



1080007193

檔 號：
保存年限：

查照 4

臺南市政府 函

地址：71753臺南市仁德區正義一街39號4樓（臺南市市場處）

承辦人：呂懷瑜

電話：06-2796269#216

電子信箱：ihone0103@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市議會

發文日期：中華民國108年8月6日

發文字號：府經場一字第1080872439號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：隨文（0872439A00_ATTCH1.pdf、0872439A00_ATTCH2.pdf、0872439A00_ATTCH3.pdf、0872439A00_ATTCH4.pdf）

主旨：檢送「臺南市公有零售市場攤鋪位使用費收費辦法」修正
條文如附，請查照。

說明：

- 一、依據地方制度法第27條第3項規定辦理。
- 二、旨揭辦法業經本府於108年7月4日以府法規字第
1080779560A號令修正發布。

正本：臺南市議會

副本：臺南市政府法制處(含附件)、臺南市政府經濟發展局(含附件)、臺南市市場處

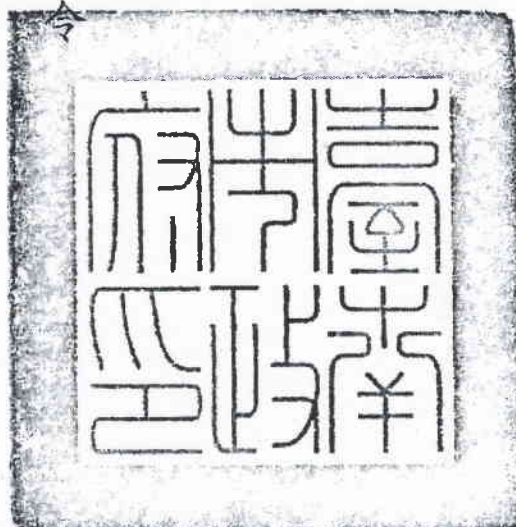


檔 號：

保存年限：

臺南市政府 令

發文日期：中華民國108年7月4日
發文字號：府法規字第1080779560A號
附件：



修正「臺南市公有零售市場攤鋪位使用費收費辦法」。

附修正「臺南市公有零售市場攤鋪位使用費收費辦法」

市長黃偉哲

臺南市公有零售市場攤鋪位使用費收費辦法修正草案總說明

依據零售市場管理條例第十二條第二項規定，訂定臺南市公有零售市場攤鋪位使用費收費辦法（以下簡稱本辦法），並於一百零一年八月二十九日以府法規字第一〇一〇七〇五六三九C號令訂定發布；復於一百零三年三月二十日以府法規字第一〇三〇二五〇八五八A號令修正發布部分條文；又於一百零六年十月五日以府法規字第一〇六一〇五一一九二A號令修正發布第三條、第六條、第八條。

鑑於近年地價長期上漲趨勢，本市公有零售市場每遇攤鋪位使用費定期調整，攤商普遍面臨較大漲幅，衝擊生計。加之面臨超市、大賣場競爭及民眾消費習慣轉變，攤商經營壓力日增。為平衡本市城鄉差距及消費人口不均現況，強化公有市場競爭力，爰擬具本修正草案。其中市場土地使用費修正為以公告地價為計算基準，修正後與各直轄市攤鋪位使用費計算基準一致，並配合規費法修正本市公有市場攤鋪位使用費為每三年調整一次。其修正要點如下：

- 一、修正使用費核算之調整期間，修正使用費核算基準、樓層調整權數、人口密度比區間及其調整權數、使用費數額調整區間及增訂使用費收費下限。
另增訂使用費核算基準及調整權數之附表。（修正條文第三條）
- 二、增訂市場因受天然災害、工程施作及政策執行等影響致攤（鋪）位使用人無法正常營業時，得視情形減收一定期間使用費之規定。（修正條文第四條）
- 三、訂定攤（鋪）位使用行政契約換約時使用費核算相關執行原則。（修正條文第八條）
- 四、訂定本修正條文施行日期。（修正條文第九條）

臺南市公有零售市場攤鋪位使用費收費辦法修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
第 一 條 本辦法依零售市場管理條例第十二條第二項規定訂定之。	第 一 條 本辦法依零售市場管理條例第十二條第二項規定訂定之。	本條未修正。
第 二 條 本辦法之主管機關為臺南市政府經濟發展局，執行機關為臺南市市場處。	第 二 條 本辦法之主管機關為臺南市政府經濟發展局，執行機關為臺南市市場處。	本條未修正。
第 三 條 臺南市公有零售市場（以下簡稱市場）攤（鋪）位使用費自中華民國一百零七年四月一日起每 <u>三年</u> 調整一次並依下列方式核算，如附表： 一、當年市場公告地價百分之五加市場建築物當年現值百分之十為總	第 三 條 臺南市公有零售市場（以下簡稱市場）攤（鋪）位使用費自中華民國一百零三年四月一日起每 <u>四年</u> 調整一次並依下列方式核算： 一、當年市場 <u>土地公告現值</u> 百分之五加市場建築物當年現值百分之十為總價，	一、本市公有零售市場攤鋪位使用費，現行規定每四年調整一次。為配合規費法第十一條規費收費基準每三年至少應辦理一次定期檢討之規定，爰修正為每三年調整一次。 二、現行本市公有市場使用費核算基準係以市場土地公告現值百分之五加市場建築物當年現值百分之十為使用費總價。單位面積使用費為使用費總價除以市場樓地板面積。

<p>價，總價 除以市場 <u>總攤(鋪)</u> <u>位面積</u> (平方公 尺)為每 平方公尺 全年使用 費基本數 額。</p> <p>二、每平方公 尺全年使 用費基本 數額除以 十二個月 為每平方 公尺每月 使用費基 本數額。</p> <p>三、每平方公 尺每月使 用費基本 數額乘以 攤(鋪) 位實際面 積乘以攤 (鋪)位 使用費調 整權數為 各攤(鋪) 位每月應 繳納之使 用費金 額。</p>	<p>總價除以 市場樓地 <u>板面積</u> (平方公 尺)為每 平方公尺 全年使用 費基本數 額。</p> <p>二、每平方公 尺全年使 用費基本 數額除以 十二個月 為每平方 公尺每月 使用費基 本數額。</p> <p>三、每平方公 尺每月使 用費基本 數額乘以 攤(鋪) 位實際面 積乘以攤 (鋪)位 使用費調 整權數為 各攤(鋪) 位每月應 繳納之使 用費金 額。</p> <p>四、攤(鋪)</p>	<p>參酌臺北市、新 北市、桃園市公有零 售市場攤鋪位使用 費收費相關規定，並 鑒於本府強化公有 市場競爭力及降低 使用費調整對攤商 衝擊之考量，本市公 有市場使用費核算 基準擬修正為以市 場公告地價百分之 五加市場建築物當 年現值百分之十為 使用費總價。單位面 積使用費擬修正為 市場使用費總價除 以市場總攤(鋪)位 面積。</p> <p>三、另考量消費便利性 及消費習性，爰修正 本辦法樓層調整權 數，使同一市場內不 同樓層之攤鋪位使 用費得適度差異化。</p> <p>四、又為平衡本市城鄉 差距及人口密度不均 之影響，爰修正本條 第四款第四目之人 口密度比區間及其 調整權數。人口密度 比區間由現行四區 間修正為五區間，並 適度拉開各區間人 口密度比調整權數</p>
--	---	--

<p>四、攤（鋪）</p> <p>位使用費 調整權數 依樓層、 位置優劣 及人口密 度比區分 如下：</p> <p>（一）樓層調 整 權 數：</p> <p>1. 地下室 為 零 點<u>五</u>。</p> <p>2. 一樓為 一。</p> <p>3. 二樓為 零 點 <u>五</u>。</p> <p>4. 三樓為 零 點 <u>三</u>。</p> <p>5. 四樓以 <u>上</u>為零 點<u>一</u>。</p> <p>（二）市場攤 鋪位優 勢位置 調整權 數：</p> <p>1. 優勢位 置為一 點二。</p> <p>2. 內店</p>	<p>位使用費 調整權數 依樓層、 位置優劣 及人口密 度比區分 如下：</p> <p>（一）樓層調 整 權 數：</p> <p>1. 地下室 為 零 點七。</p> <p>2. 一樓為 一。</p> <p>3. 二樓為 零 點 七。</p> <p>4. 三樓以 <u>上</u>為零 點五。</p> <p>（二）市場攤 鋪位優 勢位置 調整權 數：</p> <p>1. 優勢位 置為一 點二。</p> <p>2. 內店 鋪、外 攤 位 為 一 點五。</p>	<p>之差距。</p> <p>五、再為適度平衡本市公 有市場設施折舊及 本府監管、輔導之成 本，爰於本條修正條 文增訂第二項，明定 使用費收費下限。惟 考量本市各區城鄉 差距及人口密度不 均，擬以本市各行政 區人口密度比五為 分界，分別訂定使用 費收費下限。</p> <p>人口密度比未 逾五之行政區使用 費下限，係參酌地價 及物價相近之高雄 市公有市場攤鋪位 使用費最低不得少 於新台幣三百元之 規定，訂為不得低於 新台幣三百元。人口 密度比逾五之行政 區則訂為不得低於 新台幣一千二百元。</p> <p>六、本案為建立合宜之使 用費調整機制，及因 應調整期間由四年 修正為三年，爰依期 間比例，等幅將使用 費調整幅度上限由 現行百分之十調整 為百分之八。</p> <p>另為使攤（鋪）</p>
---	--	--

<p>鋪、外攤位為一點五。</p> <p>3. 外店鋪為二。</p> <p>(三) 優勢位置定義如下：</p> <p>1. 攤位鄰近出入口。</p> <p>2. 攤位兩面以上臨通道。</p> <p>3. 依市場現況訂定之。</p> <p>(四) 人口密度比調整權數：</p> <p>1. 人口密度比在零至零點<u>三</u>者為零點<u>四</u>。</p> <p>2. 人口密度比逾零點<u>三</u>至零點<u>六</u>者為</p>	<p>3. 外店鋪為二。</p> <p>(三) 優勢位置定義如下：</p> <p>1. 攤位鄰近出入口。</p> <p>2. 攤位兩面以上臨通道。</p> <p>3. 依市場現況訂定之。</p> <p>(四) 人口密度比調整權數：</p> <p>1. 人口密度比在零至零點六為零點八。</p> <p>2. 人口密度比逾零點六至一者為零點九。</p> <p>3. 人口密度比逾一至五</p>	<p>位使用費之調整得合理連結核算基準中公告地價及房屋課稅現值之波動，爰修正現行只漲不跌之規定，並依漲跌等幅之平等原則，將調整幅度區間訂為不得逾原使用費之正負百分之八，以緩衝地價長期上漲趨勢下使用費調漲對攤商生計造成之衝擊。</p>
---	--	--

<p>零點 六。</p> <p>3. 人口密度比逾 <u>零點六</u> 至五者 為<u>零點</u> <u>八</u>。</p> <p>4. 人口密度比逾 <u>五至十</u> 者為 二。</p> <p>5. 人口密度比逾 <u>十者為</u> <u>一點</u> <u>二</u>。</p> <p>(五) 人口密度比，指各區單位面積人口數除以全市單位面積人口數；其人口資料以全面換約當年度元月份為基</p>	<p>者為 一。</p> <p>4. 人口密度比逾 五者為 一點 一。</p> <p>(五) 人口密度比，指各區單位面積人口數除以全市單位面積人口數；其人口資料以全面換約當年度元月份為基準。</p> <p>五、<u>本辦法施行前及中華民國一百零三年以後所核算之攤</u> <u>(鋪)位</u> <u>使用費</u>，依本辦法核算後未</p>	
---	---	--

<p>準。</p> <p>五、依本辦法 核算後之 使用費， 其調整幅 度不得逾 原使用費 數額之正 負百分之 八。</p> <p><u>依本辦 法核算之使 用費，於本市 人口密度比 逾五之行政 區者，不得低 於新臺幣一 千兩百元，於 人口密度比 未逾五之行 政區者，不得 低於新臺幣 三百元。</u></p>	<p><u>逾原使用 費 數 額 者，依原 使用費數 額收取； 逾原使用 費 數 額 者，其調 整幅度不 得逾原使 用費數額 之百分之 十。</u></p>	
<p>第 四 條 市場攤 (鋪)位使用 費受經濟景 氣、環境變遷 等因素之影 響，主管機關 必要時得在 前條百分三 十範圍內增 減之。</p> <p><u>市場受</u></p>	<p>第 四 條 市場攤 (鋪)位使用 費受經濟景 氣、環境變遷 等因素之影 響，主管機關 必要時得在 前條百分三 十範圍內增 減之。</p>	<p>一、增訂第二項。</p> <p>二、增訂本市公有零售市 場因受天然災害、工 程施作及政策執行等 影響致攤(鋪)位使 用人無法正常營業 時，主管機關得視情 形減收一定期間使用 費之規定。</p>

<p><u>天然災害、工程施作及政策執行等影響致攤（鋪）位使用人無法正常營業，必要時得視影響情形減收一定期間之使用費。</u></p>		
<p>第 五 條 新申請使用市場攤（鋪）位者，以契約約定日為起始點，計算全月之賸餘天數，並按比例繳納市場攤（鋪）位使用費。</p> <p>放棄使用市場攤（鋪）位並於當月十五日以前申請者，當月使用費不予收取；當月十六日以後申請者，當月使用費全額收取。</p>	<p>第 五 條 新申請使用市場攤（鋪）位者，以契約約定日為起始點，計算全月之賸餘天數，並按比例繳納市場攤（鋪）位使用費。</p> <p>放棄使用市場攤（鋪）位並於當月十五日以前申請者，當月使用費不予收取；當月十六日以後申請者，當月使用費全額收取。</p>	<p>本條未修正。</p>
<p>第 六 條 （刪除）</p>	<p>第 六 條 （刪除）</p>	<p>本條未修正。</p>

<p>第 七 條 各市場攤(鋪)位使用費，於市場未改建前，得在該市場全年使用費總額不變之前提下，得專案核定。</p>	<p>第 七 條 各市場攤(鋪)位使用費，於市場未改建前，得在該市場全年使用費總額不變之前提下，得專案核定。</p>	<p>本條未修正。</p>
<p>第 八 條 中華民國一百零七年四月一日至〇年〇月〇日間簽訂且存續之臺南市公有零售市場攤(鋪)位使用行政契約，其使用費除與本辦法〇年〇月〇日發布施行之第三條修正條文所核算使用費相較以低者計外，不受同條減幅百分之八之限制。</p>		<p>一、本條新增 二、鑒於本案修正意旨，考量草案發布施行後，為使本府後續行政行為合於信賴保護原則及比例原則，爰增訂本條規定。明定自中華民國一百零七年四月一日至〇年〇月〇日間（本修正草案發布施行日）簽訂且存續之本市公有零售市場攤(鋪)位使用行政契約，其攤(鋪)位使用費，除與本辦法〇年〇月〇日發布施行之第三條修正條文所核算之使用費相較以低者計收使用費外，不受同條減幅百分之八之限制。</p>
<p>第 九 條 本辦法自發布日施</p>	<p>第 八 條 本辦法自發布日施</p>	<p>一、條次變更。 二、本修正草案施行日期</p>

<p>行。</p>	<p>行。</p> <p><u>本辦法</u></p> <p><u>修正條文，</u></p> <p><u>除中華民國</u></p> <p><u>一百零六年</u></p> <p><u>十月五日修</u></p> <p><u>正之第三條</u></p> <p><u>自一百零七</u></p> <p><u>年四月一日</u></p> <p><u>施行外，自</u></p> <p><u>發布日施行</u></p> <p><u>。</u></p>	<p>。</p>
-----------	---	----------

臺南市公有零售市場攤鋪位使用費收費辦法

中華民國 101 年 8 月 29 日府法規字第 1010705639C 號令發布
中華民國 103 年 3 月 20 日府法規字第 1030250858A 號令修正發布
中華民國 106 年 10 月 5 日府法規字第 1061051192A 號令修正發布
中華民國 108 年 7 月 4 日府法規字第 1080779560B 號令修正發布

第 一 條 本辦法依零售市場管理條例第十二條第二項規定訂定之。

第 二 條 本辦法之主管機關為臺南市政府經濟發展局，執行機關為臺南市市場處。

第 三 條 臺南市公有零售市場（以下簡稱市場）攤（鋪）位使用費自中華民國一百零七年四月一日起每三年調整一次並依下列方式核算，如附表：

一、當年市場公告地價百分之五加市場建築物當年現值百分之十為總價，總價除以市場總攤（鋪）位面積（平方公尺）為每平方公尺全年使用費基本數額。

二、每平方公尺全年使用費基本數額除以十二個月為每平方公尺每月使用費基本數額。

三、每平方公尺每月使用費基本數額乘以攤（鋪）位實際面積乘以攤（鋪）位使用費調整權數為各攤（鋪）位每月應繳納之使用費金額。

四、攤（鋪）位使用費調整權數依樓層、位置優劣及人口密度比區分如下：

（一）樓層調整權數：

- 1．地下室為零點五。
- 2．一樓為一。
- 3．二樓為零點五。
- 4．三樓為零點三。
- 5．四樓以上為零點一。

（二）市場攤鋪位優勢位置調整權數：

- 1．優勢位置為一點二。
- 2．內店鋪、外攤位為一點五。
- 3．外店鋪為二。

（三）優勢位置定義如下：

- 1．攤位鄰近出入口。

2．攤位兩面以上臨通道。

3．依市場現況訂定之。

(四) 人口密度比調整權數：

1．人口密度比在零至零點三者為零點四。

2．人口密度比逾零點三至零點六者為零點六。

3．人口密度比逾零點六至五者為零點八。

4．人口密度比逾五至十者為一。

5．人口密度比逾十者為一點二。

(五) 人口密度比，指各區單位面積人口數除以全市單位面積人口數；其人口資料以全面換約當年度元月份為基準。

五、依本辦法核算之使用費，其調整幅度不得逾原使用費數額之正負百分之八。

依本辦法核算之使用費，於本市人口密度比逾五之行政區者，不得低於新臺幣一千兩百元，於人口密度比未逾五之行政區者，不得低於新臺幣三百元。

第 四 條 市場攤（鋪）位使用費受經濟景氣、環境變遷等因素之影響，主管機關必要時得在前條百分三十範圍內增減之。

市場受天然災害、工程施作及政策執行等影響致攤（鋪）位使用人無法正常營業，必要時得視影響情形減收一定期間之使用費。

第 五 條 新申請使用市場攤（鋪）位者，以契約約定日為起始點，計算全月之賸餘天數，並按比例繳納市場攤（鋪）位使用費。

放棄使用市場攤（鋪）位並於當月十五日以前申請者，當月使用費不予收取；當月十六日以後申請者，當月使用費全額收取。

第 六 條 （刪除）

第 七 條 各市場攤（鋪）位使用費，於市場未改建前，得在該市場全年使用費總額不變之前提下，得專案核定。

第 八 條 中華民國一百零七年四月一日至一百零八年七月四日間簽訂且存續之臺南市公有零售市場攤（鋪）位使用行政契約，其使用費除與本辦法一百零八年七月四日發布施行之第三條修正條文所核算使用費相較以低者計外，不受同條減幅百分之八之限制。

第 九 條 本辦法自發布日施行。

附表

市場單位面積使用費(月) $= (\text{土地公告地價} \times 5\% + \text{建物課稅現值} \times 10\%) \div \text{市場總攤鋪位面積} \div 12(\text{月})$		
攤(鋪)位使用費(月) $= \text{市場單位面積使用費(月)} \times \text{攤(鋪)位面積} \times \text{調整權數}$		
調整項目	調整權數	
樓層調整權數	地下室	0.5
	一樓	1
	二樓	0.5
	三樓	0.3
	四樓以上	0.1
市場攤鋪位優勢位置調整權數	優勢位置	1.2
	內店鋪、外攤位	1.5
	外店鋪	2
人口密度比區間調整權數	0~0.3 以下	0.4
	逾 0.3~0.6	0.6
	逾 0.6~5	0.8
	逾 5~10	1
	逾 10	1.2