

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/05/08

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (㎡/元)	總價 (元)								
1	新營區 嘉芳段 406地號	60.00	全部	甲種 工業區	7,800	468,000	空地	裡地 申請人 OOOO股份 有限公司			符合臺南市市有財產管理自 治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原 則第7點但書第1款規定	讓售	4	
2	六甲區 赤山段 218-1地號	13.26	全部	住宅區	18,800	249,288	占用	裡地 申請人 陳張O玉		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自 治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原 則第7點但書第1款規定	讓售	4	
3	六甲區 赤山段 218-2地號	26.70	全部	住宅區	18,800	501,960	占用	裡地 申請人 陳張O玉		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自 治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原 則第7點但書第1款規定	讓售	4	
4	六甲區 赤山段 218-3地號	26.35	全部	住宅區	18,800	495,380	占用	裡地 申請人 盧O樺		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自 治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原 則第7點但書第1款規定	讓售	4	
5	六甲區 赤山段 218-5地號	42.80	全部	住宅區	18,800	804,640	占用	裡地 申請人 李O華		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自 治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原 則第7點但書第1款規定	讓售	4	
6	楠西區 埔尾段 88-2地號	75.09	全部	住宅區	3,335	250,425	空地	畸零地 申請人 張O珊			符合臺南市市有財產管理自 治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原 則第7點但書第1款規定	讓售	4	
	楠西區 埔尾段 88-3地號	25.27	全部	住宅區	2,600	65,702								
7	仁德區 中洲西段 241地號	29.28	全部	鄉村區 乙種建築 用地	13,800	404,064	租用	裡地 申請人 鄭O碧 、鄭O葉		租金	符合臺南市市有財產管理自 治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原 則第7點但書第1款規定	讓售	4	
8	永康區 大灣段 6017地號	6.00	全部	商業區	55,100	330,600	空地	畸零(裡)地 申請人 蘇O傑			符合臺南市市有財產管理自 治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原 則第7點但書第1款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/05/08

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (㎡/元)	總價 (元)								
9	永康區 大灣段 8850地號	6.00	全部	商業區	55,100	330,600	空地	畸零地 申請人 黃O凱			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
10	永康區 王田段 1586-15地 號	39.74	全部	住宅區	25,700	1,021,318	空地	畸零地 申請人 蔡O靜			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積179㎡，擬分割讓售面積約39.74㎡（以實際測量分割後面積為準）。
11	永康區 永大段 5地號	15.64	全部	住宅區	31,729	496,242	空地	畸零地 申請人 王O杉			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積304.35㎡，擬分割讓售面積約15.64㎡（以實際測量分割後面積為準）。
12	永康區 仁愛段 771地號	37.20	全部	住宅區	35,351	1,315,057	空地	畸零地 申請人 許O智、 許O勝			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積1037.23㎡，擬分割讓售面積約37.2㎡（以實際測量分割後面積為準）。
13	永康區 中灣段 1045地號	8.27	全部	住宅區	38,800	320,876	空地	畸零地 申請人 謝O本			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
14	中西區 觀音段 295地號	1.32	全部	商業區	59,700	78,804	空地	畸零地 申請人 李O錦			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
15	安平區 妙壽段 230-1地號	3.53	全部	特定住宅 專用區	58,600	206,858	空地	裡地 申請人 張O生、 張O盟、 張O梨			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
16	下營區 營平段 259-1地號	259.13	全部	住宅區	29,400	7,618,422	租用	姜O煌	加強磚造 鋼鐵造 姜O煌	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第2款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/05/08

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (㎡/元)	總價 (元)								
17	善化區 慶安段 978地號	146.06	全部	商業區	32,100	4,688,526	租用	OO宮	木石磚造 加強磚造 RC造 OO宮	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
	善化區 慶安段 981地號	97.57			31,656	3,088,676								
	善化區 慶安段 986地號	65.90			23,897	1,574,812								
	善化區 慶安段 987地號	36.91			21,900	808,329								
	善化區 慶安段 990地號	29.70			21,900	650,430								
18	玉井區 玉中段 274地號	11.55	全部	商業區	13,800	159,390	租用	陳O賢	加強磚造 木石磚造 陳O賢	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
19	永康區 忠孝段 998地號	261.40	全部	住宅區	33,600	8,783,040	租用	湯O如	木石磚造 鋼鐵造 湯O如	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積1,060.44㎡，擬分割讓售面積約261.4㎡（以實際測量分割後面積為準）。
20	東區 府東段 187地號	15.53	全部	住宅區	40,900	635,177	租用	陳O珠	加強磚造 鋼鐵造 陳O珠	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
21	東區 府東段 283地號	3.16	全部	住宅區	26,900	85,004	租用	陳O鈴	加強磚造 鋼鐵造 陳O鈴	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/05/08

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (m ²)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (m ² /元)	總價 (元)								
22	中西區 郡王祠段 1911地號	20.86	全部	住宅區	92,600	1,931,636	租用	黃O蘭	木石磚造 黃O蘭	租金	符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
23	中西區 永華段 724地號	25.28	全部	商業區	141,450	3,575,856	租用	OO廟	木石磚造 OO廟	租金	符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
	中西區 永華段 725地號	37.74			141,450	5,338,323								
24	中西區 星鑽段 1304地號	80.59	全部	商業區	46,700	3,763,553	租用	徐O秀 等5人	鋼鐵造 徐O秀 等5人	租金	符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積154.04m ² ，擬分割讓售面積約80.59m ² (以實際測量分割後面積為準)。
25	北區 公園段 327-4地號	13.00	全部	商業區	8,400	109,200	租用	許O國	木石磚造 磚石造 許O國	租金	符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積13m ² (含不予讓售之側溝及道路面積)，擬分割後讓售(以實際測量分割後面積為準)。
	北區 公園段 327-5地號	55.00			20,200	1,111,000								土地總面積55m ² (含不予讓售之側溝及道路面積)，擬分割讓售(以實際測量分割後面積為準)。

合計 土地：32筆 1,575.83