

臺南市各類房屋耐用年數、折舊率暨房屋標準價格評定自治條例條文草案

第一條 為使臺南市各類房屋耐用年數、折舊率、房屋標準價格合理化，特依地方制度法第二十八條第四款制定本條例。

第二條 臺南市房屋耐用年數、折舊率評定如下：

構造別		耐用年數(年)	折舊率(%)
鋼骨造		50	1.8
鋼骨混凝土造			
鋼骨鋼筋混凝土造			
鋼筋混凝土造		50	1.8
預鑄混凝土造			
加強磚造		35	2.85
鋼鐵造(200m ² 以上)		35	2.85
鋼鐵造(未達 200m ²)		35	2.85
木石磚造	咾砧石造	30	3.33
	卵石混凝土造	30	3.33
	雜木以外	30	3.33
	雜木	30	3.33
	磚石造	30	3.33
土竹造	竹造	10	10
	土磚混和造	10	10
	純土造	10	10

第三條 民國九十年七月一日至一〇五年六月三十日領照房屋，不適用於一〇五年六月二十四日公告重行評定之標準價格。其調漲之房屋稅，應還稅於民。

民國一〇五年七月一日以後領照房屋，依照九十年六月三十日以前新建、增建、改建房屋之房屋標準單價表之單價調升百分之四十，為房屋標準單價。

第四條 本自治條例自一〇八年三月一日施行。