

113年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型

臺南市政府申請補助計畫

計畫性質：規劃設計與工程類

計畫名稱：**113年度楠西區照興里永興吊橋閒置空間整理計畫**

實施期程：113年3月至113年12月

申請補助單位：臺南市楠西區公所

113年度城鎮風貌及創生環境營造計畫-政策引導型計畫

臺南市城鎮風貌及創生環境營造計畫-提案分項計畫摘要表	
計畫名稱：113年臺南市楠西區 <u>照興里永興吊橋閒置空間整理計畫</u>	
計畫類型： ☐ 1.環境景觀總顧問計畫 ☐ 2.社區規劃師駐地輔導計畫 ☐ 3.改善城鎮基盤環境計畫 ☒ 4.國家發展委員會輔導地方創生之子計畫 ☐ 5.其他	
計畫性質： ☐ A 規劃設計類 ☐ B 工程類 ☒ A+B 規劃設計與工程類	
提案單位：臺南市政府都市發展局 承辦人：吳翰屏 電話：06-6377245 傳真：06-6378183 E-mail：hanping@mail.tainan.gov.tw	
執行單位：臺南市楠西區公所 承辦人：侯彥至 電話：(06)5751615#512 傳真：06-5754715 E-mail：H1998727@mail.tainan.gov.tw	
計畫類型(限勾選一項)： ☐景觀綱要計畫 ☐環境景觀總顧問計畫 ☐社區規劃師駐地輔導計畫 ☐公園廣場綠地 ☐自然生態型 ☒城鄉公共生活空間型 ☐河川水岸簡易美化 ☐城鄉夜間景觀型 ☐地方人文歷史空間型 ☐其他	
預定執行期程：113年3月1日～113年12月31日	
經費需求：(中央補助款77%、地方配合款23%) 總經費： <u>7,000,000</u> 元 (中央補助金額： <u>5,390,000</u> 元(內政部 <u>5,390,000</u> 元、其他部會____元) 縣市政府配合款： <u>1,610,000</u> 元 其他機關補助款：____元 民間投資或贊助款：____元)	
計畫內容： 1. 計畫緣起及目標： 楠西區近10年人口衰退率15%，相較全國7.89% 高一倍，人口流失嚴重，>50歲以上人口佔50%，青年人口外移區內人口老化，經濟又受限於地理位置屬於水源保護區，工商業發展不易，觀光旅遊也未有妥善規劃串連導致停滯不前，故為促進區域均衡發展，臺南市楠西區創生提案-翻轉楠西綠寶石地方創生計畫，希望藉由發展農業觀光成為楠西新經濟的金鑰，開啟沉睡已久的楠西，照耀楠西綠寶石原有的光芒，結合串聯在地特色觀光景點，帶動地方整體產業發展，增加就業機會吸引外移人口返鄉回流。 本案目標為： 1.人口大量流失→以地方創生+旅遊人流帶回常駐人口 2.樂齡人口龐大-能激活樂齡族群參與 3.勞動定義人口少-能帶動年輕人加入新創發展	

4. 農業為主要經濟產業-整合楠西最優勢的兩大經濟項目:農業+旅遊

5. 觀光發展停滯-結合西拉雅文化及農業果品強項，打造特色旅遊

本案推動方法:

結合楠西區豐富自然景觀、多元宗教文化與在地農特產等地方特色建立創新觀光產業模式；修復重要節點周邊環境，營造更舒適的宜居及旅遊環境；以及建構在地支持系統，成為青年返鄉之後盾，期望以觀光旅遊作為復甦楠西的鑰匙，帶動人流到楠西，故本計畫分為三大發展策略，分別為「**宜居環境建置**」、「**農業觀光發展**」及「**返鄉支持系統**」，以期帶動楠西經濟成長。

2. 計畫位置：

本計畫位於臺南市楠西區楠西里永興吊橋及其周邊

3. 計畫範圍：

本計畫位於臺南市楠西區楠西里，基地南北長約115m，東西寬約90m,總面積約9200m²，本計畫位於臺南市楠西區楠西里，永興吊橋是臺南市最長也是曾文溪僅存吊橋，早期為楠西里與照興里往來交通要道，更是學生上下學及農產品運輸必經之路，甚至成為地方一家三代走過的深刻回憶，多年前因柯羅莎颱風影響遭洪水沖毀，後經楠西區公所編列經費修復，吊橋修復後成為進入楠西區觀光旅遊者必定到訪景點，吊橋功能也由交通需求轉型為兼具觀光，隨著觀光發展吊橋周邊也逐漸延伸出青農市集，近年來照興里推動農村再生，更是吸引青農回鄉就業，加上與楠西社區發展協會密切合作下，更是帶動地方經濟成長，如以永興吊橋(觀光農業)為中心如能再串聯龜丹溫泉(健康休閒產業)、江家古厝(歷史古蹟)、梅嶺(觀光美食)、萬佛寺、玄空法寺(宗教信仰)及曾文水庫(寓教於樂)，必能提升地方經濟發展，吸引旅外遊子回鄉。

4. 土地權屬：

編號	地段	地籍編號	所有權人或管理者	土地取得
1	楠西段	484-1	財政部國有財產署	國有非公用土地委管
2	楠西段	484-3	財政部國有財產署	國有非公用土地委管
3	楠西段	484	財政部國有財產署	國有非公用土地委管
4	楠西段	15-5	楠西區公所	楠西區公所管理

5. 預定工作項目：

(1) 國有非公用委託管理土地整地及綠美化(南北長約115m，東西寬約90m,總面積約9200m²)

(2) 改善永興吊橋周邊環境(吊橋油漆、休憩座椅更換、環境整理)

(3) 增加路標指示牌及導覽牌

6. 預定民眾參與方式：

深入楠西社區景點實勘，進行地方人文訪談及資源收集，研究在地產業經濟及地方組織運作，邀集當地里長、社區發展協會取得初步共識及改善方案，再邀集周邊商家及青農團體參與凝聚共識，配合地方農村再生，召開地方創生說明會，成立相關工作小組，讓地方實際參與本案，以獲得民眾支持。

7. 預期成果與效益：
 本案希冀以永興吊橋為中心，藉由改善其周邊環境及閒置空間，重新恢復吊橋觀光動能，再結合楠西區豐富自然景觀、多元宗教文化與在地農特產等地方特色，重新建立創新觀光產業模式，營造更舒適的宜居及旅遊環境；以及建構在地青農市場並與地方創生事業鏈結，期望以觀光旅遊作為復甦楠西光景之鑰，進而帶動人流到楠西旅遊促進地方經濟發展。

8. 後續經營及維護管理方案：
 由區公所偕同社區採認養方式進行環境維護，假日可開放民間團體推廣在地特色產品或青農假日市集等活動方式協助參與環境維護

執行績效指標		預期成效	
		勾選	數量
1.	綠色內涵比例(%)	✓	10%
2.	減碳量		
3.	綠美化面積(m ²)	✓	1000m ²
4.	提升綠覆率(%)		
5.	增加公園綠地（或開放空間）面積(m ²)		400m ²
6.	增加或改善人行徒步空間面積(m ²)		
7.	增加濕地(或生態池)面積(m ²)		
8.	增加透水鋪面面積(m ²)		
9.	減少不透水鋪面面積(m ²)		
10.	河川水岸或海岸簡易整理美化面積		9200m ²
11.	閒置空間再利用面積(m ²)		
12.	運用生態工法進行改造之面積(m ²)		
13.	社區規劃師輔導人數		
14.	社區規劃師輔導處數		
15.	環境景觀總顧問輔導案件數		
16.	財務自償率		
17.	增加觀光遊客數(人次)		10000人次
18.	創造在地就業機會(人)		30人
19.	其他		
備註：			

1.計畫實施位置



閒置空間面積約9200m2

現況照片：(請依個案情況提供3張以上現況照片，並註明對應於地圖上的位置)



現況問題：

- 主要道路沿線缺乏路標指引
- 吊橋入口隱身小徑不夠明顯
- 電桿遷移改善天際線

預計改善方法：

- 主要道路沿線增設路標指示牌
- 自停車場增加指標系統（50m、100m）



現況問題：

- 吊橋入口處環境雜亂引道老舊
- 吊橋入口處導覽指標雜亂不明

預計改善方法：

- 整理周邊環境並優化引道
- 整合入口處導覽指標



現況問題：

- 國有財產署委管土地閒置
- 閒置空間未妥善管理用

預計改善方法：

- 進行整地將雜草及雜木清理
- 種植植栽加強環境綠美化



現況問題:

■橋台休憩座椅老舊損壞

■橋台油漆斑駁

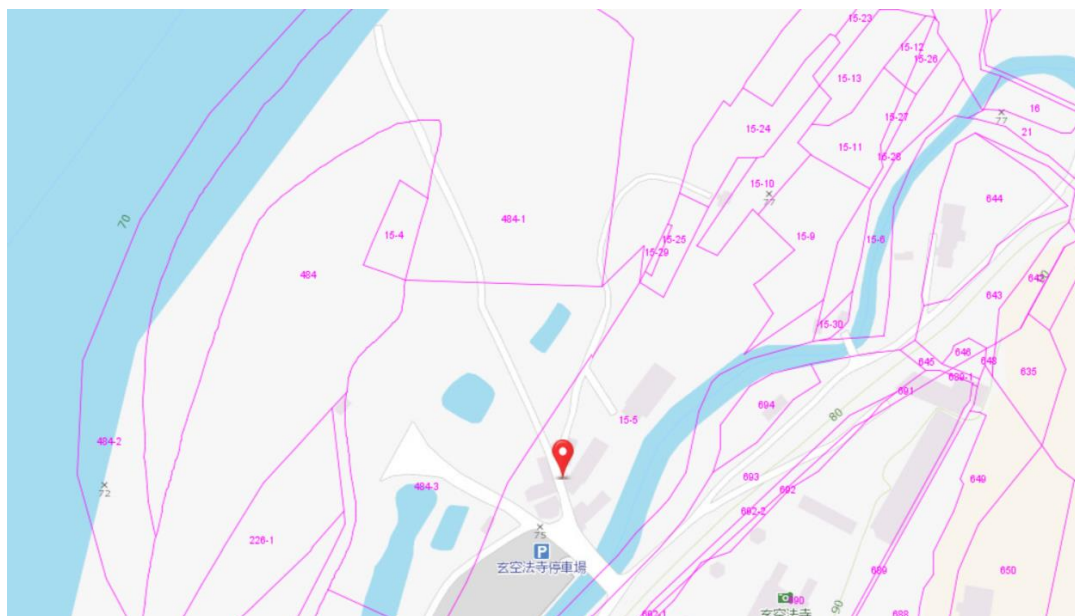
■預計改善方法:

■更換休憩座椅

■橋台重新油漆

(三) 公、私有土地分布及土地權屬

本計畫土地屬公有土地(楠西區公所及國有財產署)



編號	地段	地籍編號	所有權人或管理者	土地取得
1	楠西段	484-1	財政部國有財產署	國有非公用土地委管
2	楠西段	484-3	財政部國有財產署	國有非公用土地委管
3	楠西段	484	財政部國有財產署	國有非公用土地委管
4	楠西段	15-5	楠西區公所	楠西區公所管理

五、整體規劃設計構想

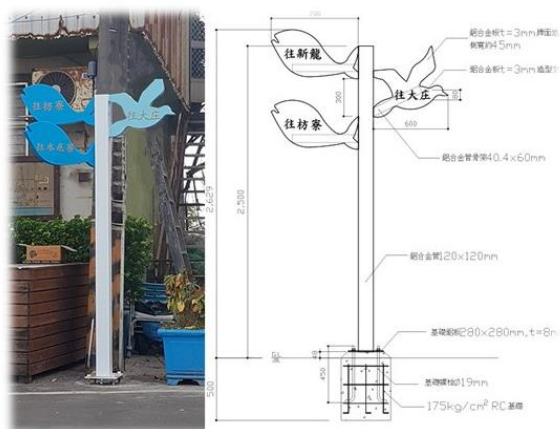
本計畫主要是針對永興吊橋周邊環境進行活化改造，永興吊橋近年來因缺乏經費維護，周邊雜草叢生，橋體歷經多年使用也斑駁不堪，影響城鎮景觀風貌，已不復當初夢幻紫情人橋之盛況，故本計畫計畫針對吊橋周邊閒置空間進行環境整理及綠美化，並增加指標及導覽牌等設施，強化永興吊橋觀光亮點。

本案預計改善項目如下：

(一)增設指標系統

主要道路沿線增設路標

自停車場增加指標系統 (50m、100m)



指標示意圖

(二)吊橋周邊環境整理及整合導覽指標



入口處導覽指標不明

現況問題:

- 吊橋入口處環境雜亂引道老舊
- 吊橋入口處導覽指標雜亂不明

改善方法:

- 整理周邊環境並優化引道
- 整合入口處導覽指標

吊橋入口處環境雜亂

34

(三)國有財產署委管閒置空間整理及綠美化



現況問題:

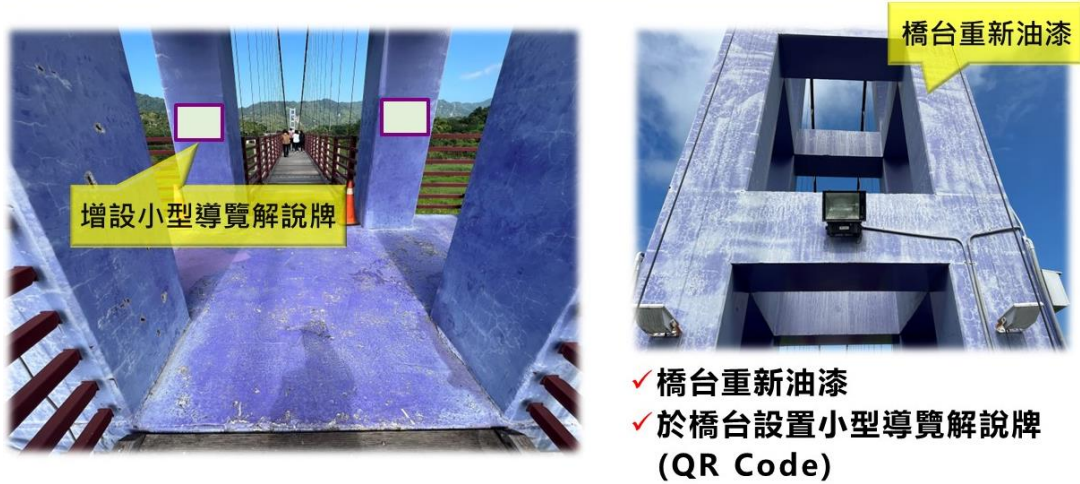
- 國有財產署委管土地閒置
- 閒置空間未妥善管理用

改善方法:

- 進行整地將雜草及雜木清理
- 種植植栽加強環境綠美化

國有財產署委管土地閒置雜亂

(四)吊橋重新油漆並增設導覽解說牌



六、預計改善項目

(一)國有非公用委託管理土地整地及綠美化(南北長約115m，東西寬約90m,總面積約9200m²)

(二)改善永興吊橋周邊環境(吊橋油漆、休憩座椅更換、環境整理)

(三)增加導覽指示牌

七、預計工作項目

(一)辦理委外規劃設計招標及相關作業

(二)規劃設計執行

(三)公聽會或地方說明會

(四)工程招標及簽約議價等相關作業

(五)工程施工及監造執行

(六)工程完工及驗收結算

八、整體實施步驟與時程(113年度)

工作項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
提案計畫及經費申請									
辦理委託設計監造									
規劃設計執行									
地方說明會									
工程招標									
工程執行									
工程完工及驗收結算									

九、經費需求

總經費:7,000,000元(中央補助金額: 5,390,000元、臺南市政府配合款: 1,610,000元)

工程名稱	楠西區照興里永興吊橋閒置空間整理			會計科目		
施工地點	臺南市楠西區			工程編號		
項次	項 目 及 說 明	單 位	數 量	單 價	複 價	編碼(備註)
壹	發包工程費	式	1.00	6,306,596	6,306,596	
一	主體工程	式	1.00	5,450,510	5,450,510	
1	整地費(含整地及雜木清理)	M2	9,200.00	150	1,380,000	
2	碎石級配	M3	1,840.00	750	1,380,000	
3	木椅更換	組	6.00	50,000	300,000	
4	吊橋引道抵石子	M2	400.00	1,500	600,000	
5	入口指示牌	組	6.00	80,000	480,000	
6	橋台油漆	座	3.00	180,000	540,000	(高空作業)
7	導覽牌	面	12.00	7,000	84,000	
8	植栽工程	式	1.00	640,000	640,000	
9	環境整理	式	1.00	46,510	46,510	
	小計				5,450,510	
二	職業安全衛生管理費	式	1.00	54,505	54,505	((壹一+壹二)合計)*約1~2%,不依標價調整
1	職業安全衛生管理費	式	1.00	54,505	54,505	*,詳單價分析表 壹.二.1
三	品質管理費	式	1.00	54,505	54,505	((壹一+壹二)合計)*約1~2%
1	品質管理費	式	1.00	54,505	54,505	*,詳單價分析表 壹.三.1
四	包商利潤及管理費(約7~8%)	式	1.00	444,762	444,762	(壹一~壹四合計)*約7~8%
五	營造綜合保險費	式	1.00	2,000	2,000	(壹一~壹五合計)*約0.5%
六	營業稅	式	1.00	300,314	300,314	(壹一~壹六之5%)
	小計(壹一~壹七)				6,306,596	
貳	工程管理費	式	1.00	210,150	210,150	(壹一~壹五合計)*約3.5%
參	委託設計監造技術服務費	式	1.00	449,198	449,198	(壹一~壹五合計)*7.4813%
肆	空氣污染防制費	式	1.00	34,056	34,056	壹*約0.54%(檢據核銷)
	總價(總計)				7,000,000	