

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：110/10/8

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或編 定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
1	玉井區 玉中段 274-4地號	11.87	全部	商業區	13,700	162,619	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
2	歸仁區 歸仁北段 1044-59地號	53.00	全部	商業區	75,000	3,975,000	租用	楊郭O娥	加強 磚造 楊郭O娥	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第49條及民法第426-2條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	
3	歸仁區 歸仁北段 1044-62地號	52.00	全部	商業區	75,000	3,900,000	租用	蘇O源	加強 磚造 蘇O源	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第49條及民法第426-2條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	
4	歸仁區 歸仁北段 1044-72地號	53.00	全部	商業區	75,000	3,975,000	租用	楊O傳	加強 磚造 楊O傳	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第49條及民法第426-2條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	

合計 土地：4筆

169.87

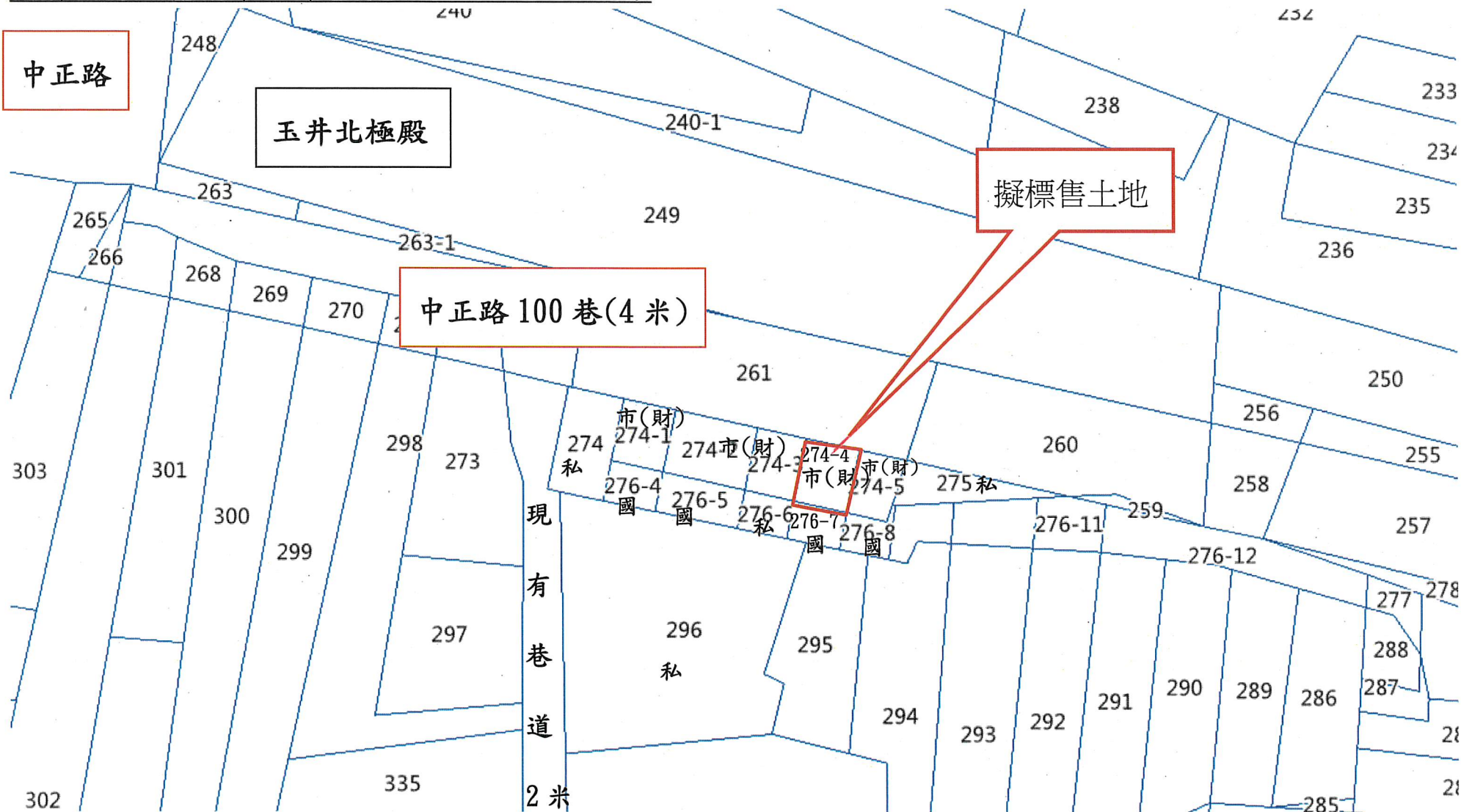
公告現值合計

12,012,619

地籍位置圖

地段號：臺南市玉井區玉中段 274-4 地號

門牌坐落：臺南市玉井區中正路 100 巷 14 號旁



地段號：臺南市歸仁區歸仁北段 1044-59 地號

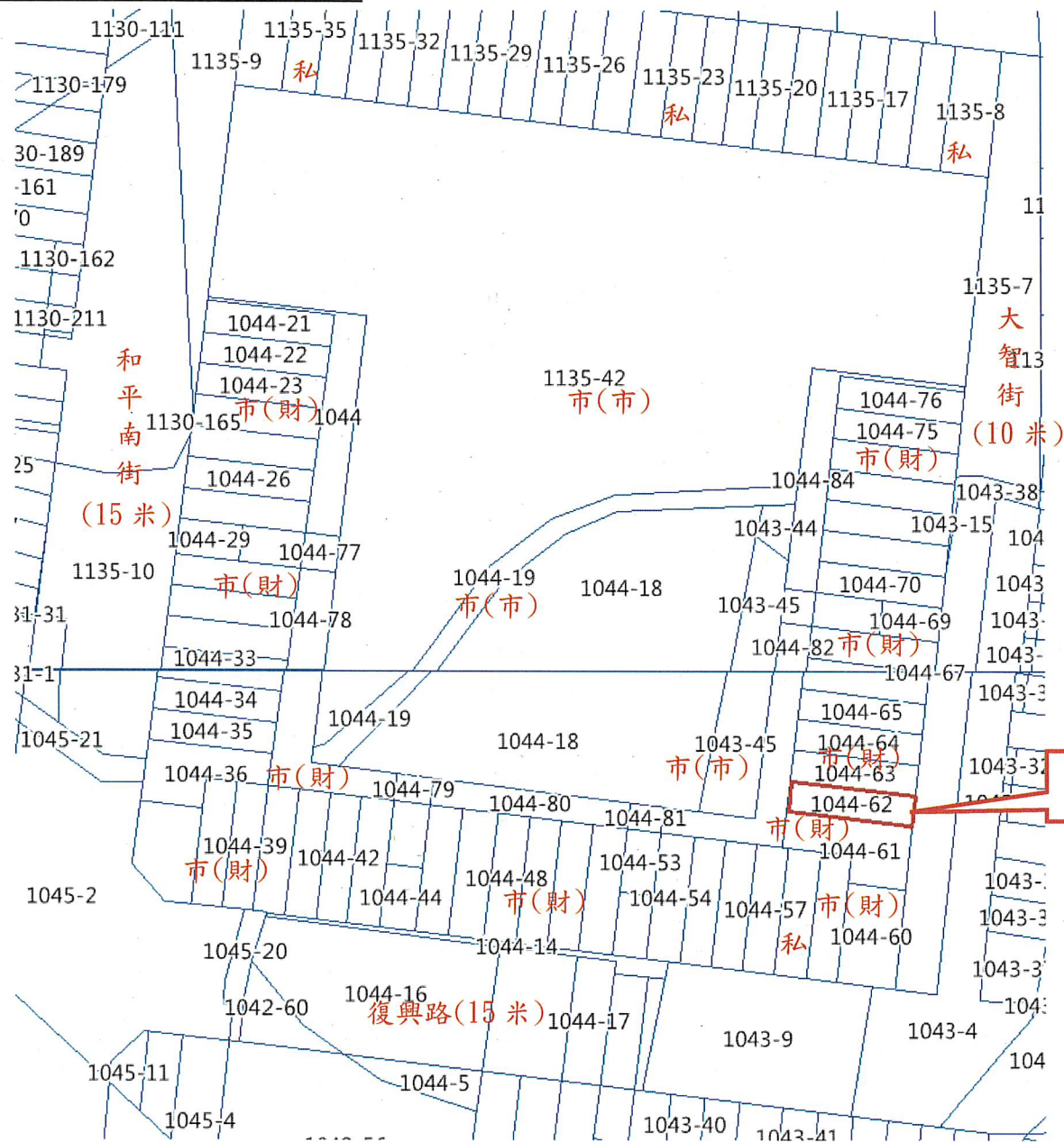
擬標售土地

編號：2

地籍位置圖

地段號：臺南市歸仁區歸仁北段 1044-62 地號

門牌座落：臺南市歸仁區復興路 26 號



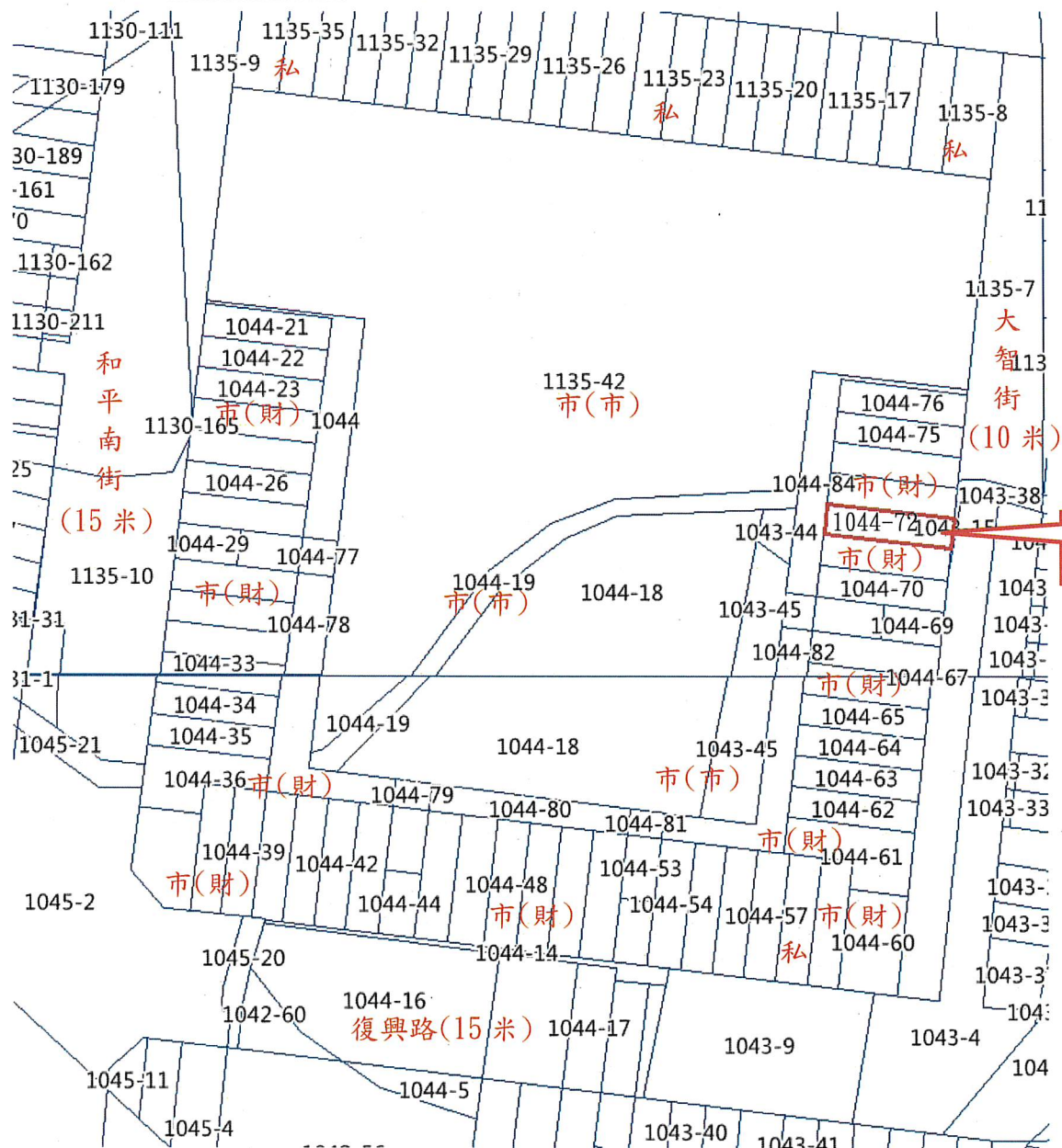
擬標售土地

編號：3

地籍位置圖

地段號：臺南市歸仁區歸仁北段 1044-72 地號

門牌座落：臺南市歸仁區復興路 10 號



編號：4