

附件一，六都房價所得比變化

主要都會區房價所得比變化

地區別	2022Q1		2019Q1		房價所得比增幅
	房價所得比	房貸負擔率	房價所得比	房貸負擔率	
全國	9.58	38.35	8.66	35.53	11%
新北市	12.85	51.45	12.03	49.36	7%
臺北市	16.22	64.91	14.15	58.07	15%
桃園市	7.87	31.50	7.39	30.33	6%
臺中市	11.26	45.08	9.74	39.97	16%
臺南市	9.20	36.84	7.04	28.89	31%
高雄市	8.89	35.59	7.50	30.76	19%
新竹縣	9.20	36.84	7.83	32.11	17%
新竹市	8.08	32.34	6.91	28.34	17%

資料來源：不動產資訊平台

附件一，六都房屋稅籍住宅屋齡分布

地區	平均屋齡(年)	房屋稅籍住宅數量(百萬戶)	逾30年佔比
全台	31.0	896.5	50.1%
台北市	36.2	90.1	71.2%
新北市	29.9	166.5	46.7%
桃園市	26.6	87.6	34.4%
台中市	28.7	107.3	39.8%
台南市	33.2	71.5	50.7%
高雄市	31.9	109.3	51.6%