

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：111/7/28

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	111年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
1	東區 府連段 254-2地號	4.15 (1.26坪)	全部	住宅區	33,500	139,025	占用	畸零地 申請人 孫O坯	磚造 孫O坯	使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	
2	永康區 鹽西段 231地號	13.41 (4.06坪)	全部	甲種 工業區	31,200	418,392	空地	畸零地 申請人 OO實業股 份有限公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	
3	永康區 仁愛段 771地號	2.57 (0.78坪)	全部	住宅區	37,715	96,928	空地	畸零地 申請人 高O人			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	土地總面積 1000.03m ² ，擬 分割讓售面積 約2.57m ² （以 實際測量分割 後面積為準）。
	永康區 仁愛段 771-12地號	22.47 (6.80坪)	全部	住宅區	43,440	976,097	空地	畸零地 申請人 高O人			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	土地總面積 37.2m ² ，擬分 割讓售面積約 22.47m ² （以實 際測量分割後 面積為準）。
4	安平區 漁港段 131地號	68.00 (20.57坪)	全部	特定住 宅專用 區	17,100	1,162,800	租用	李O亦	鐵皮 磚造 李O亦	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓 售	4	土地總面積 88.32m ² （含部 分空地），擬 分割後出售（ 以實際測量分 割後面積為準）。

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：111/7/28

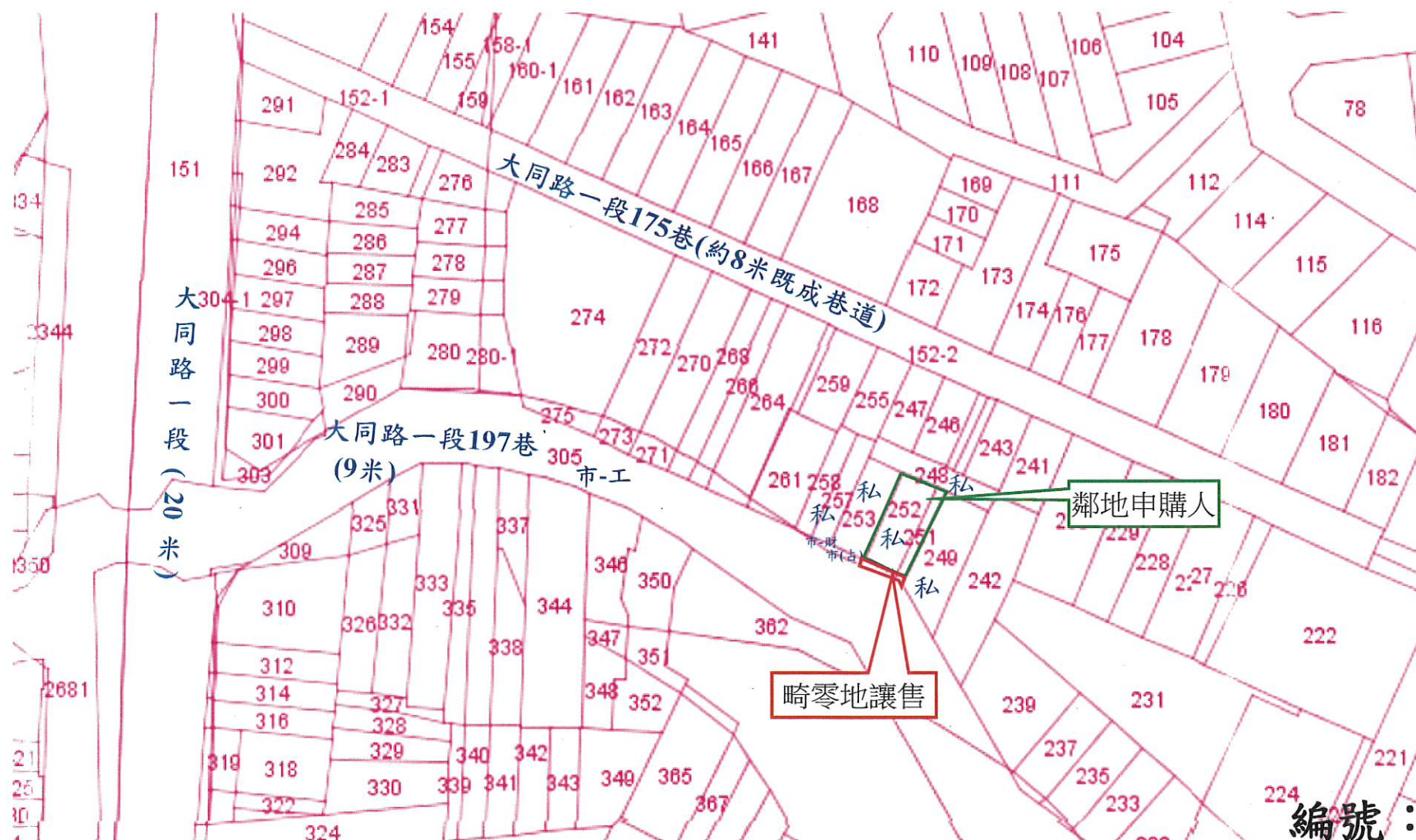
編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	111年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
5	安平區 妙壽段 229-2地號	21.35 (6.46坪)	全部	特定住 宅專用 區	62,100	1,325,835	租用	陳O忠	加強 磚造 陳O忠	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積21.35m ² (含不予出售之巷道)，擬分割後出售(以實際測量分割後面積為準)。
	安平區 妙壽段 239地號	13.22 (4.00坪)	全部	特定住 宅專用 區	62,100	820,962	租用	陳O忠	加強 磚造 陳O忠	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積13.22m ² (含不予出售之巷道)，擬分割後出售(以實際測量分割後面積為準)。
	安平區 妙壽段 241地號	5.77 (1.75坪)	全部	特定住 宅專用 區	62,100	358,317	租用	陳O忠	加強 磚造 陳O忠	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
6	北門區 舊埕段 100地號	115.27 (34.87坪)	全部	住宅區	10,600	1,221,862	租用	白O瑜	鋼筋混 凝土造 白O瑜	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	

合計 土地：9筆

地籍位置圖

地段號：臺南市東區府連段254-2地號

門牌坐落：臺南市東區大同路一段175巷56號

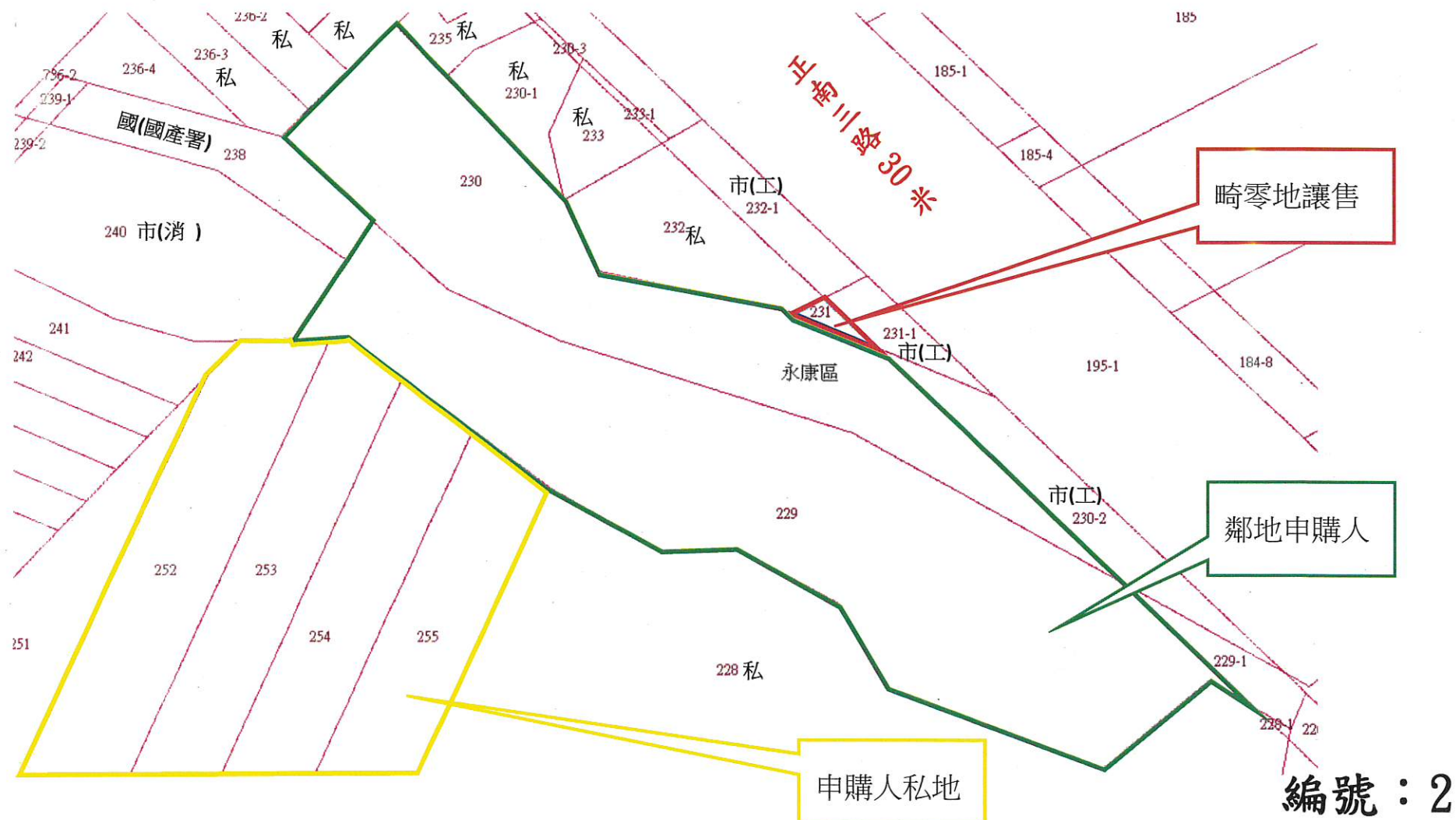


編號：1

地籍位置圖

地段號：臺南市永康區鹽西段 231 地號

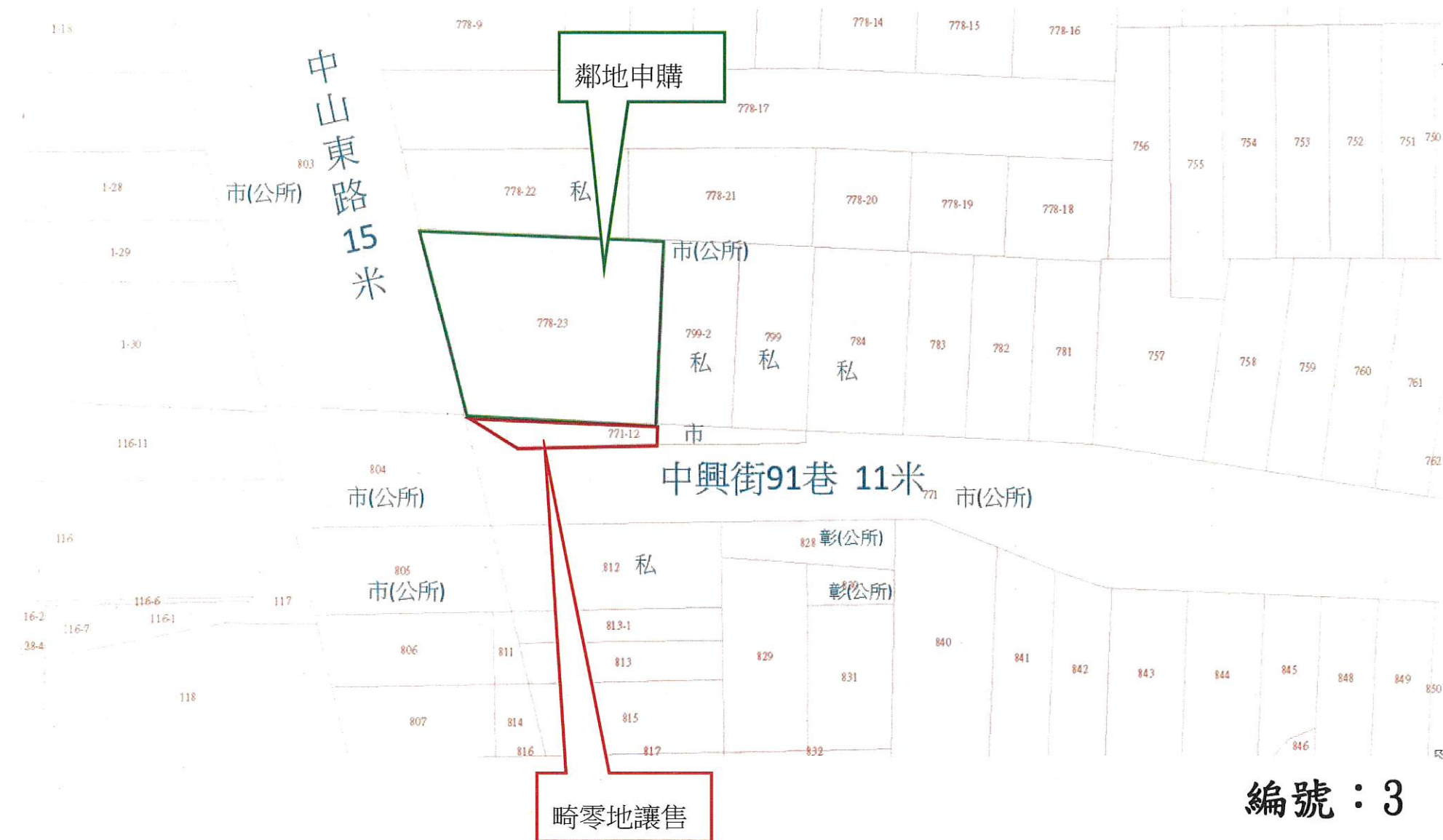
門牌坐落：臺南市永康區正南三路 390 號西側



地籍位置圖

地段號：臺南市永康區仁愛段 771、771-12 地號

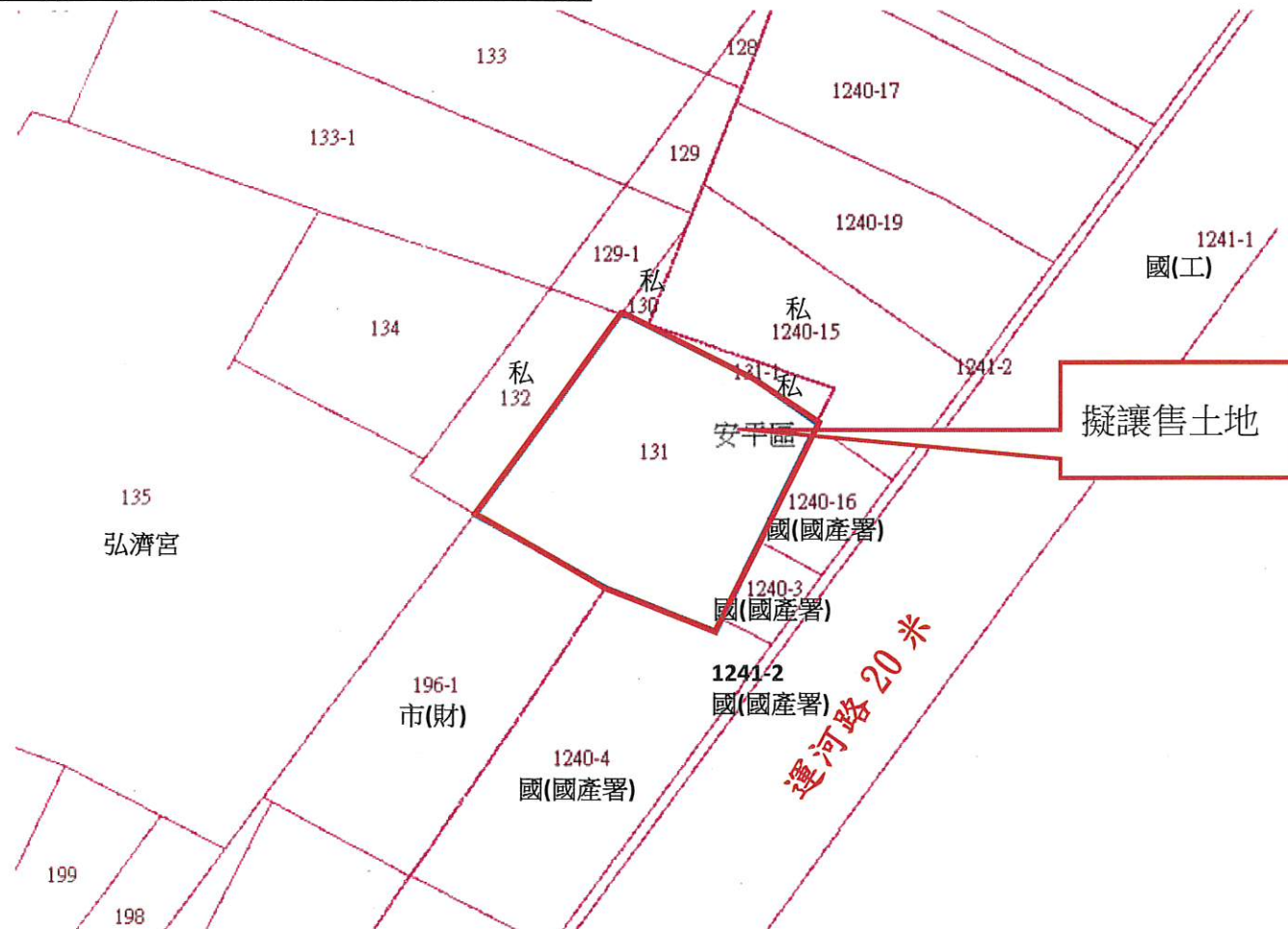
門牌坐落：臺南市永康區中山東路 336 號正對面



地籍位置圖

地段號：臺南市安平區漁港段 131 地號

門牌坐落：臺南市安平區運河路 38 號

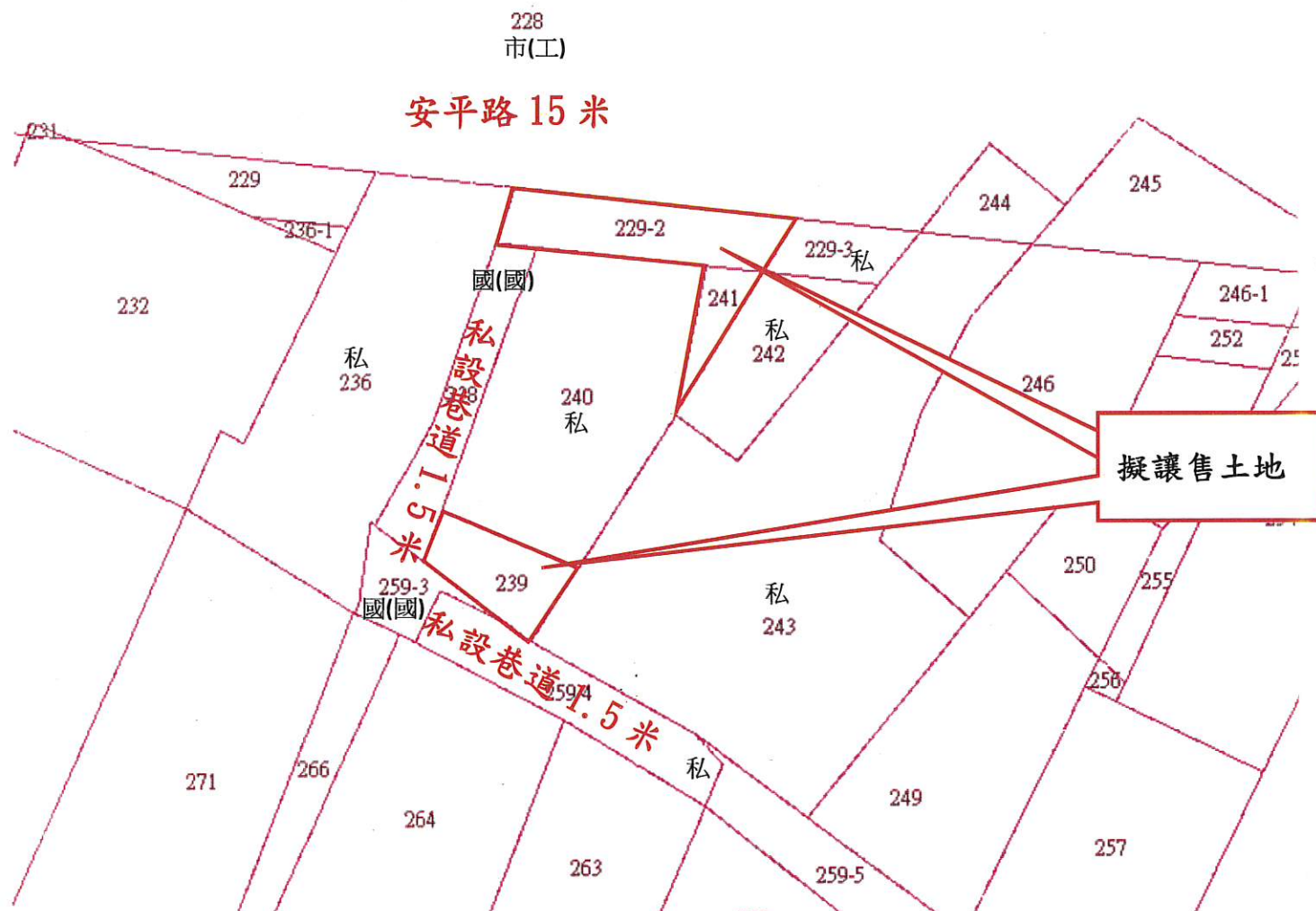


編號：4

地籍位置圖

地段號：臺南市安平區妙壽段 229-2、239、241 地號

門牌坐落：臺南市安平區安平路 73 號



編號：5

地段號：臺南市北門區舊埕段 100 地號

濱海風景區

北門市場

市(市場處)

錢來也商店

中華電信

擬讓售土地

錢來也商店

編號：6