

台灣電力股份有限公司嘉南供電區營運處 函

地址：73044臺南市新營區太子路137號

聯絡人：柯政宏

傳真：(06)6568290

電子信箱：u605244@taipower.com.tw

連絡電話：(06)6563711 #23212

受文者：臺南市龍崎區公所

發文日期：中華民國113年9月10日

發文字號：南供字第1138116493號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(8116493A00_ATTCH1.pdf)

主旨：有關貴所申請補助「龍崎區楠坑里集會所建物（含廁所）修繕工程」一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據貴所113年6月3日南龍所民人字第1130415631號函辦理。
- 二、本公司同意補助旨述工程500萬元整，捐助比例為500萬元/560萬元 $\times$ 100%=89.28%。
- 三、另本專案計畫可一次請款或分二次請款，如貴所有分二次請款之需求，請依本公司促進電力發展營運協助金各項作業注意事項辦理（第一次請撥七成款；第二次請撥三成款）。
- 四、為響應政府環境永續發展，建請辦理採購時優先採購友善環境之綠色商品。
- 五、有關促協金執行情形，政府單位應依政府資訊公開法第7條第1項第9款規定辦理資訊公開（詳附件）。

正本：臺南市龍崎區公所

副本：立法委員王定宇南關線服務處

處 長 張 耀 宗 公出副處長 藍 宏 智 代行



副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市龍崎區公所 函

地址：71941臺南市龍崎區崎頂里新市仔103號

承辦人：葉書銘

電話：06-5941326#203

傳真：06-5940004

電子信箱：drucker0901@mail.tainan.gov.tw

受文者：本所民政及人文課

發文日期：中華民國113年6月3日

發文字號：南龍所民人字第1130415631號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為本所申請台電公司協助基層(公共)建設專案協助金辦理「龍崎區楠坑里集會所建物(含廁所)修繕工程」案，檢送申請計畫說明書、金額概算表、公共設施建物及土地權屬相關證明文件乙式，惠請層轉台電公司「促進電力發展營運協助金審議委員會」審查核允，請查照。

說明：依據「台灣電力股份有限公司促進電力發展營運協助金執行要點」第十六點第四款辦理。

正本：台灣電力股份有限公司嘉南供電區營運處

副本：臺南市政府民政局、本所民政及人文課

區長陳新澈

附表 16

申請台電公司專案協助基層（公共）建設計畫說明書

申請單位：臺南市龍崎區公所

依據執行要點第十六點第四款規定申請協助。（請申請單位務必填寫）

計畫名稱	龍崎區楠坑里集會所建物(含廁所)修繕工程
計畫地點	龍崎區楠坑里，為發、輸、變電設施之龍崎超高壓變電所 所在 鄰接（近）
預計施行時程	113 年 7 月 1 日 至 114 年 6 月 30 日
繳納電費情形	☒ 確實已依規定繳清電費 ☐ 未依規定繳清電費，但已檢附與台電公司區營業處協商還款紀錄
計畫現況（現有公共設施現況）及需要性（申請本計畫之需要實際狀況）說明： 楠坑集會所建物為木構及加強磚造一層平房建築，原為龍崎國小楠坑分校教室，依現存稅籍記載起課於民國 53 年。楠坑分校自 78 年間廢校後由公所借用供楠坑里民眾集會、投開票所等公共用途使用；直至臺南縣市合併升格後，於 101 年始將土地及建物移撥由本所經營迄今。 本棟建物為楠坑里內現存僅有之公有集會場所，除辦理公眾集會、宣導活動及選務投開票所公務用途外，並開放供里辦公處、里民日常聯誼活動使用，且因臨近「龍崎超高壓變電所」廠區，並經常借供台電公司嘉南營運處等事業單位辦理用地取得及協議價購等公聽會場所使用。 爰本建物因起造年代久遠，主體結構、內部設備、公廁多老舊受損，且無設置現代化無障礙設施，造成楠坑里當地年長民眾及身心障者使用困難及不便，為提供輸變電設施所在地居民兼及安全、友善之集會空間，亟待台電公司提供專案經費協助辦理楠坑集會所修繕計畫工程。	
公共設施建物或土地之權屬概況（檢附相關證明文件）：	

- (一)建物門牌:臺南市龍崎區楠坑里樹子林 20-1 號【詳附件一/稅籍證明及合法房屋證明】。
- (二)基地坐落:臺南市龍崎區中坑子段 0102-0004 地號【詳附件二/地籍謄本】。
- (三)建物及土地所有權人:臺南市 / 管理機關:龍崎區公所)。
- (四)房屋基地位置及現況【詳附件三/現況照片】。

計畫具體施行項目說明：

本計畫修繕經費需求總計新臺幣 600 萬元整【詳如計畫金額概算表】，各項目金額分列如下：

- (一)集會所主體工程:新臺幣 4,529,000 元。
- (二)廁所工程：新臺幣 734,200 元。
- (三)委託設計監造費：新臺幣 473,640 元。
- (四)工程管理費及其他：新臺幣 263,160 元。

預期效益（公共建設預期之使用率及其它有形、無形效益）：

- (一)經由修繕計畫，改善建物整體使用之安全性及方便性，增進民眾使用率。預期量化效益如下：

使用情形	次/月	人/月	時/月
改善前現況	20	100	50
改善完成後	50	250	125
使用率比較%	+150%	+150%	+150%

- (二)透過專案促協金之經費協助，改善輸變電設施周邊公共集會場所環境，增進龍崎在地居民生活福祉，彰顯台電公司敦親睦鄰、照懷社會之企業形象。

製作協助標誌牌作法說明：

依台電公司專案促協金協助基層（公共）建設計畫案件之協助標誌牌統一製作規定暨本案核准通知單一併通知核轉之樣式辦理：**比例、內容格式及相對位置一致。**

計畫所需 全部經費	新臺幣 6,000,000 元	自有款項	600,000 元	申請台電 公司協助 金額	新臺幣 5,400,000 元
		其他單位			
		協（補）	補助		
		助情形	元		

承辦：

課員葉書銘

覆核：

會計室主任葉宗樺

申請單位首長：

林新澈

民政及人文課長施梅寬

連絡人及電話：民政及人文課 施梅寬(06-5941326#201)

1000

附表 17

申請台電公司專案協助基層（公共）建設計畫金額概算表

申請單位：臺南市龍崎區公所計畫名稱：龍崎區楠坑里集會所建物(含廁所)修繕工程

(單位：元)

編號	項 目	規 格	單 價	數 量	單 位	總 計	備 註 (編列依據)
壹	集會所主體工程						
1	鋼構(樑、柱)工程(含 9mm 矽酸鈣板隔間)	H=3.2m	18000	60	坪	1080000	
2	三合一琉璃鋼瓦屋面	0.5mm 厚	4000	220	M2	880000	
3	牆面水泥粉刷及油漆		1300	350	M2	455000	
4	石質地磚	20cm*20c m	2300	130	M2	299000	
5	橫拉式鋁窗	270cm*21 0cm	48000	8	樘	384000	
6	橫拉式鋁門	210cm*90 cm	16500	4	樘	66000	
7	橫拉式鋁門	480cm*30 0cm	92000	1	樘	92000	
8	輕鋼架天花板		2200	60	M2	132000	
9	電力工程(含 4 盞吊扇)		1500	60	坪	90000	
10	室外混凝土地坪修復	厚 20cm	1150	300	M2	345000	

促協金各項作業注意事項

11	點焊鋼線網	D=6mm @15cm	320	300	M2	96000	
12	施工安全防墜設施		400	200	M2	80000	
13	施工安全圍籬設施	H=1.5m	1000	120	M2	120000	
14	既有結構物拆除機具		15000	10	工	150000	
15	拆除結構物運棄處理		16000	10	車	160000	
16	既有構造物復原	技術工	5000	20	工	100000	
	小計					4529000	
貳	廁所工程						
1	牆面水泥粉刷及油漆		1500	62	M2	93000	
2	屋面防水處理		1800	34	M2	61200	
3	塑合板搗擺隔間		6000	44	M2	264000	
4	石質地磚	20cm*20cm	2300	30	M2	69000	
5	水電管路工程		6000	9	坪	54000	
6	水塔(含加壓馬達)		30000	1	座	30000	
7	蹲式馬桶		15000	2	座	30000	
8	坐式馬桶		13000	2	座	26000	
9	電子感應式小便斗		16000	2	座	32000	
10	安全扶手		6000	4	組	24000	
11	洗手台及全套件		16000	1	組	16000	

12	不鏽鋼集水槽(含水龍頭)		35000	1	組	35000	
	小計					734200	
參	委託設計監造費	約(壹+貳) 總和之 9%		1	式	473640	
肆	工程管理費及其他 (5%)	約(壹+貳) 總和之 5%		1	式	263160	
	合 計					6000000	

註：1. 本表之項目應詳列單價及數量不得以一「式或批」代表。

2. 「空氣污染防制費」由工程管理費項下勻支，本公司不另協助。

3. 備註欄位請詳實填寫規格、單價及數量編列依據。

承辦：課員葉書銘
 覆核：會計室主任葉宗樺
 申請單位首長：
 課長施梅寬
 連絡人及電話：民政及人文課 施梅寬(06-5941326#201)

SECRET

【附件一】

臺南市政府工務局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：潘志泓
電話：2991111#1395
電子信箱：zhihong0627@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市龍崎區公所

發文日期：中華民國111年11月30日
發文字號：南市工使二字第1111530851號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：台端座落於本市龍崎區楠坑里樹子林20-1號（建物地號：中坑子段0102-0004地號）建築物申請認定合法房屋一案，經審查符合規定，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復台端111年11月22日申請書。
- 二、查旨揭土地係於民國66年1月19日發布「實施區域計畫地區建築管理辦法」，依台端檢附「房屋稅籍證明」所載，建築物層次：1，卡序A0，構造別：木石磚造（磚石造），面積：135.80平方公尺，列表日期民國109年9月23日，起課年月為民國53年7月，折舊年數為56，係屬實施建築管理前既已存在之合法建築物。
- 三、本申請案係依所附資料辦理審查，僅屬前開合法房屋之認定，並不作為所有權歸屬，如有與現況有所爭議或是侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，得另案認定並由申請人依法負其責任。
- 四、旨揭建築物是否有修建、整建或增建等情況，本局無案可



臺南市政府財政稅務局房屋稅籍證明書

新化分局

列表日期：109年09月23日

稅籍編號	80040103014	納稅義務人姓名	臺南市管理機關 臺南市龍崎區公所	納稅義務人統一編號	73508406	年 期	110
通訊地址	臺南市龍崎區頂里新市子103號			持 分 比 率	1/1		
房屋坐落	臺南市龍崎區楠坑里樹子林20-1號						
層 次	構 造 別	建 物 類 別	面 積 (平方公尺)	現 值 (元)	起 課 年 月	折 舊 年 數	
1 A0	木石磚造(磚石造)	1	135.80	71,600	05307	56	
1 B0	木石磚造(磚石造)	1	0.00	0	05707	52	
合計			135.80	71,600			
備 註	一、本資料係由房屋稅籍紀錄彙列，僅供參考，不作產權及其他權利證明之用。 二、本證明以核發日房屋稅籍所載資料為準，該屋如有增、改建與原資料不符，另業向本分局(處)申報，應以重行核定現值。 三、本證明未加蓋填發人員職章、稅籍證明專用章或全功能櫃臺章無效。 四、本證明納稅義務人姓名欄位如有(分管：子稅籍)註記，則該稅籍面積及現值已依持分比率換算，無須再次乘以持分。						

承辦人員：謝孟儒

房屋稅籍證明單照號碼 0239838

局長



土地建物查詢資料

臺南市龍崎區中坑子段 0102-0004地號

【附件二】

資料查詢時間：民國113年04月24日08時37分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國097年01月24日

地目：(空白)

等則：--

登記原因：合併

面積：****1,492.00平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：農牧用地

民國113年01月 公告土地現值：*****270元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：合併自：102-7-8地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國100年01月25日

登記原因：接管

原因發生日期：民國099年12月25日

所有權人：臺南市

統一編號：0006700000

住址：(空白)

管理者：臺南市龍崎區公所

統一編號：73508406

住址：臺南市龍崎區崎頂里新市子103號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：113年01月*****69.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

070年06月 *****8.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記。

(資料顯示完畢)

列印人員：周士閔

收件號：113DI005870

查驗號碼：113DI005870REGA7179E402AB3430DB7CA18394D6CC

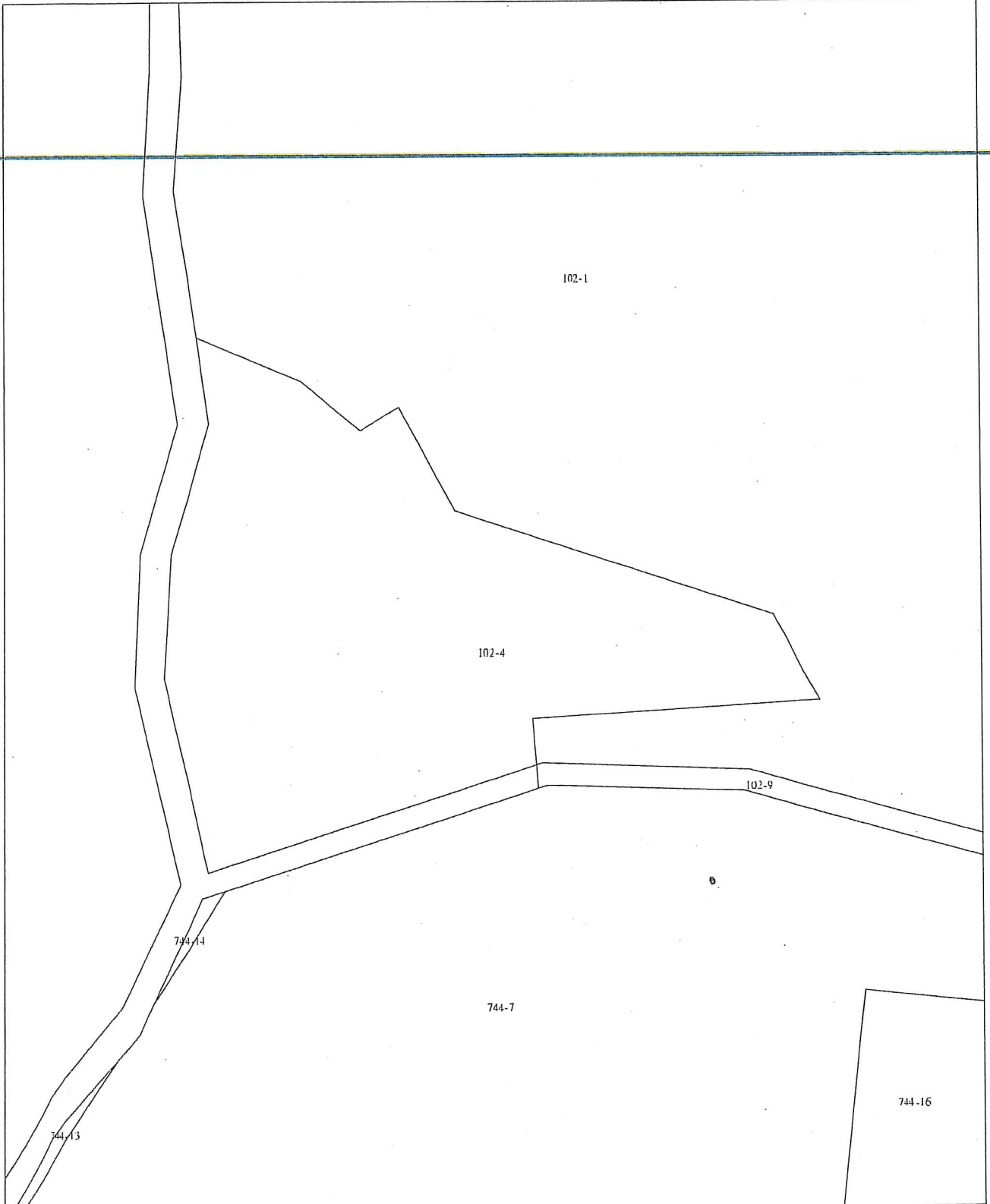
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

臺南市龍崎區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國113年04月24日08時37分 收件號：113DI005870
土地坐落：臺南市龍崎區中坑子段102-4地號共1筆



列印人員：周士閔



比例尺：1/500

查驗碼：113DI005870PIC1A8A8E2BFA6EB4754AD1C74A2FB00

【附件三】

現況照片

計畫名稱	龍崎區楠坑里集會所建物(含廁所)修繕工程		
計畫地點	龍崎區楠坑里樹子林 20-1 號		
地理位置			
現況照片	建物外觀    		

計畫名稱	龍崎區楠坑里集會所建物(含廁所)修繕工程		
計畫地點	龍崎區楠坑里樹子林 20-1 號		
現況照片 建物 內 觀			
現況照片 廁 所 內 外 觀			
			