

文化部文化資產局

計畫編號：

申請補助項目：☐規劃設計類 ☒施工、監造、工作報告書類

計畫名稱：歷史建築原臺南陸軍偕行社修復工程
(修正一版)

申請單位：臺南市政府

執行單位：臺南市文化資產管理處

申請日期：中華民國 109 年 6 月

109 年度 B 類文化資產保存維護計畫補助
「歷史建築原臺南陸軍偕行社修復工程」
審查意見綜理表

項次	審查意見		回復	頁碼
1	委員 1	周邊環境複雜，施工分期分區請妥善規劃。	謝謝委員提醒，遵照辦理。	-
2		施工過程之工地防災宜特別要求之。	謝謝委員提醒，遵照辦理。	-
3	委員 2	建議增列損壞狀況予修復策略之對應。	本案東北、南向牆體傾倒等損壞狀，擬分 2 階段修繕，第 1 階段為第 2 棟(中央)及第 3 棟；第 2 階段為第 1 棟。自第 2 棟開始，其結構安全較為穩固，且修復後可轉作工作空間，並朝第 3 棟修復。因第 1 棟為 2 層樓，其屋頂等工項較為複雜，故排於第 2 階段，惟俟實際發包工序安排。	P16 附錄【全區現況配置分區說明圖(第一～三棟)】
4		監造費佔工程發包費 6.5%，工作報告書 5%，合理性請再考量。	因案地施工不易，監造較它案顯有難度，故監造費用調整為工程發包經費之 6%計 455 萬，工作報告書為 4.5%計 350 萬。	P10
5	委員 3	本建築的出入並不方便，於施工期間如何克服？	於 109 年 6 月 15 日會同國有財產署及國防部召開「偕行社周邊增附建物釐清會議」，後續將藉由增附建物先行辦拆，可增加工區範圍並期提升施工效率。	-
6		工程期間之防災應特別強化。	謝謝委員提醒，遵照辦理。	-
7	文資局	計畫書載明管理人為國防部陸軍司令部，目前辦理清籍及撥用程序中，倘發包前尚未完成撥用程序，請於發包前簽訂「代管契約相關文件」後再執行發包。倘已完	謝謝委員提醒，遵照辦理。	-

		成撥用程序，請於提送修正計畫書時一併修正所有權屬資訊。		
8		本案請以修復歷史建築本體為原則，空調設備工程等項目建議暫緩辦理，或自籌經費另案辦理。	謝謝委員提醒，空調設備工程項目已刪除。	P10
9		請依實際核定年度修正期程及分年編列經費。	已修正。	P4、P10~11
10		為配合文化部工程查核機制，請於本工程招標時，於「是否受機關補助」欄位登載「文化部文化資產局補助及補助金額」，並於請領第一期款時檢附「決標公告」佐證。	謝謝委員提醒，遵照辦理。	-

歷史建築原臺南陸軍偕行社修復工程 綜合資料表

計畫類別	<input type="checkbox"/> 規劃設計類 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、監造、工作報告書類	
建築物基本資料	1. 建物所有權屬： <input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有 <input type="checkbox"/> 公私有 2. 土地所有權屬： <input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有 <input type="checkbox"/> 公私有 3. 指定或登錄類別： <input type="checkbox"/> 國定古蹟 <input type="checkbox"/> 直轄市定古蹟 <input type="checkbox"/> 縣(市)定古蹟 <input checked="" type="checkbox"/> 歷史建築 <input type="checkbox"/> 重要聚落 <input type="checkbox"/> 聚落 <input type="checkbox"/> 文化景觀	
實施期程	民國 109 年 7 月至 112 年 7 月(36 個月)	
計畫經費	總經費：85,000,000 元	
	申請本局補助：42,500,000 元 (50%)	其他機關補助款(捐助)：0 元
	所有權人自籌款：0 元	地方政府配合款：42,500,000 元 (50%)
計畫目標	1. 妥善修復歷史建築本體。 2. 增加場域自明性。 3. 恪遵文化資產真實性原則。 4. 確保使用安全性為前提。 5. 維持文化風貌與美感	
工作項目	1. 損壞部位之整修加固。 2. 歷史建築之活化利用。	
計畫具體效益	1. 保存歷史空間氛圍，提升文化資產保存成效。 2. 建築物生命週期再循環，空間機能再利用。	
本標的物近三年接受文化部、文化資產局或其他部會補助之情形		
受補助計畫名稱	補助機關	補助金額
歷史建築原臺南陸軍偕行社調查研究與修復再利用計畫	文化部文化資產局	840,000
歷史建築原臺南陸軍偕行社規劃設計	文化部文化資產局	
申請單位(縣市、政府)	臺南市政府機關首長：黃偉哲	
	臺南市文化資產管理處機關首長：林喬彬	
	承辦人：周詠涵	Mail: chouhan2016@mail.tainan.gov.tw
	電話：(06) 2213569 #210	傳真：(06) 2213160
	地址：臺南市中區中正路 5 巷 1 號 3F	

計畫書

一、計畫名稱：歷史建築原臺南陸軍偕行社修復工程

二、辦理機關：

(一) 申請單位：臺南市政府

(二) 承辦單位：臺南市文化資產管理處

三、建造物名稱：歷史建築原臺南陸軍偕行社

四、基本資料：

(一) 土地所有權歸屬：中華民國

(二) 建物所有權歸屬：中華民國

(三) 管理人：國防部陸軍司令部（已由臺南市文化資產管理處代管，目前辦理清籍及撥用程序中）

(四) 文資類別：歷史建築

(五) 地址：臺南市北區公園南路 21 號

定著土地地號-公園段 80 地號(面積 698m²)



圖：公園南路 21 號位置圖

五、修復原因

(一) 有腐朽、蟲蟻及潮氣危害，已有整體環境改善之必要。

(二) 建物多處結構損壞與材料老化，達整體修復之階段。

六、歷年曾修復或再利用沿革

- (一) 歷史建築原臺南陸軍偕行社調查研究與修復再利用計畫
- (二) 歷史建築原臺南陸軍偕行社修復工程規劃設計

八、先期規劃：

調查研究：105 年 10 月委託國立高雄大學（陳啟仁博士團隊）辦理。

規劃設計：106 年 12 月委託浩建築師事務所辦理，期末報告修正後通過。

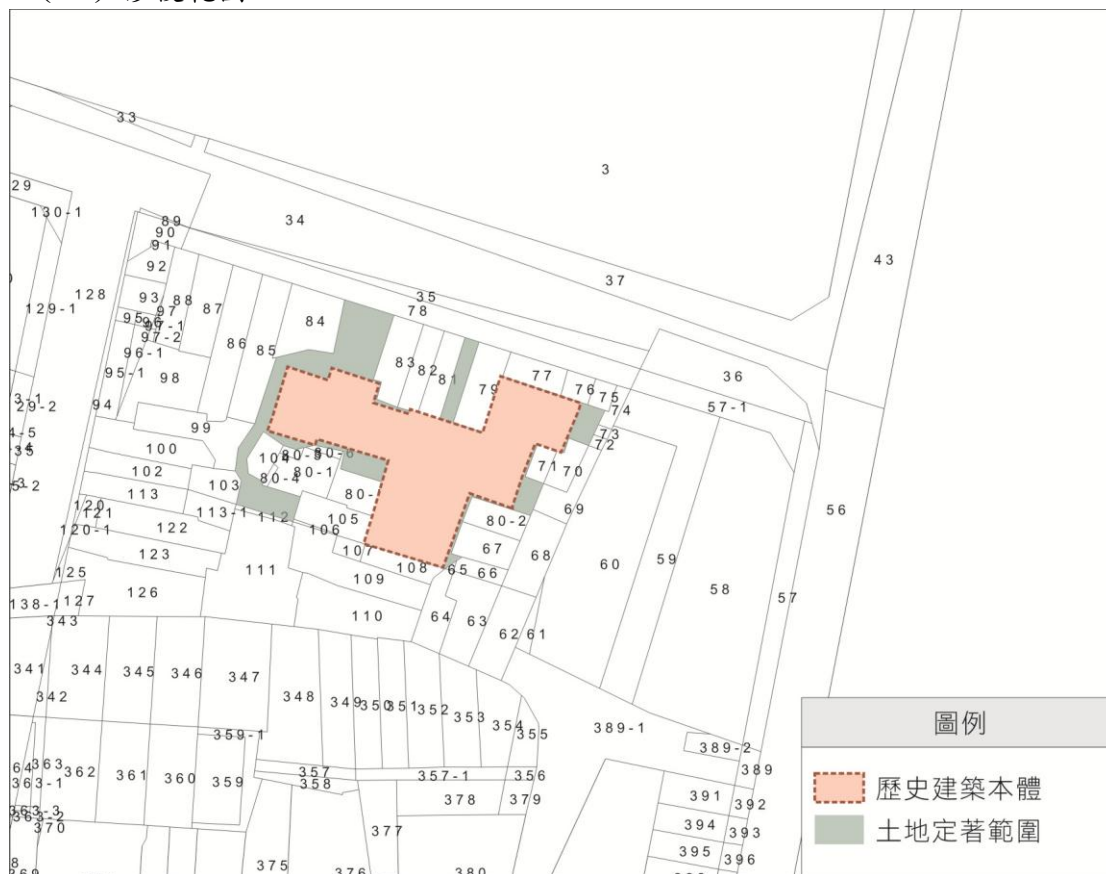
九、計畫內容

歷史建築原臺南陸軍偕行社修復工程，因使用需求與時代變遷，建築本體受損嚴重且有逐漸破敗之情形，為維護文化資產、公共安全與市容觀瞻，爰依文化資產保存法規定辦理修復工程。

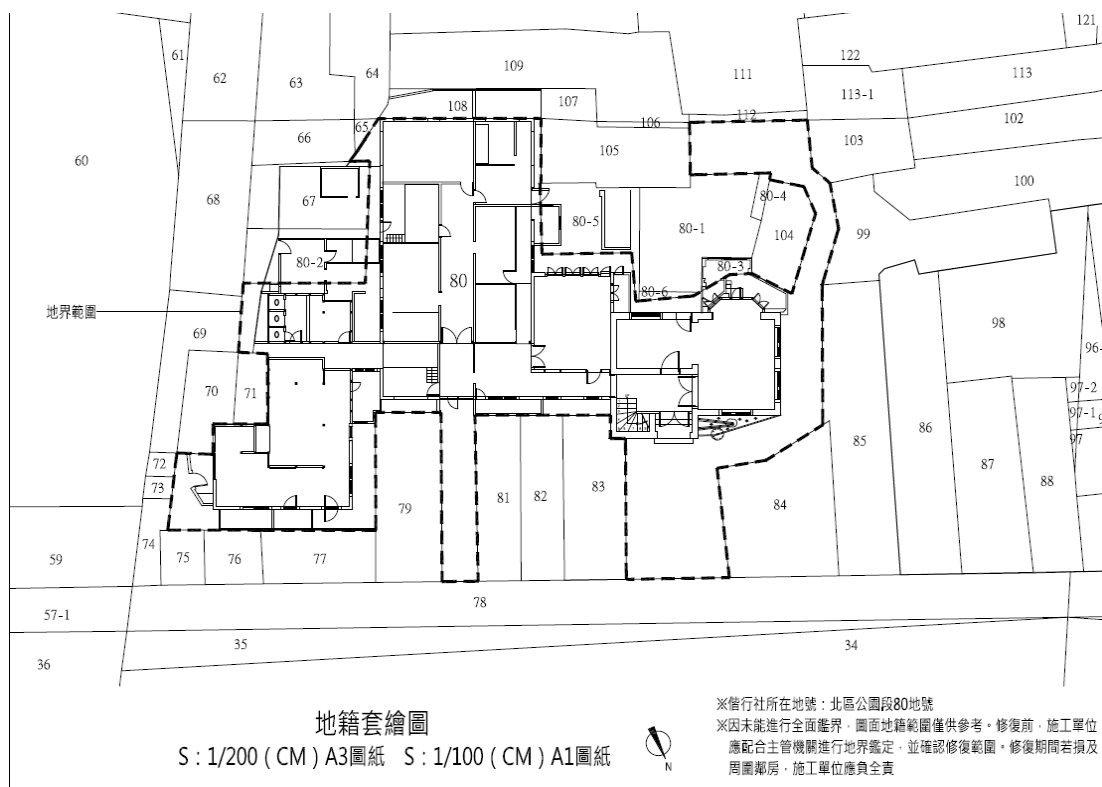
(一) 工程修復項目及範圍

1. 屋頂、屋面工程：氧化鋁合金板屋頂、石板瓦屋頂及水泥瓦屋頂拆解回鋪等項目需修復。
2. 牆體工程：牆體多損壞，如木軸組牆體整修、木軸組牆體需仿作等項目。
3. 地坪工程：地坪出現沉陷、腐朽及破損情形。
4. 門窗工程：門窗出現變形，木材及五金構件鏽蝕，無法正常開啟。
5. 防蟲防腐工程：木料有蟲蟻蛀蝕及腐朽情形。
6. 水電工程：現有設備及線路老舊損壞不堪使用。
7. 再利用工程：作為後續再利用所需之施設（備）與景觀設置。

(二) 修復範圍



【修復範圍位置圖-1】






【修復範圍位置圖-2】

十、計畫執行之方法與步驟

階段	工作程序	主要工作內容	執行說明
修復工程	修復工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 原有構件、文物種類及數量之統計。 2. 各項現況之清理、清點、核對及設計書圖與現況不符事項之記載。 3. 依修復原則及設計書圖，為各項保存、修復及仿作等工作之執行。 4. 有關施工之傳統匠師或專業技術人員、重要分包廠商與設備商資格文件及名冊之備置。 5. 修復構件之量測及彙整。 6. 原用材料之保存、修復或更新及品質之管理。 7. 原有文物保護措施之執行。 8. 施工中因重大文物或疑似考古遺址之發現所為對業主之通報。 9. 取得因應計畫使用許可。 10. 其他 	修復 由符合規定之營造業廠商、工地負責人及傳統匠師等專業技術人員辦理
	委託監造	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工廠商辦理之原有構件及文物種類、數量統計之監督。 2. 清理、清點、核對各項現況之督導，並查對設計書圖與現況不符事項及其後續之建議。 3. 傳統匠師或專業技術人員、重要分包廠商及設備廠商相關資格文件之查對。 4. 對施工廠商執行修復構件量測成果之校驗。 5. 施工廠商辦理原用材料保存、修復或更新與品質管理工作之督導及查驗。 6. 施工廠商執行原有文物保護措施之監督。 7. 施工廠商依修復原則及設計書圖，執行各項保存、修復及仿作等工作之監督。 8. 施工廠商現況施工中重大文物或疑似考古遺址發現提報之查對及建議處理。 9. 督導及協助施工廠商依取得因應計畫使用許可。 10. 其他。 	委託具資格之計畫執行主持人辦理監造
	委託工作報告書	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工前損壞狀況及施工後修復狀況紀錄。 2. 參與施工人員與匠師施工過程、技術、流派紀錄及其資格文件。 3. 新發現事物及處理過程紀錄。 4. 採用科技工法之實驗、施工過程及檢測報告紀錄。 5. 施工前後、施工過程、特殊構材、開工動土、上樑、會議或儀式性之特殊活動，及按工程契約書要求檢視與其他事項之照片、影像、光碟與紀錄。 6. 施工前、施工後及特殊工法之圖樣或模型。 7. 修復工程歷次會議紀錄、重要公文書、工程日誌、工程決算、驗收紀錄及其他相關文件之收列。 8. 修復成果綜合分析。 9. 其他。 	委託具資格之計畫執行主持人辦理工作報告書

十一、計畫執行之預定進度

本計畫執行期程共36個月，預定自109年10月至112年10月完成。

作業 項目	作業 期程	作業期程 109-112 年											
		109			110			111			112		
		1	5	9	1	5	9	1	5	9	1	5	9
招標+開工前置作業		■ ■ ■											
修復工程													
委託監造													
工作報告書													

■ ■ ■ ■ ■ ■

工程+勞務招標及開工前置作業，109年7月~9月，共3個月

████████████████████

修復工程（含勞務），109年10月-112年10月，共36個月

6666666666666666

驗收作業（工程+勞務），112年10月~12月，預計2個月

十二、經費預算明細表：

臺南市文化資產管理處
總表[預算]

第 1 頁 共 1 頁

工程名稱	歷史建築原日本陸軍臺南偕行社修復工程	會計科目		
施工地點	臺南市北區公園南路21號	工程編號		
項次	工 作 項 目	金額(元)	備註	
壹	發包工程			
一	修復工程費			
(一)	假設工程	12,000,000		
(二)	本體修復工程	45,500,000		
(三)	蟲蟻防治工程	780,000		
(四)	電氣設備工程	1,500,000		
(五)	弱電設備工程	800,000		
(六)	給排水設備工程	1,200,000		
(七)	消防設備工程	1,550,000		
	小計	63,330,000	A	
二	勞工安全衛生設備管理費	1,467,360		
三	營造利潤及管理費(A*10%)	6,333,000		
四	品質管理作業費(A*1.85%)	1,171,605		
	小計	72,301,965	B	
五	營造綜合保險費(A*0.8%)	506,640		
	小計	72,808,605	C	
六	營業稅(C*5%)	3,166,500		
	合計(發包施工費，壹一至壹六項)	75,975,105	工程發包費	
貳	空氣污染防治費(約工程發包費*0.31%)	235,523		
參	監造費(約工程發包費6%)	4,550,000		
肆	工作報告書製作費(約工程發包費中之市定古蹟本體發包費之4.5%)	3,500,000		
伍	主辦機關工程管理費(約工程發包費500萬以下*3%)	150,000		
	主辦機關工程管理費(約工程發包費500萬~2500萬*1.5%)	300,000		
	主辦機關工程管理費(約工程發包費2500萬~1億*1%)	509,751		
陸	周邊鄰房損鄰鑑定報告書(約工程發包費1%)	762,421		
柒	剩餘價值(安全圍籬、鋼棚架折舊費)(檢據核銷)(帶入負債)	- 982,800		
	總價(總計)	85,000,000		
	以上各項目得相互勾支			

十三、經費來源（含全程計畫所需經費及分年分期經費概算需求）：

- （一）總預算：85,000,000 元
- （二）申請補助款經費：42,500,000 元（50%）
- （三）地方配合款經費：42,500,000 元（50%）
- （四）所有權人自籌款：0 元（0%）
- （五）預定分年經費概算需求

單位：元

年度	分年編列 經費 (A=B+C+D)	申請本局 補助經費 (B)	地方 配合款 (C)	所有權人或 其他財源 (D)	備註
109 年	2,400,000	1,200,000	1,200,000	0	3%
110 年	20,000,000	10,000,000	10,000,000	0	24%
111 年	28,000,000	14,000,000	14,000,000	0	33%
112 年	34,600,000	17,300,000	17,300,000	0	40%
合計	85,000,000	42,500,000	42,500,000	0	100%

十四、預期效益

- （一）保存歷史空間氛圍，提升文化資產保存成效。
- （二）建築物生命週期再循環，空間機能的再使用。

十五、附錄
現況


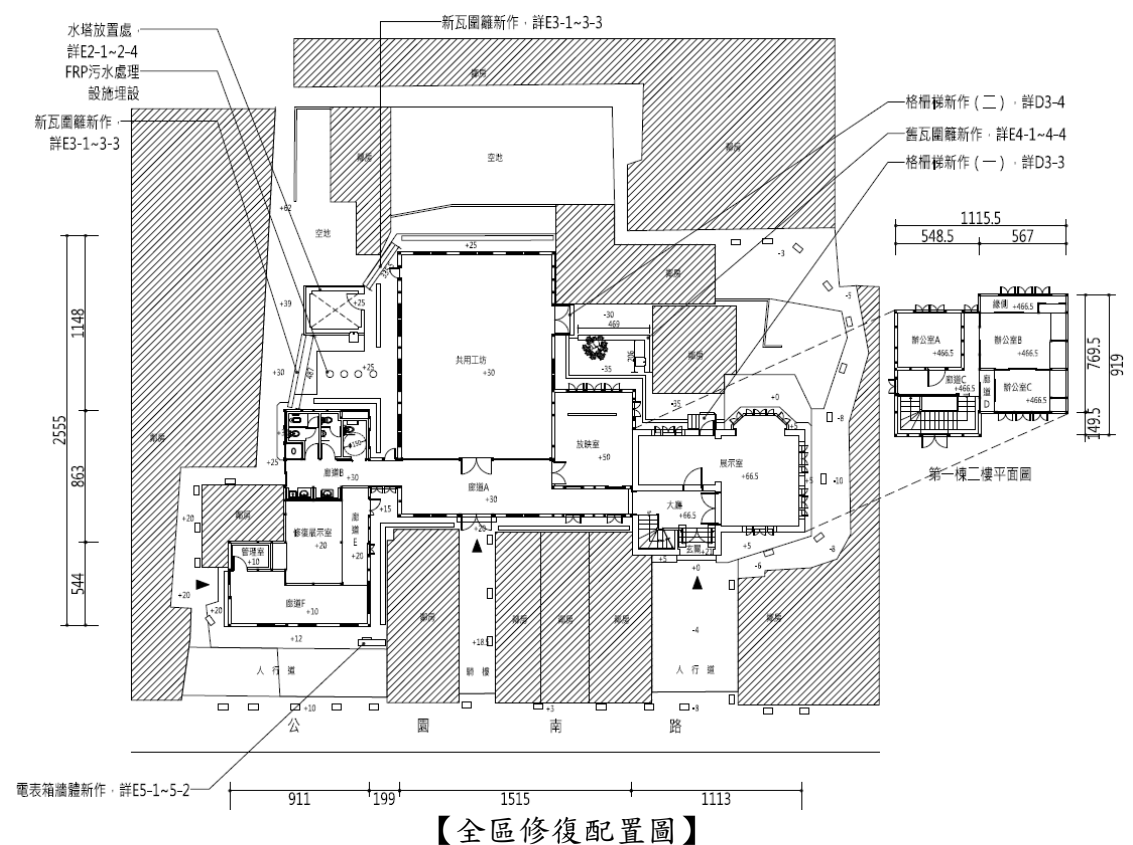
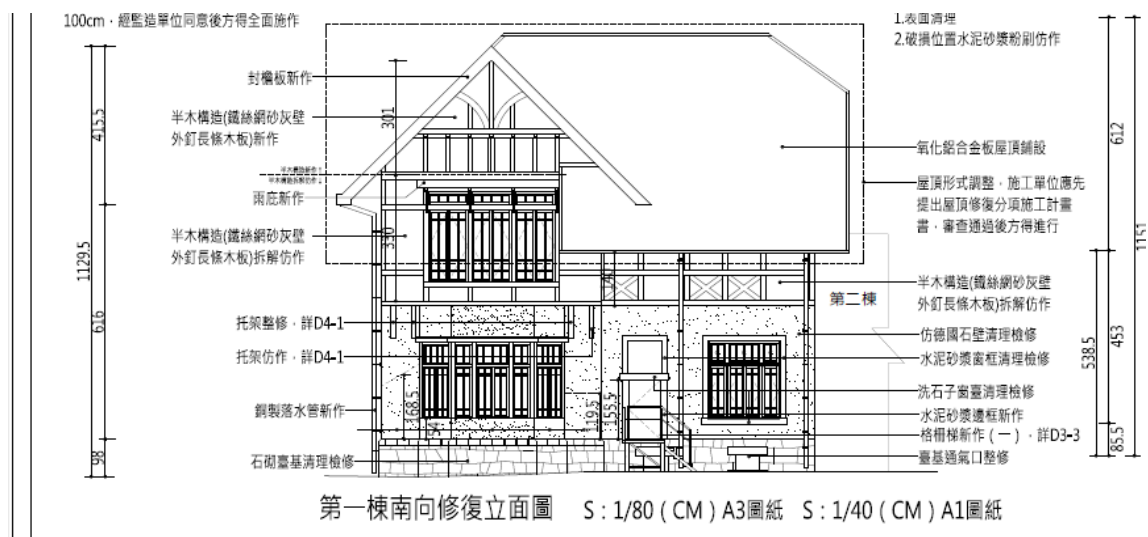
	
原臺南陸軍偕行社(第一棟)西面側牆	原臺南陸軍偕行社(第一棟)東面側牆
	
原臺南陸軍偕行社(第一棟)天花板損壞	原臺南陸軍偕行社(第一棟)牆面損壞
	
原臺南陸軍偕行社(第二棟)北面窗戶損壞	原臺南陸軍偕行社(第二棟)屋頂損壞
	
原臺南陸軍偕行社(第二棟)屋瓦損壞狀況	原臺南陸軍偕行社(第三棟)室內牆面損壞

圖 南 路

【戰後增建構造物拆除示意圖】





【第一棟南向修復立面圖】



【第一棟 D-D' 修復剖立面圖】

