

議會第3屆第7次定期會專案報告

西門市場未來規劃

大綱

- 一、前言
- 二、西市場歷史沿革
- 三、西市場現況
- 四、西市場工程
- 五、西市場未來規劃
- 六、文資審議(文資處提供)
- 七、結語

一、前言

感謝議會對西市場的關心，西市場規劃案經市府召開多次的協調會，各方先進皆表示相關寶貴意見，市府朝大家一致共通的方向進行規劃辦理。

會議日期	會議地點	會議名稱
111.03.07	西市場	國華街三排工程施工前協調會
111.02.25	西市場	外廓賣店整修工程說明會
111.01.11	西門淺草市場	貨櫃區安置說明會
110.10.26	西市場	國華街三排施工中協調會
110.09.22	西市場	國華街三排施工前說明會
110.09.01	西門淺草市場	淺草市場休憩歇腳空間會勘
110.08.06	西門淺草市場	國華街二排回歸淺草原抽中攤位協調會
110.07.01	西門淺草市場	國華街三排安置說明會
110.06.23	西市場	外廓賣店古蹟設計說明會
110.03.16	西市場	西市場古蹟設計協調會
110.02.02	西門淺草市場	西市場周邊街廓整建工程攤鋪配置說明會
109.08.17	西門淺草市場	西市場周邊街廓整建工程設計說明會

**議會及多位議員和各方先進指導，
市府與西市場攤商歷年來召開十場以上說明協調會。**

二、西市場歷史沿革

歷史定位：

西市場，又稱大菜市，是臺南市的第一座公營市場，在臺南市的都市發展上具有歷史意義，今為台南市市定古蹟。

西市場的歷史範圍包含西市場本館、西市場外廓賣店二期、原新高製冰株式會社冷藏庫、西市場魚賣店等。

興建時間：

最初建於明治38年（1905年），

現今的西市場本館為大正1年（1912年）所重建。

二、西市場歷史沿革-興盛與沒落

一、民國50-70年代為最興盛時期

地點位於台南運河重要運輸線。當時臺南果菜市場批發商船於港口卸貨後，同時也於大菜市購買民生所需用品。

二、臺南運河船渠被填掉，船隻難以停到市區。

交通動線改變及百貨賣場開設，消費市場轉型，逐漸讓大菜市沉寂，客源亦為減少。



二、西市場歷史沿革-古蹟整修

一、西市場於92年列為市定古蹟，西市場整體區塊分為古蹟區與非古蹟區。

古蹟區：西市場本館（太子樓、東翼棟、北翼棟及外廓賣店）
及香蕉倉庫。

非古蹟區：西門淺草新天地、國華街側及魚漿製麵區。

二、**古蹟區**：文資處於106年5月開工辦理修復工程，110年點交完畢。

修復工程分為兩階段，工程總預算為1億8千萬元整。

第一階段為本館北翼棟與中央棟，

第二階段為本館東翼棟、香蕉倉庫及外廓賣店。

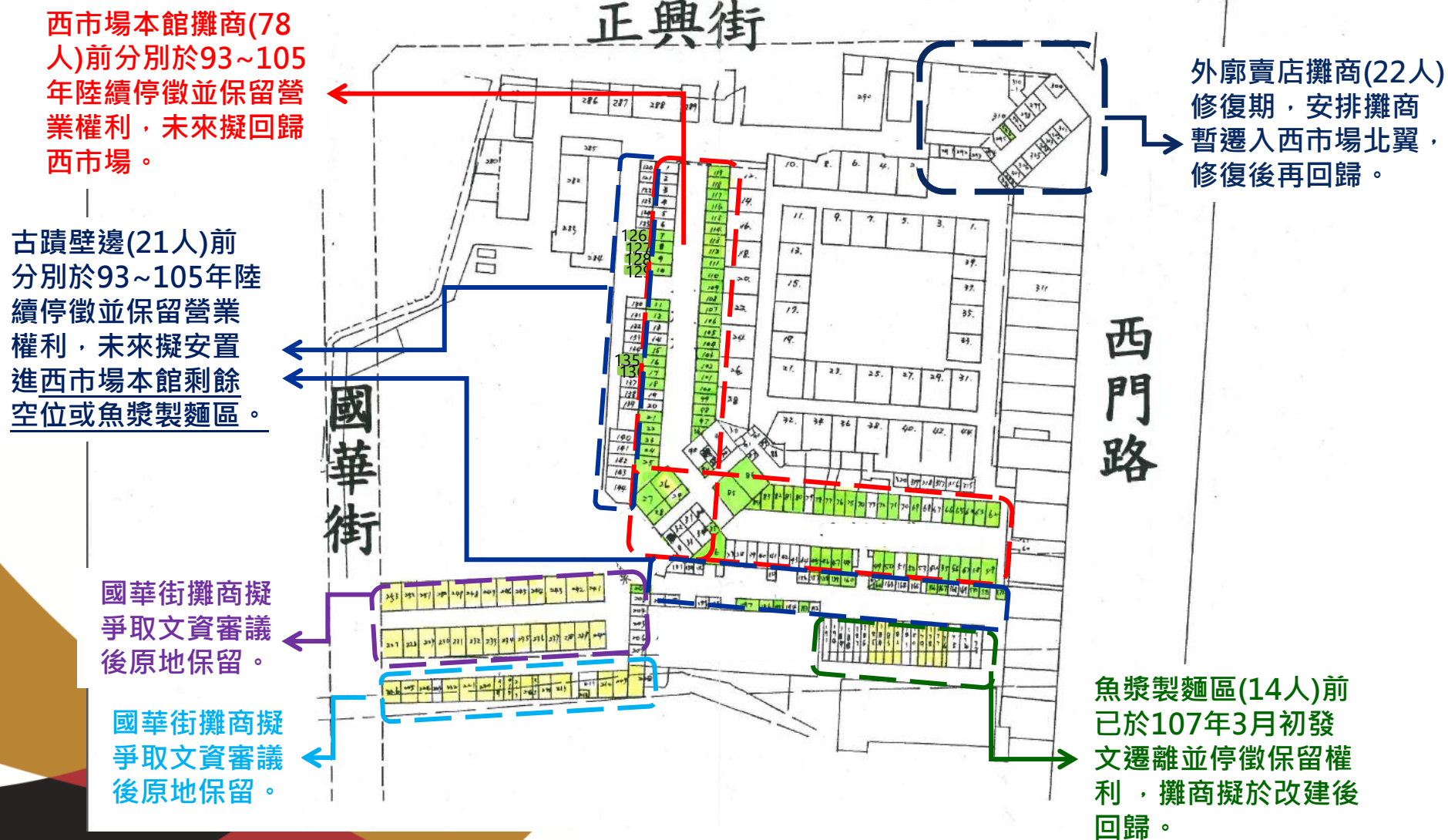
三、**非古蹟區**：市場處辦理西市場周邊街廓改建工程，總預算5,890萬元，預計將配合西市場古蹟本體風貌，重新改建國華街側攤鋪位及魚漿製麵區、整修地坪，營造觀光亮點。

三、西市場現況-各區位置圖



三、西市場現況-攤商原攤位分布情形

2013臺南公共運輸元年



三、西市場現況-使用情形

古蹟區	一、古蹟本體：市場處辦理確認攤商營業業種後，接續設計裝修工程施工。 二、外廓賣店：目前進行工程內部裝修中。
非古蹟區	一、魚漿製麵區：辦理西市場周邊街廓工程委託設計 二、西門淺草：攤商營業使用中



三、西市場現況-使用情形

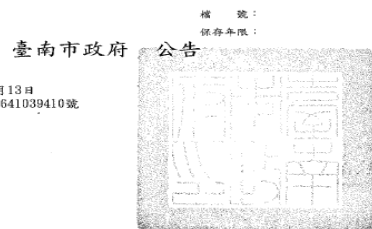
非古蹟區

三、國華街三排：

部分攤商安置貨櫃區、淺草，部分攤商辦理停業。

因該建物超過50年歷史，需由文資處辦理文化資產價值評估，始得辦理拆除。

部分攤商有回歸淺草鋪位之陳情，市府與攤商持續溝通協調，朝各方最大共識辦理。



發文日期：中華民國96年6月13日
發文字號：南市建市字第09641039410號
附件：

主旨：公告「西門市場臨國華街兩列鐵厝等25位欲留滯原市場營業之攤商名冊」及承諾事項。

依據：96年4月19日南市建市字第09641020160號函及95年12月27日南市建市字第09540113010號函辦理。

公告事項：

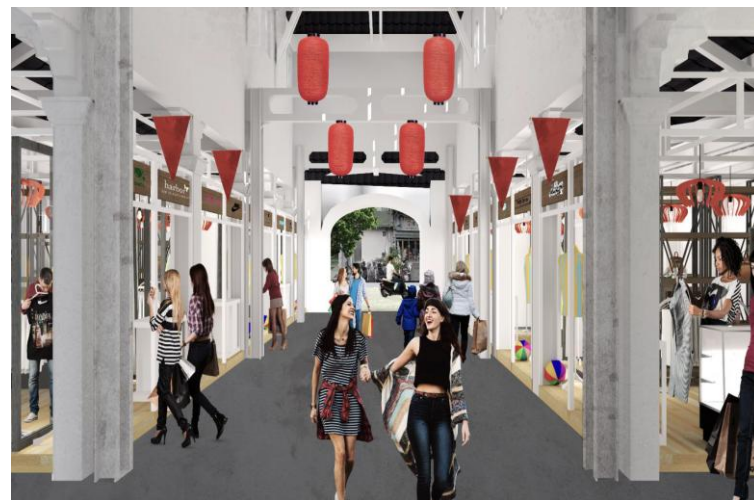
- 一、本案於承諾書書明欲暫時留滯原市場營業乙案，依承諾書內容需俟古蹟工程(即香蕉倉庫、古蹟工程)修繕完畢後，有折遷必要時經本府通知，即無條件且無異議搬遷進駐新市場。
- 二、依承諾書內容，上列條件不成立時承諾人不得要求進駐新市場營業。
- 三、該攤商留滯原市場攤位營業期間，台南市政府將統計該些空攤位並辦理對外招租事宜。
- 四、對公告名冊及承諾事項有異議者，請於96年6月25日前提出，逾期本府將依公告事項辦理。

市長許添財

本案依分層負責規定授權局(室)主管執行



四、西市場工程-範圍及模擬圖



四、西市場工程-進度

一、文資處工程：修復工程於109年中完成，110年4月點交。

二、市場處工程：

古蹟區工程(外廓賣店)：預計111年5月開工。

非古蹟區工程(周邊街廓)：將待通過文資審議完成後進行細部設計。

三、工程預算：

西市場外廓賣店整修工程：111年度預算4,030,000元。

西市場周邊街廓整體改建工程：

中央核定總經費5,890萬，補助5,000萬，自籌890萬，自籌款由111年度預算1,500萬項下支應。

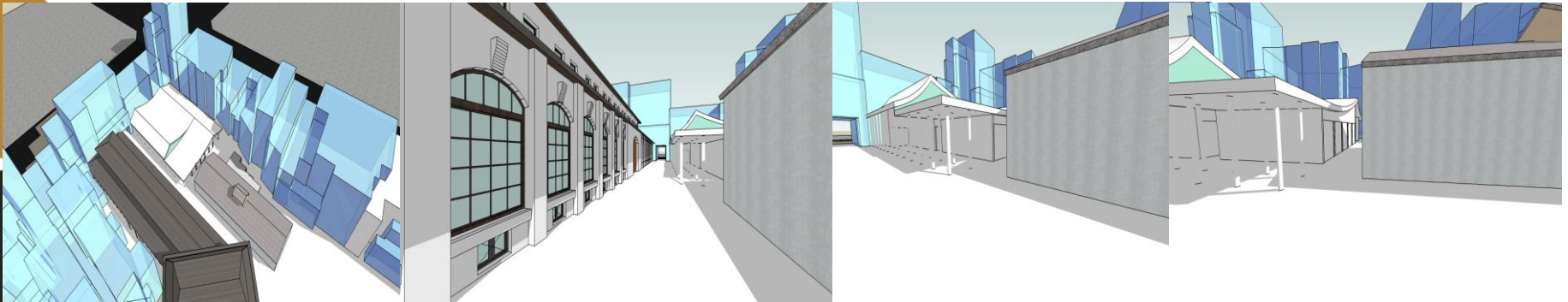
四、文資審議進度：

文資處預計111年4月19日重新辦理工作小組審查。



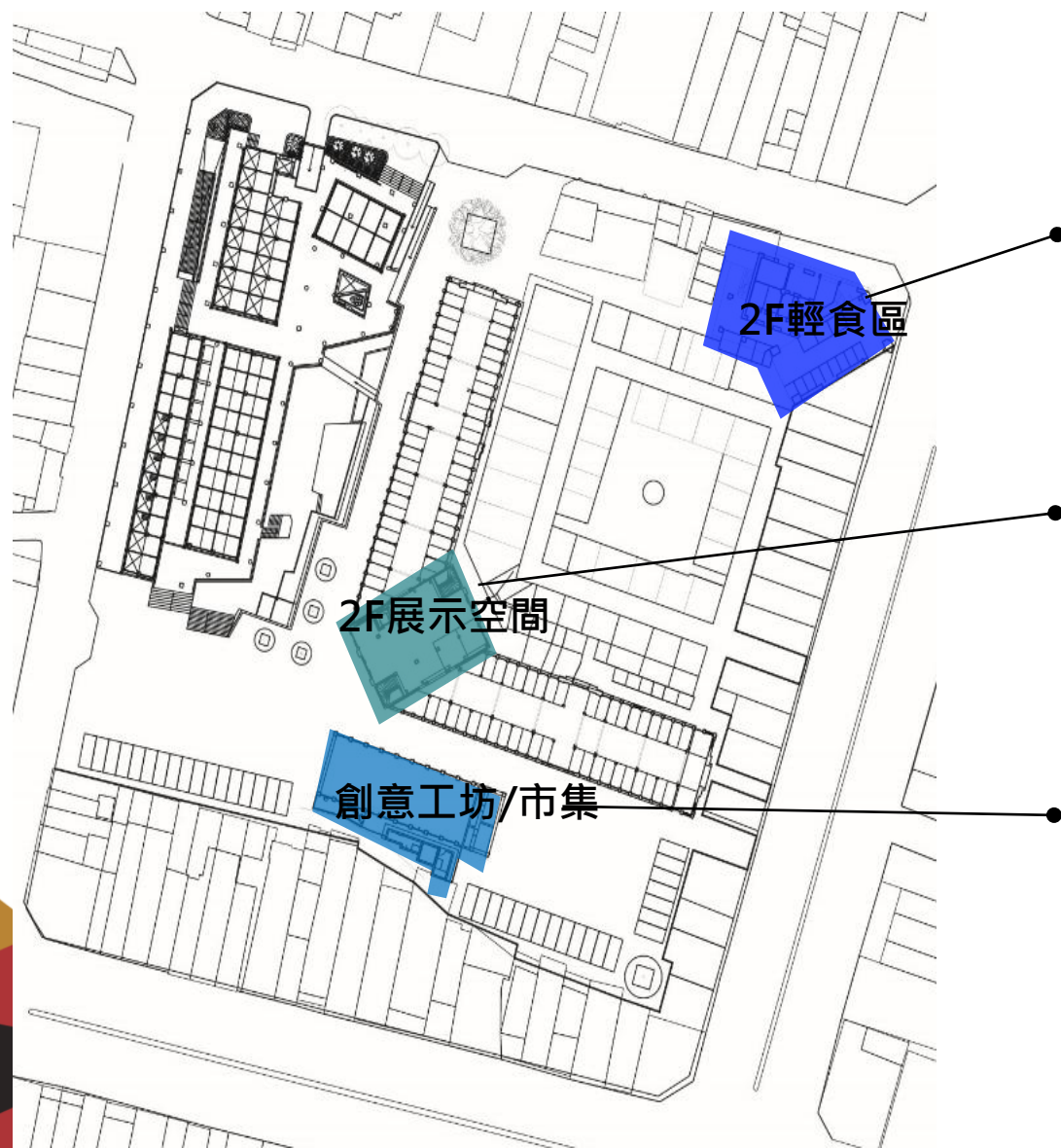
五、西市場未來規劃

- ◆古蹟本體區：辦理攤商辦理說明會，向攤商說明回歸營業應注意事項，並調查未來營業種類。古蹟內部工程委設發包施做中。
- ◆非古蹟區周邊街廓(魚漿製麵、國華街三排)：文資審議後辦理工程施作。
- ◆外廓賣店二樓、中央棟二樓、香蕉倉庫空間：委外經營。



五、西市場未來規劃-委外空間

未來將辦理委外經營，創造市府財政收入



六、文資審議-現況環境

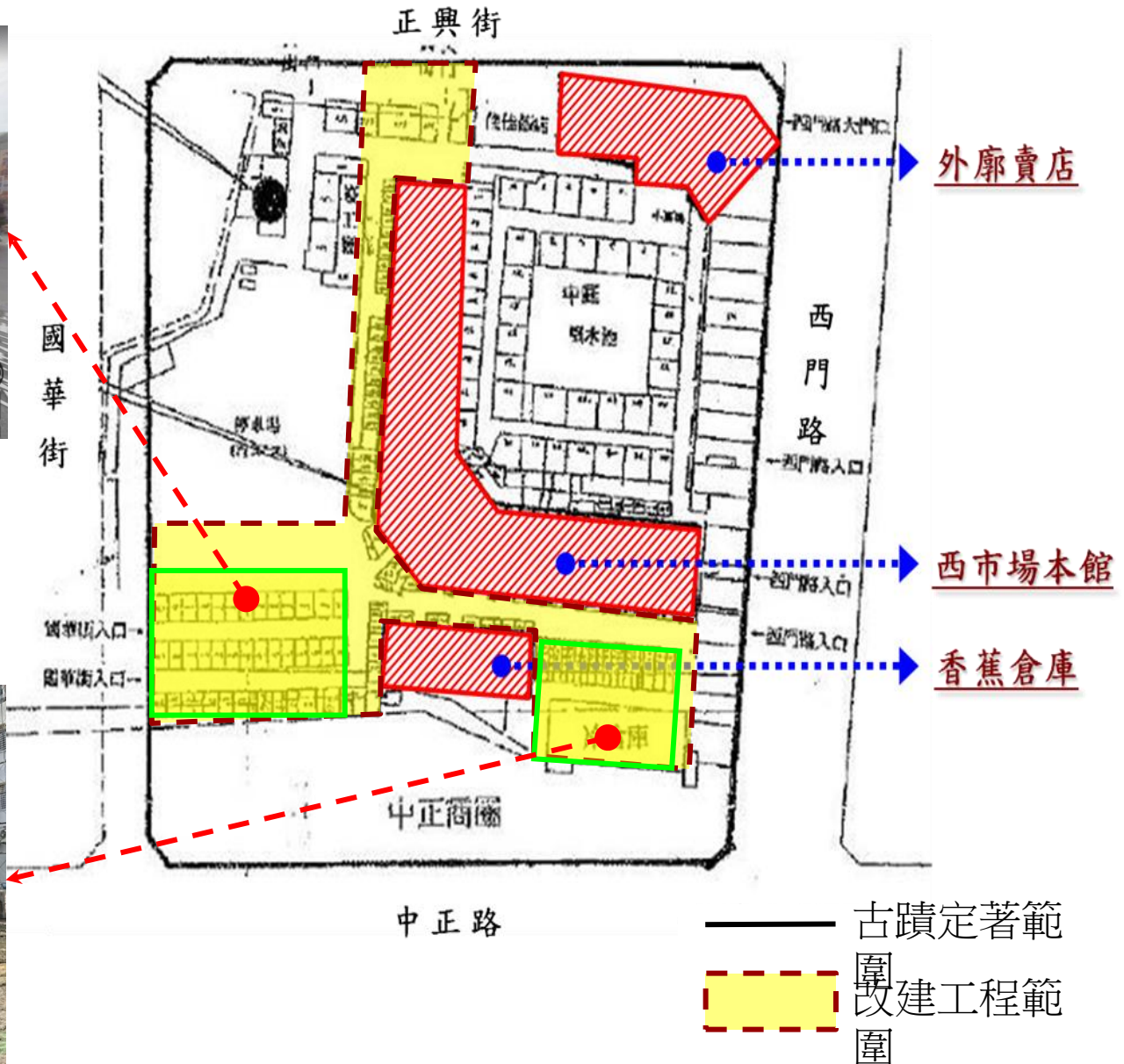


國華街露店

國華街露店面寬約21公尺，設有三排店鋪；現況廣場面寬約10公尺。



原魚漿區



六、文資審議-審議歷程

文資處自108.8.1.起至110.7.5共召開工作會議及審議會等5次文資會議，其中110.7.5決議如下：

- (1)案地位處古蹟定著土地範圍又緊鄰古蹟本體，其規劃目標（含整體動線及景觀）應首重古蹟風貌展現與使用安全性。
- (2)建物造型建議納入古蹟元素，並考慮較為「活潑」及「輕量」之方案。
- (3)建議以保持國華街入口廣場之寬敞、完整性及可通視性為原則

市場處於111.1.13及111.3.14再申請排審議會，文資處目前暫定於111.4.19重新辦理工作小組審查會議。

七、結語

感謝議會指導，經發局針對西市場之工程品質與進度將積極推動辦理，對於市場管理也將秉持輔導與管理行銷並重。

簡報完畢，敬請指教