



1030001365

檔 號：
保存年限：

行政院 函

地址：10058臺北市忠孝東路1段1號
傳真：02-33566920

受文者：臺南市議會

發文日期：中華民國108年2月15日
發文字號：院臺財字第1070028488號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：



主旨：貴議會於107年5月25日第2屆第7次定期大會修正通過之
「臺南市房屋稅徵收率自治條例」（以下簡稱本自治條例），應屬無效，請查照。

說明：

- 一、依臺南市政府107年6月14日府財稅字第1070682260號、同年月28日府財稅字第1070734645號及同年7月20日府財稅字第1070825121號函辦理。
- 二、本自治條例第2條第3款規定臺南市住家用房屋稅徵收率為1.2%，查該住家用徵收率並未區分自住或公益出租人用及其他供住家用，致其他供住家用房屋稅徵收率低於房屋稅法定稅率1.5%至3.6%；第4款規定私人醫院、診所、自由職業事務所徵收率為2%，低於該類房屋稅法定稅率3%至5%，均抵觸房屋稅條例第5條規定。
- 三、查臺南市政府105年6月24日府稅房字第1050638336號公告自105年7月1日起施行之房屋標準單價表，係該市不動產評價委員會執行房屋稅條例第11條每3年重行評定一次房屋標準價格事項；為合理評定房屋標準價格，該市簡化評定標準價格及房屋現值作業要點規定單價表之加減項目及其適





用基準；上開單價表及作業要點同屬房屋稅條例第11條第1項第1款規定之評定事項，應由臺南市政府公告，尚無須經民意機關通過之程序。本自治條例增訂第2條之1第1項限制上開公告之房屋構造標準單價僅適用重行評定後新建、增建、改建之房屋（建物）；第2項規定104年12月31日前已存在之房屋（建物）不得再依105年公告之房屋構造標準單價核計房屋課稅現值；第4項規定主管稽徵機關未依第3項規定期限核計房屋（建物）現值並通知納稅義務人，僅得依公告前之房屋構造標準單價核計房屋（建物）現值課稅。上開單價之適用基準，係房屋稅條例第11條第1項第1款評定事項，屬臺南市不動產評價委員會之職權，該評價委員會係依該條例第9條規定組成，具有法律上地位，爰前開規定牴觸房屋稅條例第11條規定。

四、另本自治條例第2條如僅保留第1款及第2款所定營業用房屋、合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋徵收率，其他住家用房屋及非住家用房屋之徵收率將無相關規範，致實務執行產生窒礙；第2條之1第3項係同條第1項、第2項及第4項之配套規定，因各該條文無效亦失其規範目的；第1條及第3條係本自治條例之授權依據及施行日期，尚無單獨存在之實益，爰依地方制度法第43條第1項及第4項規定，就旨揭議決事項函告無效。

正本：臺南市議會

副本：臺南市政府、財政部、內政部

