

■111 年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型

臺南市政府申請補助計畫

計畫名稱：

111 年臺南市新化區城鎮核心環境整體改造計畫二期

「新化風情小鎮。綠藝生活舞台」

實施期程：111 年 6 月至 112 年 12 月

申請補助單位：臺南市政府

城鎮風貌及創生環境營造計畫-競爭型計畫

提案計畫摘要表

臺南市 城鎮風貌及創生環境營造計畫-提案分項計畫摘要表	
計畫名稱：「新化風情小鎮。綠藝生活舞台」 111 年臺南市新化區城鎮核心環境整體改造計畫二期	
計畫類型：設計+工程類	
提案單位：臺南市政府都市發展局 承辦人：吳翰屏 電話：(06) 6377245 傳真(06) 6378183 E-mail：hanping@mail.tainan.gov.tw	
預定執行期程： 111 年 6 月 1 日 ~ 112 年 12 月 31 日	
本次經費需求： 總經費： <u>73,424,000</u> 元 (中央補助金額： <u>57,235,000</u> 元 (內政部 <u>57,235,000</u> 元、其他部會 <u> </u> 元) 縣市政府配合款： <u>16,189,000</u> 元 其他機關補助款： <u> </u> 元 民間投資或贊助款： <u> </u> 元)	
計畫內容： 1. 計畫緣起及目標 內政部 110 年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型，核定本府 7,500 萬元，辦理「新化風情小鎮。人文水綠廊道」計畫，係以嘉南大圳南幹線新化段水岸廊道及周邊公有土地之空間活化與景觀改造為主軸。111 年將延續 110 年度之計畫構想，賡續向內政部提出申請 111 年臺南市新化區城鎮核心環境整體改造計畫二期「新化風情小鎮。綠藝生活舞台」。優化新化區行政文教服務核心(區公所周邊)及新化休閒生活場域(體育公園) 新化將打造台南的城市心靈綠洲(結合虎頭埤+新化林場)，整體用人文水綠貫穿歷史街區/縫合藝文據點，讓大目降文化園區都市活動和生活休閒/美學提升，賦予人文綠藝園區永續發展概念，第一期營造人文水綠廊帶，第二期主打綠藝生活舞台。 2. 計位置及計畫範圍 位於臺南市新化區，主要為新化都市計畫區。 3. 土地權屬 國產署、嘉南農田水利會、新化區公所、水利局、台糖、農業局、體育處。 4. 整體規劃方案及經費需求 *110-111 優先執行推動水圳周邊環境改造，一期已獲核定 7,500 萬執行。 *112-113 預計執行活動空間面狀場域介面，二期核定 7,692 萬執行。 ■ 2-1 新化區城鎮核心環境整體改造計畫第 2 期工程-行政園區 ■ 2-2 新化區城鎮核心環境整體改造計畫第 2 期工程-體育館生活園 5. 預期成果與效益	

1.預期成果 (1) 水圳入口門面反轉:由南段嘉南大圳北側營造小鎮入口公園，透過閒置地開闢，創造親近水圳機會，增加水圳可及性。 (2) 通學生活水綠廊帶(尚須優化路段):由水圳南段進入後，沿新化區外環，搭配夜間照明營造，形塑舒適之通學及休閒廊帶，沿線可經過住宅區、新化國中、國小、高中，分區段創造不同活力與使用之廊帶風格，路口增加引導設施，串聯大目降文化園區，連結日常生活場域及歷史場所。 (3) 行政文教服務核心:原果在市場搬遷後，釋出市區僅存腹地，透過整體人本環境與行政辦公戶外空間優化，將新化老街及各特色據點路徑延伸，並把綠帶進至城鎮，營造市中心活動熱點。 2.預期效益 提昇公共環境品質，整頓新化區水圳周邊環境及行政文教服務核心，改造 2.3 公里水圳雙側步道，打造藍綠帶生態系統，提供多樣性的休閒活動空間達 9.6 公頃，強化居民人文和環境美學意識。 6. 後續經營及維護管理方案 1.維護管理單位:新化區公所 2.經營管理方面:定期定時進行養護的相關工作、執行計畫街區及街角空間清潔維護、配合土地使用管理條例，嚴格管制非法/侵占行為，適度之公權力介入 3.設施維護管理方面:植栽養護(逐年編列預算，進行植栽的維護、更新及各項防治的工作)、設施養護(定期定時進行養護)、環境維護(當地里辦公處協辦清潔維護工作)。	
開發計畫涉及相關計畫審議(如：環境影響評估、水土保持、文化資產、都市設計等相關審議)	☒ 不需辦理 ☐ 已通過（請提供審查結論） ☐ 辦理中，辦理狀況：
工程用地取得	1. 都市計畫變更 ☒ 不需辦理 ☐ 已完成 ☐ 尚未完成，說明：_____
	2. 土地取得情形： ☒ 已完成 ☐ 尚未完成，說明：_____

壹、計畫緣起

(一) 計畫緣起/目的

內政部 110 年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型核定 7,500 萬元，辦理一期「新化風情小鎮。人文水綠廊道」計畫，係以嘉南大圳南幹線新化段水岸廊道及周邊公有土地之空間活化與景觀改造為主軸，全段完成後將會成為 1.2 公里長的樂活水綠廊道。今年將延續 110 年度之計畫構想，將嘉南大圳南幹線新化段沿線及其周邊，於新化區中興路續往南、向西，尚有未貫通路段、破舊路段或鄰接之公有土地等亟需整理、優化，提出二期「新化風情小鎮。綠藝生活舞台」。

(二) 服務範圍：位於臺南市新化區，主要為新化都市計畫區。

110 年度提案 (110-111 年執行)

- 1-1 新化區東段嘉南大圳周邊環境改造(含高中校園邊界縫合)
- 1-2 新化區東段嘉南大圳周邊環境改造(含國小校園邊界縫合)
- 1-3 新化區東段嘉南大圳周邊環境改造(含國中校園邊界縫合)

111 年度提案 (112-113 年執行)

- 2-1 新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化(含停車場)
- 2-2 新化區嘉南大圳周邊環境改造(南幹線中興路到中正路)
- 2-3 新化體育公園整體環境改造_綠廊周邊整體環境
- 2-4 新化體育公園嘉南大圳(南岸)

112 年度提案(113-114 年執行)

- 3-1 原果菜市場南側/公(兒)環境綠美化(含既有鐵皮棚架拆除)
- 3-2 新化區南段嘉南大圳(北岸配合水利局北岸工程期程)
- 3-3 體育公園入口反轉(公兒一)(配合水利局北岸工程期程)

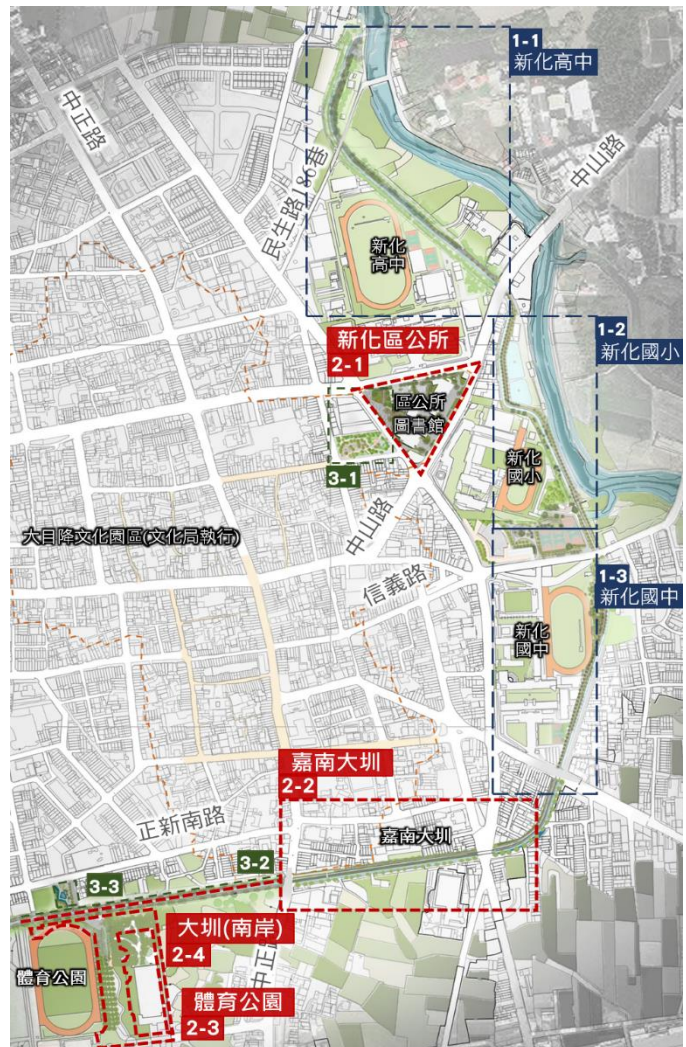


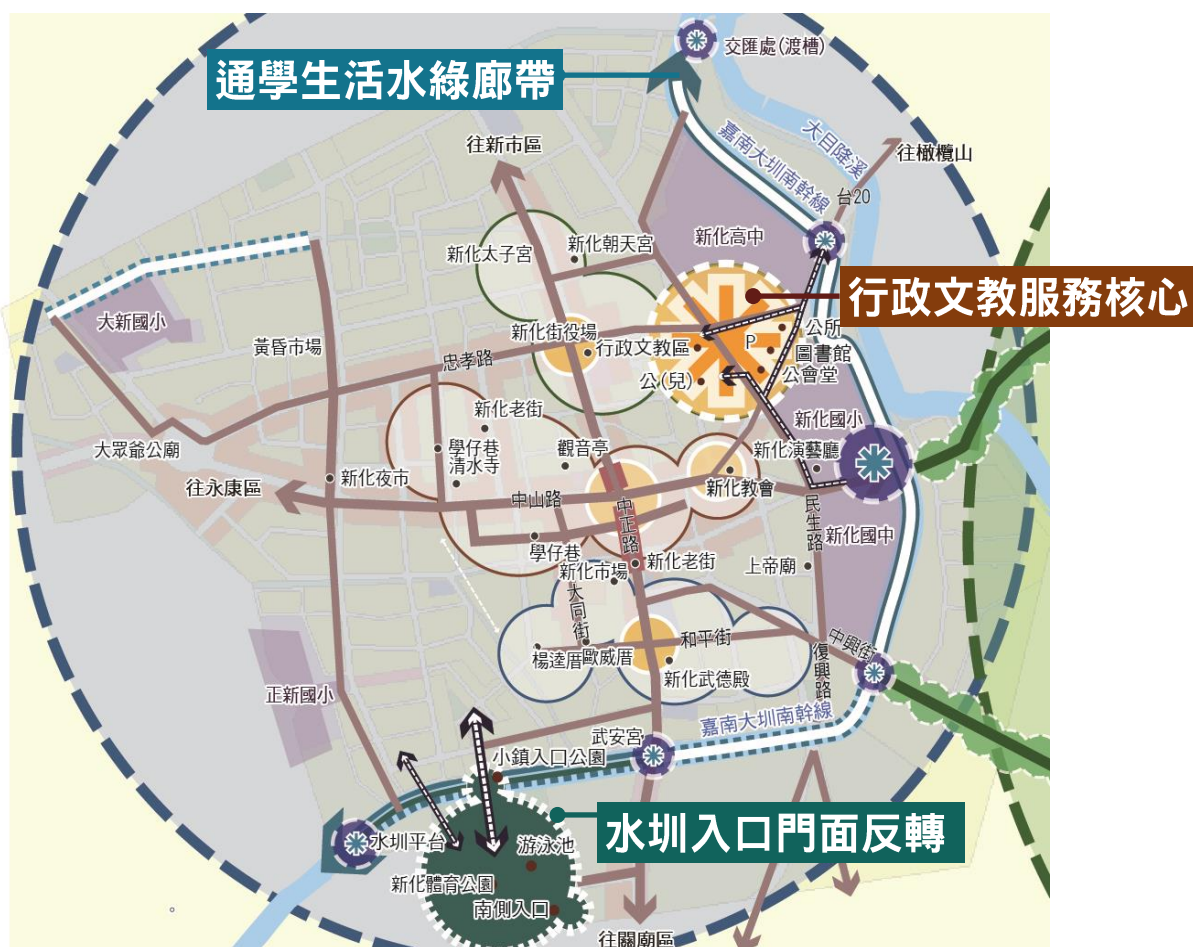
圖 1-1 計畫執行區位分布

整體規劃設計與空間改造方向

一、規劃理念說明

(一)「新化風情小鎮。綠藝生活舞台」環境營造策略

- 1.水圳入口門面反轉:由南段嘉南大圳北側營造小鎮入口公園，透過閒置地開闢，創造親近水圳機會，增加水圳可及性。
- 2.通學生活水綠廊帶(尚須優化路段):由水圳南段進入後，沿新化區外環，搭配夜間照明營造，形塑舒適之通學及休閒廊帶，沿線可經過住宅區、新化國中、國小、高中，分區段創造不同活力與使用之廊帶風格，路口(中山路/信義路/中興路/中正路)增加引導設施，營造小鎮入口公園串聯大目降文化園區，連結日常生活場域及歷史場所，彰顯土地個性和生活性的純樸感。並整合嘉南大圳南幹線與大目降溪交匯處開放空間及校園空間，規劃為教育解說點，彰顯新化獨特水文及水利建設(水圳)。
- 3.行政文教服務核心:原果菜市場搬遷後，釋出市區僅存腹地，透過整體人本環境與行政辦公戶外空間優化，將新化老街及各特色據點路徑延伸，並把綠帶進至城鎮，營造市中心活動熱點。



工作項目	111年09月			111年10月			111年11月			111年12月			112年01月			112年02月- 112年12月
	10天	20天	30天	40天	50天	60天	70天	80天	90天	100天	110天	120天	130天	140天	150天	
簽約日																
檢送相關保險單據	◆															
環境現況	■															
全區構想	■															
預算分配	■															
基本設計	■															
維護管理經費試算	■															
生態檢核注意事項	■															
土地權屬套疊分析	■															
辦理地方協調及參與活動	■															
地方說明會	■															
提案計畫書修訂	■															
其他配合機關要求事項	■															
簽約111/08/26次日起20日曆天內 提送期初報告階段◆▽																
機關審查 修正及核備▽																
配合營建署城鎮核心計畫-競爭型基本設計審查◆▽																
工程設計範圍方案及預算分配										■						
其他發包工程必要文件										■						
代辦必要之水、電等工程設計圖說及資料送審										■						
甲方視需要指定之工作項目										■						
協辦下列招標及決標有關事項										■						
其他與設計有關之技術服務										■						
甲方審查通過並同意備查日起30日曆天內 提送期中報告階段◆▽																
機關審查 修正及核備▽																
發包工程所需必要文件																■
甲方審查通過並同意備查日起10日曆天內 辦理工程發包作業◆▽																
招標及開工前製階段																■

(二) 新化二期施工規劃及施工初步時程擬訂

- 1.預計將工程主要分為第一標新化區公所周邊、第二標新化體育公園周邊及嘉南大圳沿線。部分工區為一完整腹地，可供廠商進行堆料、車輛停放及工務所設置等加速工進之作為。在可執行條件下，將工程區域工作面開展，以利縮短工期。
- 2.預計 112 年 4 月工程開工。相關分標原則詳五、二、採購策略及分標原則之初步研訂。
- 3.第一標「新化區城鎮核心環境整體改造計畫第 2 期工程-行政園區」施工時程預計 8 個月，預計 112 年 12 月底完工，113 年 2 月底前完成所有驗收程序。
- 4.第二標「新化區城鎮核心環境整體改造計畫第 2 期工程-體育館生活園」施工時程預計 10 個月，預計 113 年 2 月底完工，113 年 4 月底前完成所有驗收程序。

表 5-2 分標工施工初步時程

[illegible]

重點工作項目	新化區城鎮核心環境整體改造計畫第2期工程-體育館生活園 進度表																															
	112年																														113年	
	3月		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月									
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
施工/品質管理計畫(0.5個月)-2周																																
辦理開工																																
設備及材料送審/採購相關申請(1.5個月)-6周																																
第三工區嘉南大圳周邊環境改造(中興路到中正路)																																
假設工程(0.5個月)-2周																																
拆遷整備工程(1個月)-4周																																
排水工程(1個月)-4周																																
土建工程(3個月)-12周																																
照明工程(1.5個月)-6周																																
植栽工程(1個月)-4周																																
第二工區體育公園_新化區南段嘉南大圳(南岸)																																
假設工程(0.5個月)-2周																																
拆遷整備工程(1.5個月)-6周																																
排水工程(1個月)-4周																																
土建工程(2.5個月)-10周																																
照明工程(1.5個月)-6周																																
植栽工程(1個月)-4周																																
第一工區體育公園_綠廊周邊整體環境改造																																
假設工程(1個月)-4周																																
拆遷整備工程(1.5個月)-6周																																
排水工程(1.5個月)-6周																																
土建工程-(5個月)-20周																																
照明工程(2.5個月)-10周																																
植栽工程-(1.5個月)-6周																																

二、採購策略及分標原則之初步研訂

(一) 採購策略：建議未來工程上網以「最有利標」

提供機關能依招標文件所規定之評審標準，就廠商針對整體環境景觀改善之投標標的之技術、品質、功能、商業條款或價格等項目作綜合評選，以擇定最佳決標對象。建議進行最有利標評選時可評估廠施工工量能，3.最優化，劃分標段招標方案，應是對項目的採購、實施都是傾向於最優方案。這個方案應該是有利於投標人充分競爭的方案，有利於招標人最大權益保障的方案，而不是為了平衡投標人的利益。要充分發揮招標的批量效應，要充分發揮中標人的專業實力，打造優質、廉潔工程。

(二) 分標原則：建議分 2 標執行(112~113 年執行)，並配合政策調整

分標主要考慮二方面因素：1.必要性，要從技術及地域性等多層面分析，雖皆為處新化區，但仍有一段距離，非連續性工區，有劃分標招標的必要性。2.合理性，考量計畫執行期程及工期，避免因趕工造成品質不佳。工區主要重要特性，部分屬於線性段且不鄰近道、且區內既有植栽眾多、及鄰近地方生活及行政核心，勢必影響施工工率。因次建議採分標執行。

1.第一標-新化區城鎮核心環境整體改造計畫第 2 期工程-行政園區

主要為「2-1 新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化(含停車場)」，概估發包工程費約 3,079,764 元，預估工期約 8 個月。可供乙級以上廠商投標。

2.第二標-新化區城鎮核心環境整體改造計畫第 2 期工程-體育館生活園

主要為「2-2 新化區嘉南大圳周邊環境改造(南幹線中興路到中正路)」、2-3 新化體育公園整體環境改造_綠廊周邊整體環境」、2-4 新化體育公園嘉南大圳(南岸)」，概估發包工程費 41,372,888 元，預估工期約 10 個月。可供乙級以上廠商投標。

三、建造成本經費預估

目前經費籌措依營建署同意匡列計畫總經費為 73,424,000 元·中央補助款 57,235,000 元·地方配合款 16,189,000 元。

- 1.第一標新化區城鎮核心環境整體改造計畫第 2 期工程-行政園區·施作區域為新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化(含停車場)面積約 6,700m²

表 5-3 第一標工程經費總表及詳細價目表

工程經費表（不含發包外項目經費）
總表

工程名稱	新化區城鎮核心環境整體改造計畫第 2 期工程-行政園區		
施工地點	臺南市新化區	工程編號	
項次	工作項目	金額(元)	備註
甲	發包工程費		
壹	直接工程		
一	新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化(含停車場)	26,019,005	
	直接工程費總計	26,019,005	
貳	職業安全衛生管理費	260,190	甲.壹 x1%(0.3~3%)
參	空氣汙染及噪音防制設施經費	260,190	甲.壹 x1%(0.3~3%)
肆	承商材料檢驗費	260,190	甲.壹 x1%
伍	工程品質管理作業費	480,000	包含品管人員費及行政管理費*工期 8 個月 (30,000*8+30,000*8=480,000)
陸	營造綜合保險費	130,095	甲.壹 x0.5%
柒	廠商利潤、管理費	1,918,677	(甲.壹~甲.陸)*7%
捌	稅捐費	1,466,417	(甲.壹~甲.柒)*5%
	發包工程費小計	30,794,764	

2.第二標新化區城鎮核心環境整體改造計畫第 2 期工程-體育館生活園，施作區域為新化區嘉南大圳周邊環境改造(南幹線中興路到中正路) 面積約 2,700m²、新化體育公園整體環境改造_綠廊周邊整體環境面積約 4,980 m²、新化體育公園嘉南大圳(南岸)面積約 14,775m²，總計面積約為 22,455 m²。

工程經費表 (不含發包外項目經費)

總表

工程名稱	新化區城鎮核心環境整體改造計畫第 2 期工程-體育館生活園		
施工地點	臺南市新化區	工程編號	
項次	工作項目	金額(元)	備註
甲	發包工程費		
壹	直接工程		
一	新化區嘉南大圳周邊環境改造(南幹線中興路到中正路雙側)	11, 528, 154	
二	體育公園_新化區南段嘉南大圳(南岸)	6, 894, 698	
三	體育公園_公廁周邊整體環境改造	16, 577, 148	
	直接工程費總計	35, 000, 000	
貳	職業安全衛生管理費	350, 000	甲. 壹 x1%(0.3~3%)
參	空氣汙染及噪音防制設施經費	350, 000	甲. 壹 x1%(0.3~3%)
肆	承商材料檢驗費	350, 000	甲. 壹 x1%
伍	工程品質管理作業費	600, 000	包含品管人員費及行政管理費*工期 10 個月 (30, 000*10+30, 000*10=600, 000)
陸	營造綜合保險費	175, 000	甲. 壹 x0.5%
柒	廠商利潤、管理費	2, 577, 750	(甲. 壹~甲. 陸)*7%
捌	稅捐費	1, 970, 138	(甲. 壹~甲. 柒)*5%
	發包工程費小計	41, 372, 888	

(一) 2-1 新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化(含停車場)

1.設計構想

原停車場調整為**多元活動廣場空間**，敲除街廓既有圍牆，使行政區視野更加通透開放，人行道維持寬度均2M以上，營造更友善的行政區步行環境。並符合區公所期待，**保留前方綠帶（部分喬木移植）**，透過敲除部分擋牆設置公車停靠空間(劃設停車區)。●**停車席位規劃**:區公所周邊停車場現況(汽車格39席，機車格共69席)，設計建議保留區公所前方必要車格4席(含無障礙2席、婦幼專用停車格席位1席、電動車1席)，機車格規劃至區公所後方，其餘車格收納於後方停車場，並規劃為**兼具廣場機能之特色停車場**。



(二) 2-2 新化區嘉南大圳周邊環境改造(南幹線中興路到中正路)

1. 設計構想

新設臨水圳步道，縫合人與水圳，水圳步道鋪面，呼應周邊農田景觀，以PC 拉毛與露骨材搭配為主，水岸邊界以矮籬及綠帶作為緩衝。以複層式綠籬作為空間上的界定，使整體空間更加舒適。鋪面及設施顏色、材質以簡單整潔之露骨材形式為主要形式，並以節帶營造視覺導向，步道寬度2-3M提供舒適之逛遊動線，水岸邊界保留既有護欄為主，無護欄處設置高護欄(H:1.1M)及簡易護欄，其餘以綠帶形式處理，兼顧安全同時增加視覺上之景觀美質。



(三) 2-3新化體育公園整體環境改造_綠廊周邊整體環境

環境改造:既有步道設施及收邊老舊，整體服務設施尚需整理及優化，優化重點包含鋪面、植栽及照明。

鋪面



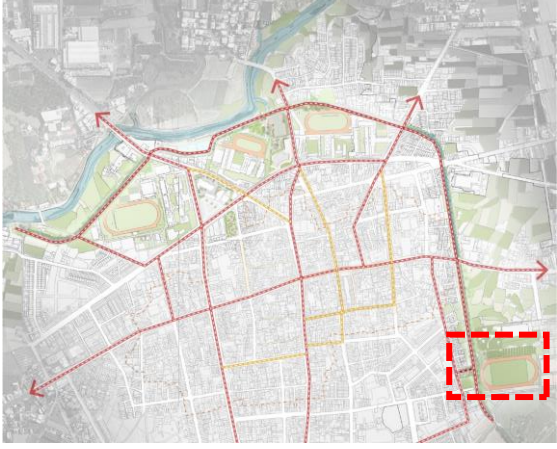
導覽解說設施



照明



林下植栽



(四) 2-4新化體育公園嘉南大圳(南岸)

環境改造:設置跨圳平台向北銜接至公兒一，營造開闊的體育公園新入口，保留原水圳風貌，南岸水圳邊界設置綠籬為水圳緩衝帶，並設置休憩平台，使休憩功能更加完善。

