

**「桃園鐵路地下化與臺南鐵路立體化延伸善化計畫  
目前辦理情形及須本部協助相關事宜會議」會議紀錄**

一、 開會時間：108 年 8 月 28 日(星期二) 上午 9 時 30 分

二、 開會地點：本部 16 樓 1609 會議室

三、 主席：黃政務次長玉霖 紀錄：邱傑閔

四、 出席單位及人員：(詳簽到表)

五、 簡報及議題討論：(略)

六、 會議結論：

(一) 有關臺南鐵路立體化延伸善化計畫：

1、 有關臺鐵局書面同意函議題：

(1) 請臺南市政府再檢討相關車站專區及土地開發具體方案，納入本案可行性研究報告內，後續並請臺南市政府與臺鐵局加速協商確認。

(2) 請鐵道局與臺鐵局積極協助臺南市政府辦理本案可行性研究報告修正作業。

2、 有關新舊要點適用議題：

(1) 為全國審議標準之一致性，本案可行性研究報告仍須依 107 年 2 月 21 日發布之「鐵路平交道與環境改善建設及周邊土地開發計畫審查作業要點」規定與程序辦理。

(2) 有關本案可行性研究報告待補充資料部分，本部參考其他縣市相關案例，將酌予補助臺南市政府 100 萬元辦理永康、新市及善化段鐵路平交道與環境改善待補充資料部分。

(二) 有關桃園鐵路地下化計畫：

1、 有關中央及地方經費分擔議題，暫以目前綜合規劃報告書所提「中央負擔款維持原高架方案 199.75 億元」、「依審查作業要點規定計算之分攤金額」及「桃園市建議方案」等 3 方案提報，並另案邀請行政院

相關單位進行協商。

- 2、有關臺鐵局同意函議題，請臺鐵局依據 108 年 6 月 19 日與桃園市政府共識及會議決議儘速提供，俾利完備程序文件；另請鐵道局將上述會議桃園市政府與臺鐵局共識事項，納入綜合規劃報告內容。
- 3、有關車站未來開發停車位費用處理議題，設置於地面層之臨時停車位，請鐵道局調整設置於兩側騰空廊帶之土地，儘量避免規劃在未來站區開發地上。
- 4、有關臨時軌鋼軌鋪設變更議題，基於臺鐵局營運及維護管理需求，以及考量本計畫施工期間較長，請鐵道局將臨時軌改採 60E1 鋼軌，相關費用納入桃園鐵路地下化計畫經費。
- 5、有關桃園地區車站比照鳳鳴臨時站模式先行啟用可行性議題，請鐵道局、臺鐵局及桃園市政府在基於不影響臺鐵整體營運、桃地計畫辦理期程及工程可行前提下，討論出一可行方案後擇日再議。
- 6、有關新北市政府建議永久軌用地取得處理原則議題，請鐵道局、臺鐵局及新北市政府就「交換公有地」方式，洽詢內政部主管機關可行性，或依行政院核示就政府機關公有地互撥模式進行協商。
- 7、有關臨時軌用地取得所需租金及地上物拆遷費用，新北市政府認為非屬用地費用應編列部分，建議納入工程經費議題，因臨時軌用地使用期限非短期且係供臺鐵營運使用，與一般工程所需施工便道、置料場等臨時使用用地不同，故其用地租用或徵用等費用納入用地取得費編列較適宜。另桃園鐵路原於核定之高架計畫、可行性研究並無涉及大量建物拆遷，現於綜合規劃階段，地上物拆遷費用卻大幅增

加部分，請鐵道局與新北市政府重新檢視。

- 8、 有關臺鐵局管有土地範圍內，現況存有建物佔用，新北市政府認為被占用之地上物拆遷補償費，不應由新北市政府負擔；以及現行臺鐵營運路線內，部分土地屬國產署所管有，新北市政府建議應由臺鐵局先行辦理撥用，非納入本案計畫用地取得範圍及經費之議題：

- (1) 臺鐵局管有土地範圍內，現況存有建物佔用，為利計畫執行及避免計畫執行費用短缺，相關建物拆遷補償費仍先以保守方式全數納入經費編列。
- (2) 現行臺鐵營運路線內，仍屬國產署所管有土地，由臺鐵局依規定辦理撥用。

- 9、 有關原新北市鳳鳴都市計畫變更係依桃園鐵路高架化計畫辦理逕變，因原高架化計畫已變更為地下化計畫，後續辦理都市計畫變更作業議題，請鐵道局協助彙整高架計畫書圖資料後，送新北市政府依都市計畫變更程序處理。

七、 散會時間：12 時 20 分。