

■111 年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型

臺南市政府申請補助計畫

計畫名稱：

111 年臺南市新化區城鎮核心環境整體改造計畫二期

「新化風情小鎮。綠藝生活舞台」

實施期程：111 年 5 月至 113 年 12 月

申請補助單位：臺南市政府

城鎮風貌及創生環境營造計畫-競爭型計畫

提案計畫摘要表

臺南市 城鎮風貌及創生環境營造計畫-提案分項計畫摘要表	
計畫名稱：「新化風情小鎮。綠藝生活舞台」 111 年臺南市新化區城鎮核心環境整體改造計畫二期	
計畫類型：規劃設計及工程類	
提案單位：臺南市政府都市發展局 承辦人：吳翰屏 電話：(06) 6377245 傳真(06) 6378183 E-mail：hanping@mail.tainan.gov.tw	
預定執行期程： 111 年 5 月 1 日 ~ 113 年 12 月 31 日	
經費需求：(中央補助款 79%、地方配合款 21%) 總經費： <u>80,000,000</u> 元 (中央補助金額： <u>63,200,000</u> 元 (內政部 <u>63,200,000</u> 元、其他部會 <u> </u> 元) 縣市政府配合款： <u>16,800,000</u> 元 其他機關補助款： <u> </u> 元 民間投資或贊助款： <u> </u> 元)	
計畫內容： 1. 計畫緣起及目標 內政部 110 年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型，核定本府 7,500 萬元，辦理「新化風情小鎮。人文水綠廊道」計畫，係以嘉南大圳南幹線新化段水岸廊道及周邊公有土地之空間活化與景觀改造為主軸。111 年將延續 110 年度之計畫構想，賡續向內政部提出申請 111 年臺南市新化區城鎮核心環境整體改造計畫二期「新化風情小鎮。綠藝生活舞台」。優化新化區行政文教服務核心(區公所周邊)及新化休閒生活場域(體育公園) 新化將打造台南的城市心靈綠洲(結合虎頭埤+新化林場)，整體用人文水綠貫穿歷史街區/縫合藝文據點，讓大目降文化園區都市活動和生活休閒/美學提升，賦予人文綠藝園區永續發展概念，第一期營造人文水綠廊帶，第二期主打綠藝生活舞台。 2. 計位置及計畫範圍 位於臺南市新化區，主要為新化都市計畫區。 3. 土地權屬 國產署、嘉南農田水利會、新化區公所、水利局、台糖、農業局、體育處。 4. 整體規劃方案及經費需求 *110-111 優先執行推動水圳周邊環境改造，一期已爭取 7500 萬執行。 <u>二期共計爭取 1 億 6600 萬</u> *112-113 預計執行(111 年預計爭取 8000 萬執行) ■ 2-1 新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化(含停車場)	

- 2-2 新化區嘉南大圳周邊環境改造(尚須優化路段)-嘉南大圳南幹線新化區(中興路到中正路)
 - 2-3 新化體育公園整體環境改造
- *113-114 預計執行(111 年預計爭取經費 8600 萬)
(配合水利局下水道工程時程、果菜市場搬遷及都市計畫變更時程)
- 2-4 原果菜市場南側/公(兒)環境綠美化
 - 2-5 新化區南段嘉南大圳(南岸)+體育公園入口反轉(公兒一)改善
 - 2-6 新化區南段嘉南大圳(北岸)+跨圳平台

5. 預期成果與效益

1. 預期成果

- (1) 水圳入口門面反轉:由南段嘉南大圳北側營造小鎮入口公園，透過閒置地開闢，創造親近水圳機會，增加水圳可及性。
- (2) 通學生活水綠廊帶(尚須優化路段):由水圳南段進入後，沿新化區外環，搭配夜間照明營造，形塑舒適之通學及休閒廊帶，沿線可經過住宅區、新化國中、國小、高中，分區段創造不同活力與使用之廊帶風格，路口增加引導設施，串聯大目降文化園區，連結日常生活場域及歷史場所。
- (3) 行政文教服務核心:原果在市場搬遷後，釋出市區僅存腹地，透過整體人本環境與行政辦公戶外空間優化，將新化老街及各特色據點路徑延伸，並把綠帶進至城鎮，營造市中心活動熱點。

2. 預期效益

提昇公共環境品質，整頓新化區水圳周邊環境及行政文教服務核心，改造 **2.3 公里水圳雙側步道**，打造藍綠帶生態系統，提供多樣性的休閒活動空間達 **9.6 公頃**，強化居民人文和環境美學意識。

6. 後續經營及維護管理方案

1. 維護管理單位:新化區公所
2. 經營管理方面:定期定時進行養護的相關工作、執行計畫街區及街角空間清潔維護、配合土地使用管理條例，嚴格管制非法/侵占行為，適度之公權力介入
3. 設施維護管理方面:植栽養護(逐年編列預算，進行植栽的維護、更新及各項防治的工作)、設施養護(定期定時進行養護)、環境維護(當地里辦公處協辦清潔維護工作)。

<p>開發計畫涉及相關計畫審議 (如:環境影響評估、水土保持、文化資產、都市設計等相關審議)</p>	<p>■ 不需辦理 □ 已通過 (請提供審查結論) □ 辦理中，辦理狀況:</p>
<p>工程用地取得</p>	<p>1. 都市計畫變更 <input checked="" type="checkbox"/> 不需辦理 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 尚未完成，說明: _____</p> <p>2. 土地取得情形: <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 尚未完成，說明: _____</p>

目錄

一、	計畫緣起及目標	1
二、	執行團隊陣容	1
三、	環境概述	3
四、	整體規劃設計構想	11
五、	分項計畫設計構想	15
六、	預定工作項目	20
七、	整體實施步驟與流程	21
八、	新化一、二期計畫子計畫調整差異說明	22
九、	經費需求	23
十、	預期成果與效益	24
十一、	永續經營管理維護策略	25
十二、	附錄(聯絡名冊)	26

一、計畫緣起及目標

內政部 110 年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型，核定本府 7,500 萬元，辦理「新化風情小鎮。人文水綠廊道」計畫，係以嘉南大圳南幹線新化段水岸廊道及周邊公有土地之空間活化與景觀改造為主軸。

110 年度核定經費預計施作範圍為新化高中、新化國小至新化國中等三所校園東側之嘉南大圳南幹線堤頂步道系統，將尚未貫通之堤頂步道與校園及周邊人行道鏈結，部分舊有的堤頂步道也視需要進行優化升級，並依環境條件於校園與水圳間分別打造幾處休憩節點，全段完成後將會成為 1.2 公里長的樂活水綠廊道，111 年 2 月 22 日已由市長親臨新化聯合活動中心辦竣地方說明會，預計 3 月完成細部設計後，將接續辦理 110 年度核定經費之工程發包。

內政部預計 3 月底開辦 112 至 113 年「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型計畫經費申請作業，嘉南大圳南幹線新化段沿線及其周邊，於新化區中興路續往南、向西，尚有未貫通路段、破舊路段或鄰接之公有土地等亟需整理、優化，故 112 至 113 年「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型計畫，預計將延續 110 年度之計畫構想，賡續向內政部提出申請 111 年臺南市新化區城鎮核心環境整體改造計畫二期「新化風情小鎮。綠藝生活舞台」。

農業局規劃時程自 111 年 6 月至年底內可完成新化果菜市場搬遷事宜，釋出新化區公所後方廣(停)用地，可採綠化結合廣場方式整理，並收納區公所周邊停車格位。在嘉南大圳南幹線新化段沿線及其周邊得以貫通外，亦逐步優化新化區行政文教服務核心。

二、執行團隊陣容

由市府統籌都市發展局及工務局，會同新化區公所及相關執行單位，採團隊精神共同合作。

(一) 行政團隊

- 1.臺南市政府；由都市發展局、水利局、工務局及文化局分工，一同控管計畫品質進度。
- 2.在地區公所；由新化區吳區長金喜親自參與計畫推動小組，並擔任召集人，並負責地方溝通協調及產業合作/結盟/界面、技術配合。

(二) 專業規劃設計團隊

本計畫擬公開徵求具豐富實務經驗的專業顧問團隊，發揮群體作業之最大成效。



(三) 歷次協商紀錄

日期	研商會議
109/6/5	新化區現勘及公所、水利會研商
109/8/11	召開新化區潛力點提案會議
109/10/15	召開競爭型提案說明會
109/10/26	新化國小+新化國中研商會議
110/10/27	機關(自來水公司、國有財產署、農田水利署、工務局、水利局、文化局、新化區公所、新化國中小、新化高中)研商會議
110/12/17	新化國中段工作會議
111/01/17	新化高中、國小工作會議
111/03/16	(競爭型)申請補助計畫提案跨局處協調會議

(四) 地方說明會記錄_於 111 年 2 月 22 日辦理



(五) 社區協力團隊

結合社區規劃師及在地人士，過去已藉由民眾說明會型式來廣納民眾意見，藉以落實執行，預期連結各地社區發展協會、學校、產業商圈協會及文史工作室等，以及社區熱心人士。

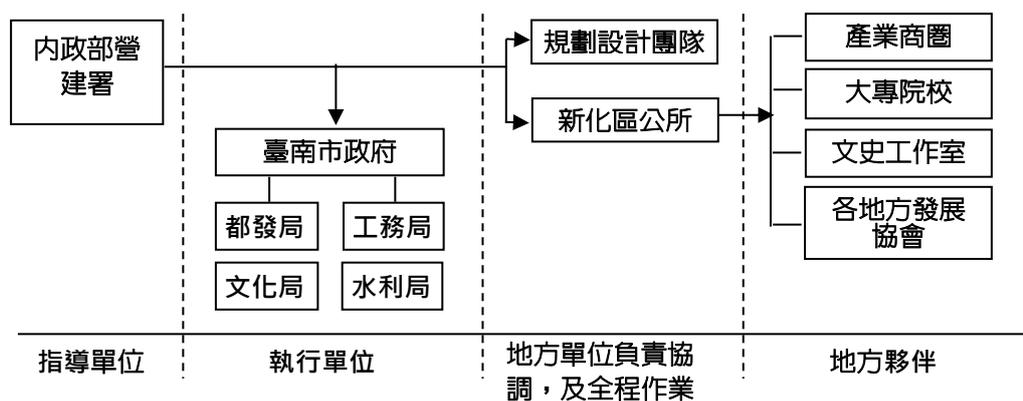


圖 1 組織團隊圖

三、環境概述

(一) 計畫實施區位 (請附圖說明)

臺南市區東側，南科園區南側，為臺南都會區外緣重要集居市鎮。



(二) 計畫範圍及規模

1. 計畫實施區位: 位於臺南市新化區，主要為新化都市計畫區。



圖 2 新化區都市計畫圖

2.計畫範圍

110-111 年已優先執行子計畫為 1-1、1-2、1-3，共 3 項；**112-113 年執行子計畫 2-1、2-2、2-3 共 3 項**，包含嘉南大圳南幹線沿線尚須優化路段 1 項、新化區公所周邊環境改造 1 項、新化體育公園整體環境改造 1 項。113~114 年配合水利局下水道工程時程、果菜市場搬遷及都市計畫變更時程執行 2-4、2-5、2-6。

110 年度提案 (110-111 年執行)

- 1-1 新化區東段嘉南大圳周邊環境改造(含高中校園邊界縫合)
- 1-2 新化區東段嘉南大圳周邊環境改造(含國小校園邊界縫合)
- 1-3 新化區東段嘉南大圳周邊環境改造(含國中校園邊界縫合)

111 年度提案 (112-113 年執行)

- 2-1 新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化(含停車場)

- 2-2 新化區嘉南大圳
周邊環境改造(尚
須優化路段)-嘉
南大圳南幹線新
化區(中興路到中
正路)

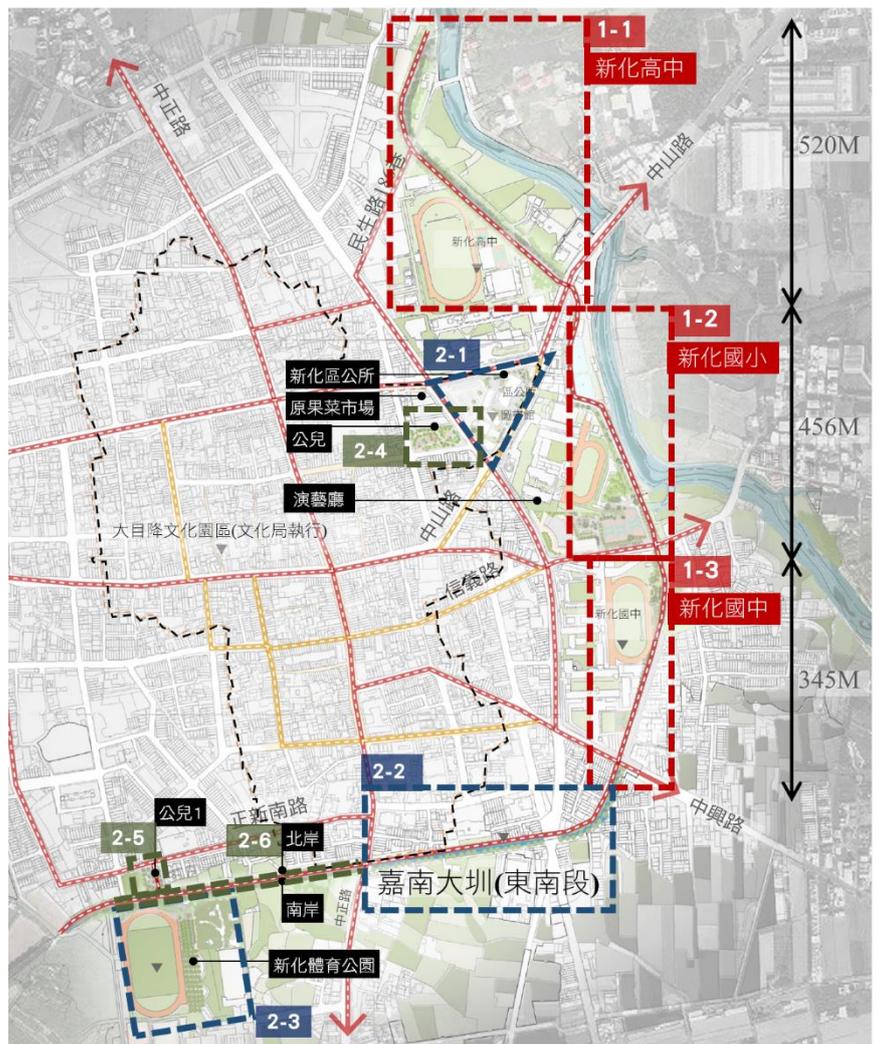
- 2-3 新化體育公園整
體環境改造

113-114 年執行

- 2-4 原果菜市場南側/
公(兒)環境綠美
化

- 2-5 新化區南段嘉南
大圳(南岸)+體育
公園入口反轉(公
兒一)改善

- 2-6 新化區南段嘉南
大圳(北岸)+跨圳
平台



3.現況條件分析（內容如下）：

（1）計畫範圍內人口、土地使用、交通及相關現況概述。

A.人口組成結構

從臺南市政府主計處資料顯示，新化區近年來人口數由 43,254 人（108.12）、43,317 人(109.12)至人口數 42,809 人(110.12)，人口統計數量可看出近年來人口數持平，於 110 年總人口略減；性別比為 103%；0~14 歲 10.3%，15~64 歲 71.06%，65 歲以上 18.64%，扶養比為 41%。

B.土地使用

各子項計畫皆位於新化都市計畫區內：

- 2-1: 廣場兼用停車場用地(廣停七)、機關用地(機二)、行政區
- 2-2: 灌溉設施專用區、道路用地
- 2-3: 運動場用地
- 2-4: 由市場用地變更為 行政文教區 0.348 公頃、公(兒)0.3 公頃
- 2-5: 灌溉設施專用區、公兒一、人行步道
- 2-6: 灌溉設施專用區

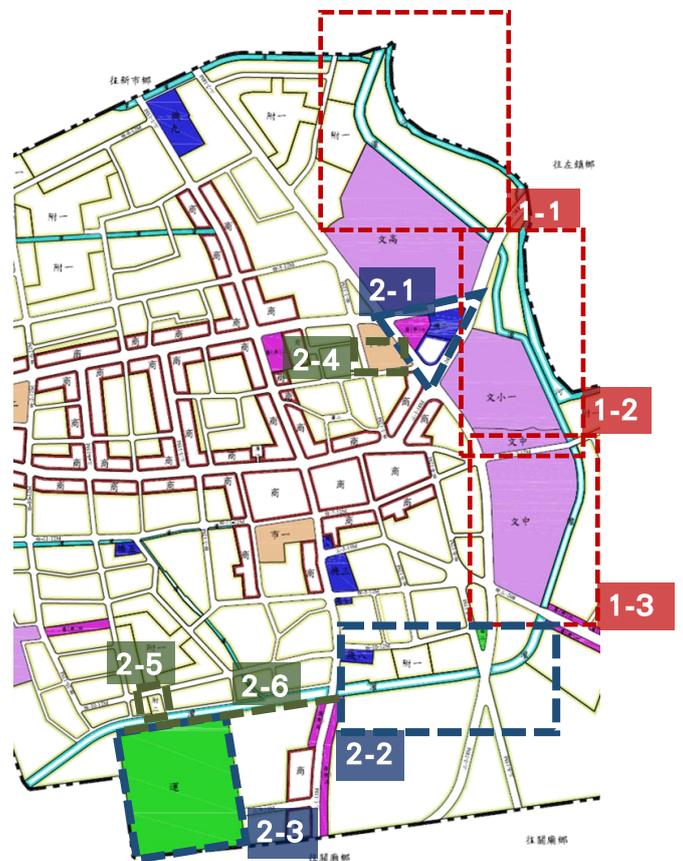
C.主要交通幹線

a.聯外道路

國道 3 號及國道 8 號新化系統交流道位於北側，台 19 甲線(中正路)及台 20 線(中山路、忠孝路)為主要聯外道路。

b.重要幹道系統

南 172 為東西向主要聯外道路，東西向主要道路包含忠孝路及太平街，另有新化外環道連結主要幹道。



(2) 土地使用及景觀資源等現況條件之潛力、限制、課題與對策之分析

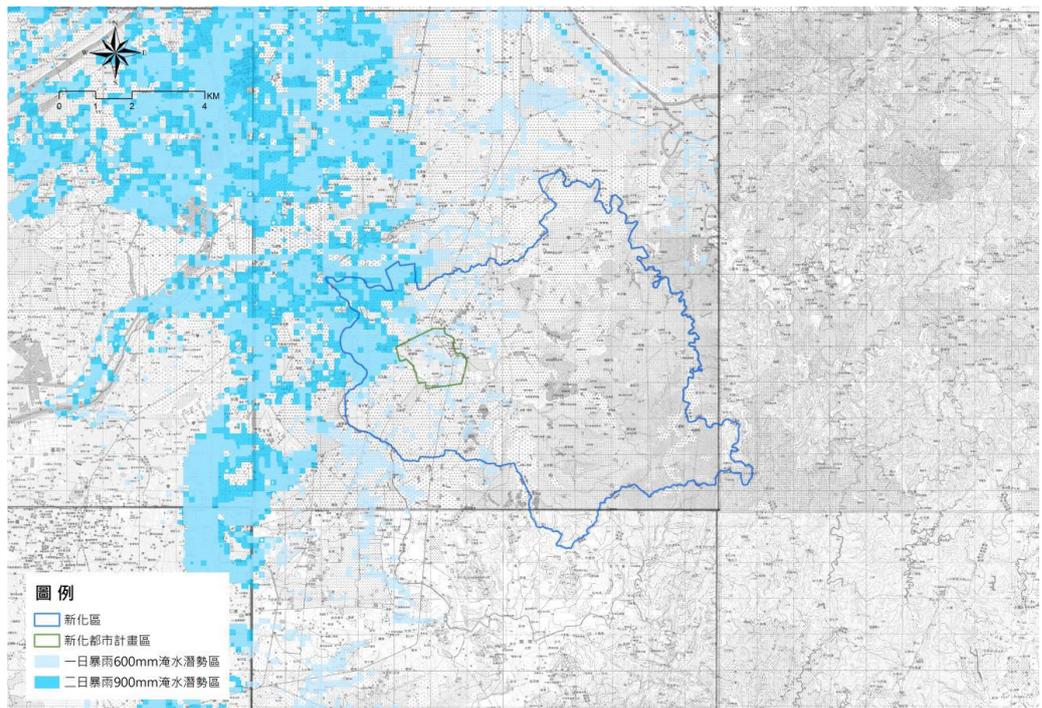
A. 水文系統

計畫主要位於新化市區外環嘉南大圳南幹線沿線，嘉南大圳南幹線為灌溉水圳分為北、東、南側，皆已改善為U型溝體。都市計畫區東側溪流為虎頭溪(大目幹溪)，新化都市計畫區東北側之嘉南大圳南幹線與大目降溪的交匯；北側為虎頭溪及烏鬼厝溪；西側為營尾中排及洋子中排；東部有許多埤圳，如虎頭埤、鹽水埤、北勢埤等。

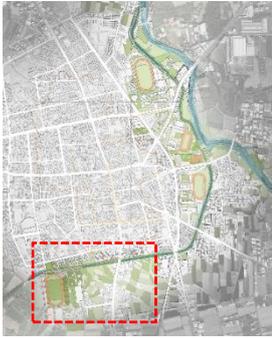


B. 淹水潛勢

降雨超過區內排水容許範圍或地勢低窪處，均易造成淹水情形。根據經濟部水利署提供之淹水潛勢圖資，臺南市新化區一日暴雨 600 毫米及二日暴雨 900 毫米淹水潛勢圖資料顯示，新化區整體而言地是西低東高，故新化區西側易淹水潛勢較高；若僅就新化都市計畫區分析，計畫區東側及北側因地勢低窪有淹水之虞外，其餘地區屬較無受影響。資料來源:變更新化都市計畫(第三次通盤檢討)(含計畫圖重製)書(105.07)



C.現況環境說明



① 既有公廁與水圳周邊界面



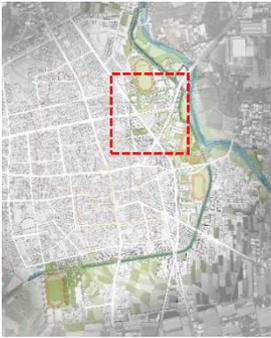
② 既有體育公園步道設施及收邊老舊



③ 南段嘉南大圳樹穴浮根嚴重



④ 公兒 1 用地，現況閒置未開闢



⑤ 公車停等區臨路側無停等空間



⑥ 停車位阻斷人行空間(公會堂前)



⑦ 果菜市場公共停車場



⑧ 停車位阻斷人行空間(圖書館前)



⑨ 區公所周邊空照圖



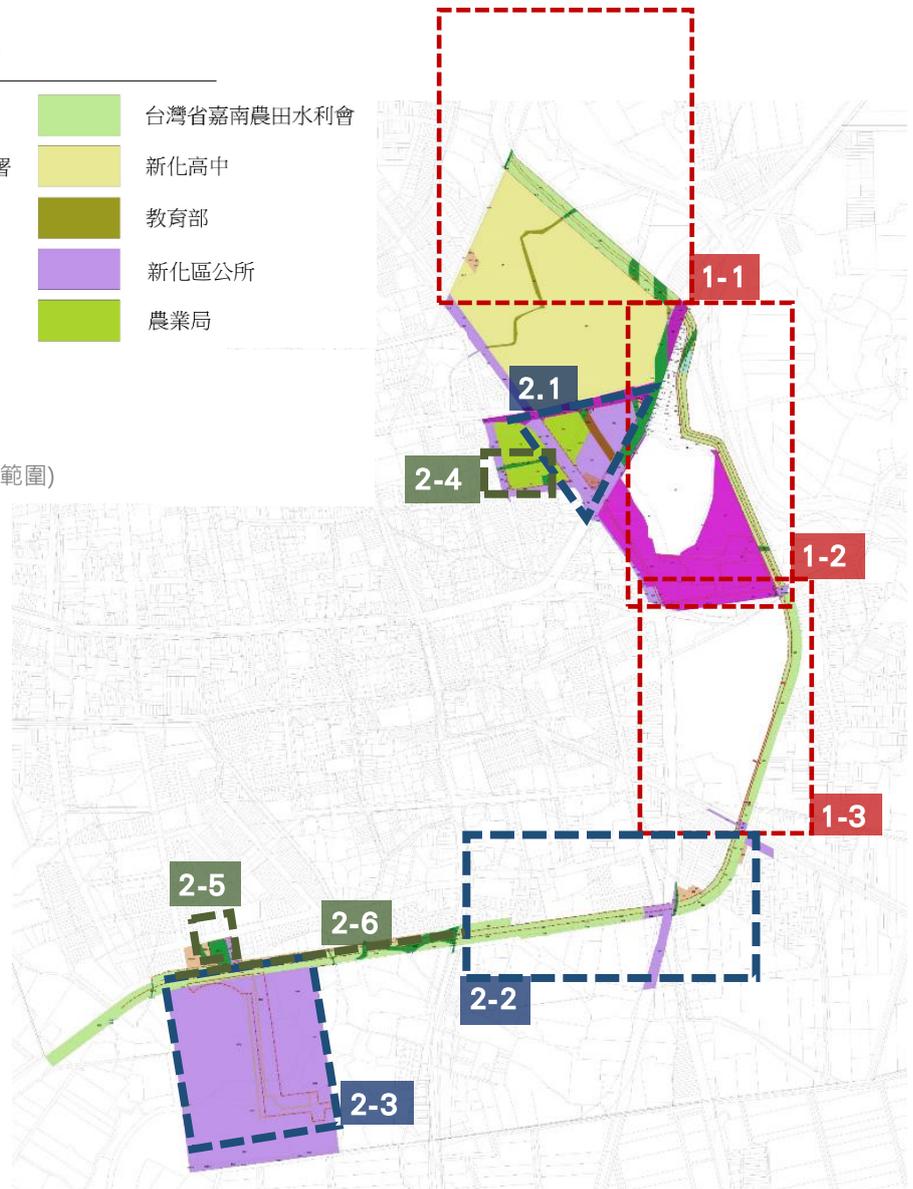
⑩ 嘉南大圳南幹線(中興路到中正路)-南側已施做步道/北側尚未整頓

(3) 公、私有土地分布及土地權屬。

- A.子計畫 2-1 行政區周邊為農業局、新化區公所、國產署、台糖。
- B.子計畫 2-2 位於嘉南大圳沿線，其管理者主要為嘉南農田水利署、部分為國產署、水利局、道路範圍為新化區公所。
- C.子計畫 2-3 為新化體育公園，管理者為體育處、新化區公所。
- D.子計畫 2-4 為農業局、國產署。
- E.子計畫 2-5 公兒一管理者為國產署、水圳為嘉南農田水利會、體育公園及周邊道路為新化區公所。
- F.子計畫 2-6 位於嘉南大圳沿線，其管理者主要為嘉南農田水利署、國產署、部分為水利局、道路範圍為新化區公所。

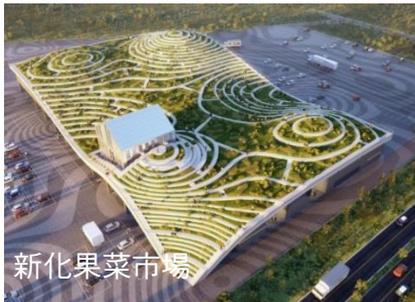
圖例(管理單位)

	經濟部水利署		台灣省嘉南農田水利會
	財政部國有財產署		新化高中
	公路總局		教育部
	台糖		新化區公所
	新化國小		農業局
	水利局		
	自來水		
	私人(非本計畫範圍)		



(4) 周邊相關重大公共建設計畫辦理情形及重要推動事項之檢討分析。

新化區相關重大公共建設主要位於新化市區，包含新化大目降園區日式宿舍周邊環境整合計畫(103~104)、新化虎頭埤串連大目降園區觀光設施建置計畫(106)、429~433 號歷史老屋立面整修計畫(107~108)、新化基督長老教會立面及周邊轉角空間整修計畫(107~109)、新化中正路老街立面整修計畫(109~迄今)、新化演藝廳整建工程(109)、臺南市新化果菜市場遷建工程(109)、臺南市新化區虎頭埤湖濱旅館 BOT 案(109)，水利相關為虎頭溪水利堤岸整治(帝溪橋-大目降橋段)(109)



四、整體規劃設計構想

(一) 「新化風情小鎮。綠藝生活舞台」環境營造策略

- (1) 水圳入口門面反轉:由南段嘉南大圳北側營造小鎮入口公園，透過閒置地開闢，創造親近水圳機會，增加水圳可及性。
- (2) 通學生活水綠廊帶(尚須優化路段):由水圳南段進入後，沿新化區外環，搭配夜間照明營造，形塑舒適之通學及休閒廊帶，沿線可經過住宅區、新化國中、國小、高中，分段創造不同活力與使用之廊帶風格，路口(中山路/信義路/中興路/中正路)增加引導設施，營造小鎮入口公園串聯大目降文化園區，連結日常生活場域及歷史場所，彰顯土地個性和生活性的純樸感。並整合嘉南大圳南幹線與大目降溪交匯處開放空間及校園空間，規劃為教育解說點，彰顯新化獨特水文及水利建設(水圳)。
- (3) 行政文教服務核心:原果菜市場搬遷後，釋出市區僅存腹地，透過整體人本環境與行政辦公戶外空間優化，將新化老街及各特色據點路徑延伸，並把綠帶進至城鎮，營造市中心活動熱點。



「人文水綠廊道(尚須優化路段)」及「綠藝生活舞台(行政文教中心)」環境改造 構想示意



水圳周邊環境改造 示意 / 參考案例:城鎮之心工程-嘉南大圳綠廊建置

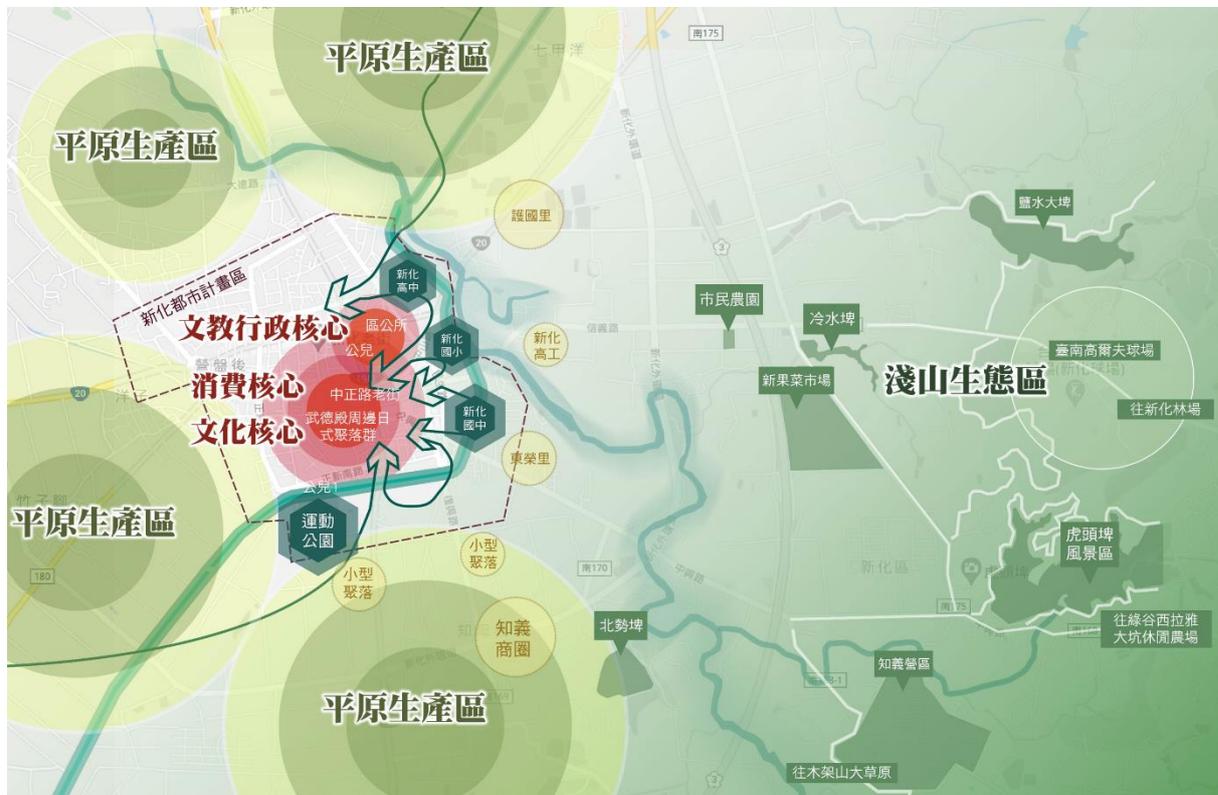


主要軸線，營造小鎮入口公園 示意 / 參考案例:城鎮之心工程-新營鐵道地景公園 II

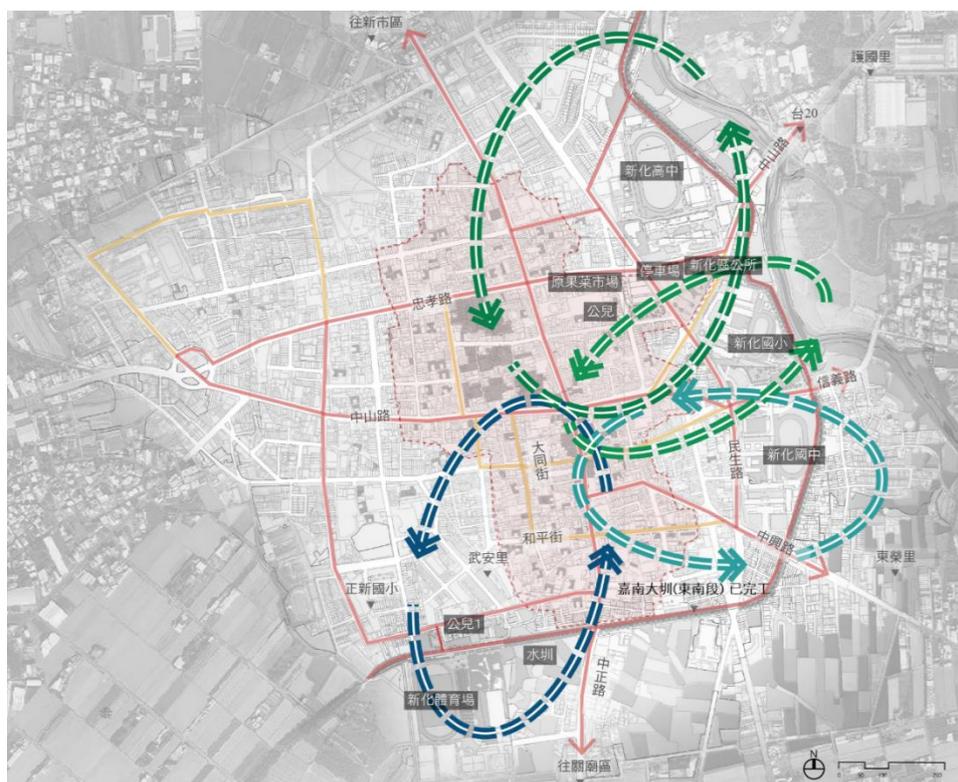


綠藝生活舞台(行政文教中心) 示意 / 參考案例:府中 456 行政園區

(二) 水綠廊道延伸，串聯街區，整合新化區綠資源，運用台灣欒樹或亞熱帶島嶼植栽設計，再現或嘉南平原疏林草原植物群落形態特色及地景風貌樣態，適度納入蘇木科植物，例如:阿勃勒、洋紫荊、黃槐、羊蹄甲、決明、蘇木等鄉土適生的開花性喬木植材。



(三) 營造小鎮生活圈



(四) 地方創生介接

新化舊稱「大目降」，早年原為西拉雅平埔族聚落，自古以來人文薈萃，擁有新化老街、街役場、武德殿、公會堂、奉安殿、蘇家及鐘家古厝、和平街日式宿舍群等風格多元之特色建築，具有歷史深度；加以新化演藝廳、楊逵文學紀念館、歐威電影紀念館匯聚，文化資產及文化設施密集。區內藝文與社造團體對在地發展極具熱忱，無論是文史導覽(如 110 年 2 月辦理新化老街立面整修計畫導覽)



)、創意市集或年貨大街都見其身影。地方文化團體的熱情參與，成為文化園區的能量。

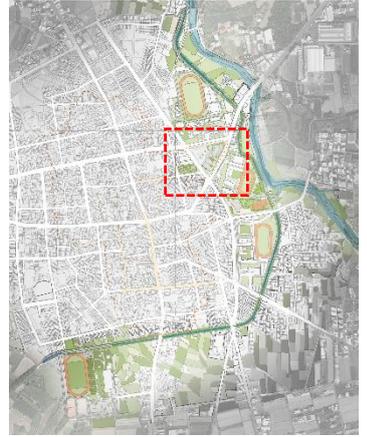
拾荒流工作室推動『巡迷:米在南方|臺南新化歷史街區以「米」創生計畫』，擁有 145 年歷史的晉發米穀商店，前者轉型為「郡九街庄」，成為在地學、在地故事的傳承場域，以及友善環境農業推廣的直賣所；後者，串聯梁道故居、郡九街庄、晉發米穀商店，聯合舉辦「巡迷」主題式策展，舉辦「巡迷」走讀及「老屋飯桌」，把人找回來，在歷史街區的巷弄中重新感受街區豐厚的生活記憶。



五、分項計畫設計構想

(一) 2-1 新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化

區公所及圖書館外鋪面重整更新及設置緩衝綠帶，營造更友善的步行環境，設置廣場及座椅增加休憩空間。



新化公會堂/圖書館前廣場

陽光綠廊

中山路路側機車停車格



A AFTER



人行道綠帶



(二) 2-2 新化區嘉南大圳周邊環境改造(尚須優化路段)-嘉南大圳南幹線新化區中興路到中正路

新設臨水圳步道，縫合人與水圳，水圳步道鋪面，呼應周邊農田景觀，以 PC 拉毛與露骨材搭配為主，水岸邊界以矮籬及綠帶作為緩衝。



(三) 2-3 新化體育公園整體環境改造

既有體育公園步道設施及收邊老舊，整體服務設施尚需整理及優化。



照明



鋪面



導覽解說設施



休憩座椅



林下植栽



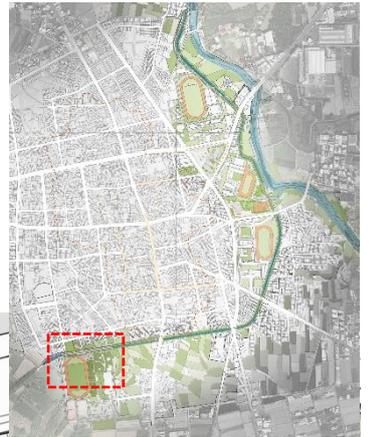
(四) 2-4 原果菜市場南側/公(兒)環境綠美化

未來可成為全齡的遊戲場，地景式空間提供兒童自由的遊玩方式，亦可於樹下空間舉辦親子休憩活動。



(五) 2-5~6 新化區南段嘉南大圳(南/北岸)+體育公園入口反轉(公兒一)改善

水圳步道拓寬及設施更新，北側綠地入口設計，設置入口廣場、兒童遊樂場及步道，並結合跨圳平台銜接至南側運動公園，營造開闊的體育公園新入口，運動公園設施鋪面更新，保留原水圳風貌，水圳邊界設置綠籬為水圳緩衝帶，並設置休憩平台，使休憩功能更加完善。



S1剖面圖





六、預定工作項目

水圳步道拓寬及鋪面設施統一更新施作、廣場及開放空間等休憩空間營造、設置跨圳平台及綠籬、綠帶植栽清理及補植。

計畫案名	子計畫	計畫類型	計畫名稱	預計執行項目	期程
	2	A	設計經費及其他作業費用	測量、鑽探、公園用地(體育公園)樹木調查、設計費用	111
	2-1	B	新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化	1.新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間、人本空間串聯及行政空間營造(面積 7300M²) 2.廣(停)用地(面積 3500M²):綠化結合廣場及停車功能 *總面積: 10800 M²	112~113
	2-2	B	新化區嘉南大圳周邊環境改造(尚須優化路段)嘉南大圳南幹線新化區中興路到中正路-雙側水圳	雙側改造(長 460M X2，平均寬度 7M) ，入口廣場共 210M² *總面積 6650M²	
	2-3	B	新化體育公園整體環境改造	面積 16250M² (不含游泳池、停車場、球場、操場、兒童遊戲場)	
	2-4	A+B	原果菜市場南側/公(兒)環境綠美化	1.公(兒)(面積 3000M²) 2.周邊人行道(面積 2800M²) 3.既有果菜市場拆除(面積 6708M²)	
	2-5	A+B	新化區南段嘉南大圳(南岸)+體育公園入口反轉(公兒一)改善	1.公兒一新闢，規劃北側入口含道路用地整體規劃(面積 1800M²) 2.南段嘉南大圳改造(南岸長 485M X1 、平均寬度 7M)及設置跨圳平台 1 處 3.體育公園環境整理(臨水圳側設施改善及廣場營造)	113~114
	2-6	A+B	新化區南段嘉南大圳(北岸)+跨圳平台	1.南段嘉南大圳改造(北岸長 485M X1 、平均寬度 7M) 2.入口廣場及設置跨圳平台 1 處，共 3800M² *總面積 7200M²	

備註

- 2-4 配合果菜市場搬遷完成都市計畫變更後執行
- 2-5~2-6 配合水利局下水道工程(預計於 112 年底)完成後執行

七、整體實施步驟與流程

詳述計畫實施時程規劃。

計畫案名	子計畫	計畫類型	計畫名稱	期程			
				111	112	113	114
新化區 城鎮核 心環境 整體改 造計畫	2	A	設計經費及其他作業費用	■			
	2-1	B	新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化		■		
	2-2	B	新化區嘉南大圳周邊環境改造(尚須優化路段) 嘉南大圳南幹線新化區中興路到中正路-雙側水圳		■		
	2-3	B	新化體育公園整體環境改造		■		
	2-4	A+B	1.公(兒)(面積 3000M²) 2.周邊人行道(面積 2800M²) 3.既有果菜市場拆除(面積 6708M²)			■	■
	2-5	A+B	1.公兒一新闢，規劃北側入口含道路用地整體規劃(面積 1800M²) 2.南段嘉南大圳改造(南岸長 485M X1 、平均寬度 7M)及設置跨圳平台 1 處 3.體育公園環境整理(臨水圳側設施改善及廣場營造)			■	■
	2-6	A+B	1.南段嘉南大圳改造(北岸長 485M X1 、平均寬度 7M) 2.入口廣場及設置跨圳平台 1 處，共 3800M²) *總面積 7200M²			■	■

備註

- 2-4 配合果菜市場搬遷完成都市計畫變更後執行
- 2-5~2-6 配合水利局下水道工程(預計於 112 年底)完成後執行

八、新化一、二期計畫子計畫調整差異說明

下列摘錄原核定之一期提案計畫經費表，於備註欄位補充說明調整方式

計畫案名	子計畫	計畫類型	計畫名稱	經費合計 (千元)	備註	補充說明 (調整方式)
新化區城鎮核心環境改造計畫	-	A	新化區城鎮核心整體規劃設計及監造(包含 1-1~1-5-1:整體規劃+基本設計+細部設計+監造；1-4、1-5-2、1-6：整體規劃)	9,000	110-111 年執行	110-111 年執行(子計畫編號改為 1-1)
	1-1	B	新化區南段嘉南大圳+體育公園入口反轉(公兒一)改善	29,500		1.調整為 113-114 年執行(子計畫編號改為 2-5、2-6) 2.調整原因:配合水利局下水道工程(預計於 112 年底)完成後執行
	1-2	B	新化區東段嘉南大圳周邊環境改造(含國中校園邊界縫合)	5,500		1.按照原定期程 110-111 年執行(子計畫編號改為 1-3) 2.納入 111 年第一標工程執行 3.工程名稱:新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國中、演藝廳周邊校園邊界縫合)
	1-3	B	新化區東段嘉南大圳周邊環境改造(含國小校園邊界縫合)	16,500		1.按照原定期程 110-111 年執行(子計畫編號改為 1-2) 2.納入第 111 年二標工程執行 3.工程名稱:新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國小、高中校園邊界縫合)
	1-5-1	B	新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化	14,500		1.調整為 112-113 年執行(子計畫編號改為 2-1) 2.調整原因:配合果菜市場於 111 年底搬遷完畢後，1-5-2 停車場釋出，可與 1-5-1 一併執行
	合計			75,000		
	1-4	B	新化區東段嘉南大圳周邊環境改造(含高中校園邊界縫合)及嘉南大圳南幹線與大目降溪的交匯處營造	42,000	112-113 年執行	1.於 110-111 年優先執行(子計畫編號改為 1-2) 2.納入 111 年第二標工程執行 3.工程名稱:新化區東段嘉南大圳周邊環境改造(含國小、高中周邊校園邊界縫合)
	1-5-2	B	新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化(停車場)	18,000		1.按照原定時程 112-113 年執行(子計畫編號改為 2-1) 2.調整原因:配合果菜市場於 111 年底搬遷完畢後，1-5-2 停車場釋出，可與 1-5-1 一併執行
	1-6	B	原果菜市場南側/公(兒)環境綠美化	15,000		1.調整為 113-114 年執行(子計畫編號改為 2-4) 2.調整原因:須配合果菜市場搬遷完成都市計畫變更後執行

九、經費需求

二期計畫設計及監造、其他作業費用(測量、鑽探、公園用地(體育公園)樹木調查...)及工程費用，總經費 80,000,000 元。申請中央補助金額:63,200,000(79%)元，縣市政府配合款:16,800,000(21%)元。

計畫案名	子計畫	計畫類型	計畫名稱	經費合計(萬元)	備註
新化區城鎮核心環境整體改造計畫一期	1-1	A	新化區城鎮核心整體規劃設計及監造(包含 1-2~1-3:整體規劃+基本設計+細部設計+監造；2-1、2-4、2-5、2-6：整體規劃)	883	110-111 年執行
	1-2	B	第二標:新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國小、高中校園邊界縫合)	4,201	
	1-3	B	第一標:新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國中、演藝廳周邊校園邊界縫合)	2,416	
	合計			7,500	
新化區城鎮核心環境整體改造計畫二期	2	A	設計經費及其他作業費用	550	111 年執行
	2-1	B	新化區公所、圖書館及公會堂周邊空間環境綠美化	2,600	112-113 年執行
	2-2	B	新化區嘉南大圳周邊環境改造(尚須優化路段) 嘉南大圳南幹線新化區中興路到中正路-雙側水圳	1,600	
	2-3	B	新化體育公園整體環境改造	3,250	
	合計			8,000	
	2-4	A+B	原果菜市場南側/公(兒)環境綠美化	3,400	113-114 年執行
	2-5	A+B	新化區南段嘉南大圳(南岸)+體育公園入口反轉(公兒一)改善	3,200	
	2-6	A+B	新化區南段嘉南大圳(北岸)+跨圳平台	2,000	
	合計			8,600	

備註

- 2-2、2-3 為 110-111 年執行過程中，相關局處提出尚需整理及優化部分
- 2-4 配合果菜市場搬遷完成都市計畫變更後執行
- 2-5~2-6 配合水利局下水道工程(預計於 112 年底)完成後執行

十、預期成果與效益

1. 預期效益

- (1) 歷史場景再現，打造結合文化脈絡與地貌特質之水圳廊帶，透過體育公園入口反轉及主要動線/軸帶串接。
- (2) 由城鎮日常生活據點與歷史場所出發，發展地方城鎮小旅遊，帶動地方旅遊產業復興，營造小鎮生活圈。
- (3) 提昇公共環境品質，整頓新化區水圳周邊環境及行政文教服務核心，改造 2.3 公里水圳雙側步道，打造藍綠帶生態系統，提供多樣性的休閒活動空間達 9.6 公頃，強化居民人文和環境美學意識。

2. 預期成果

- (1) 整合鏈結各區產業與據點，帶動生活圈新的休閒及生活模式。
- (2) 重塑周邊「生活及產業」空間，以及藝術文化及產業環境的結合。
- (3) 振興活化核心地區，改善地區產業環境及提供完善生活休憩空間。

3. 呼應 SDGs 的 17 項目標

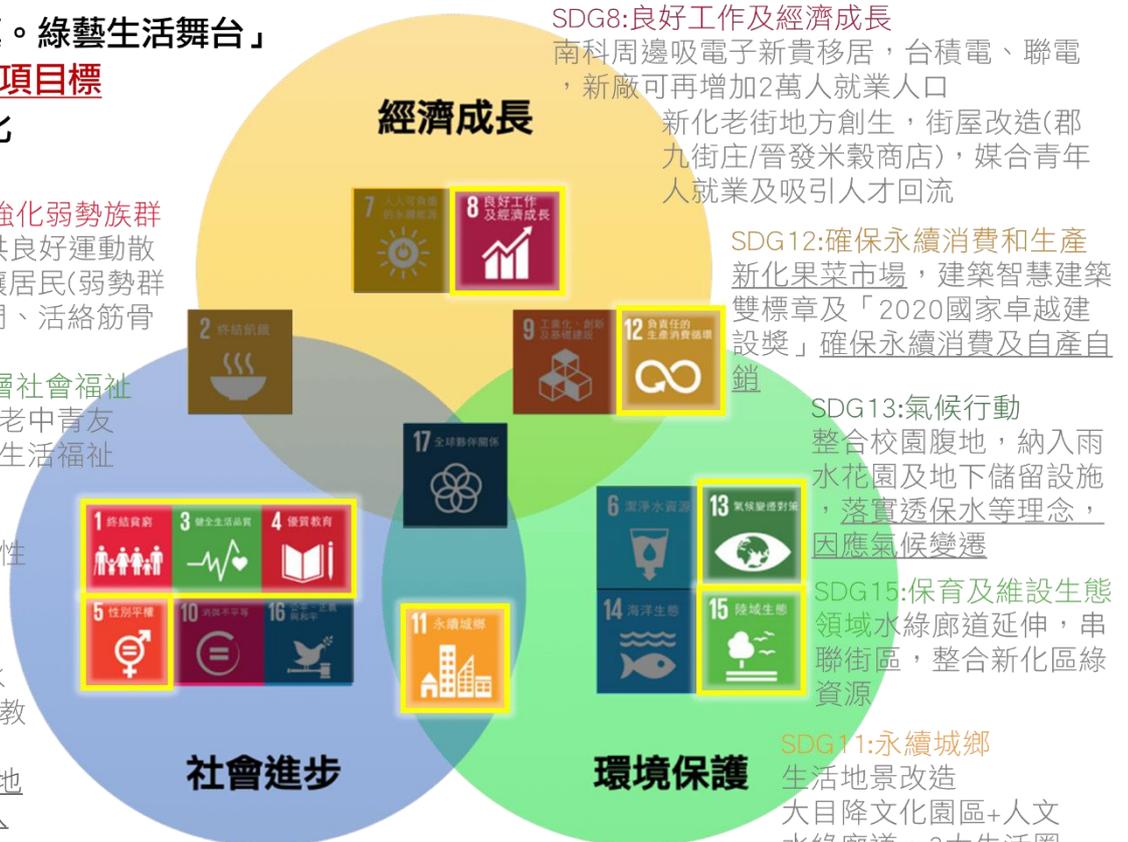
「新化風情小鎮。綠藝生活舞台」 初步檢核符合 9 項目標 後續納持續深化

SDG1:消除貧窮，強化弱勢族群安全照顧服務 提供良好運動散步場所2.3公里，讓居民(弱勢群體)更願意走出家門、活絡筋骨

SDG3:確保各年齡層社會福祉符合通用設計，讓老中青友善使用，促進健康生活福祉

SDG5: 性別平等
開放空間設計提倡性別平等

SDG4: 優質教育
新化國中/高中側水圳，就近提供環境教機會與場所
*高中課程(建築與地景)將嘉南大圳列入教材，實地參訪



SDG8:良好工作
及經濟成長
南科周邊吸電子新貴移居，台積電、聯電，新廠可再增加2萬人就業人口
新化老街地方創生，街屋改造(郡九街庄/晉發米穀商店)，媒合青年人就業及吸引人才回流

SDG12:確保永續消費和生產
新化果菜市場，建築智慧建築雙標章及「2020國家卓越建設獎」確保永續消費及自產自銷

SDG13:氣候行動
整合校園腹地，納入雨水花園及地下儲留設施，落實透保水等理念，因應氣候變遷

SDG15:保育及維設生態
領域水綠廊道延伸，串聯街區，整合新化區綠資源

SDG11:永續城鄉
生活地景改造
大目降文化園區+人文水綠廊道，3大生活圈，探索新化

整理：Impact Hub Taipei

十一、永續經營管理維護策略

說明計畫完成後之經營管理維護方案，包含後續營運及維護管理計畫、編列經費來源、維護管理單位等。

(一) 環境經營管理導入

本計畫的成功與否，除良好的規劃設計外，更重要的是活動計畫導入。其中核心的關鍵議題是：如何讓本系統具有競爭力？如何使旅遊在此系統中生根？此種問題都必須以經營管理的手段來克服，因此良好的經營管理構想與推廣活動企畫，將是本計畫另一重要的關鍵議題。

1. 過去，已積極整合專業及地方發展共識

為確切連結地方政府、專業團隊、社區三方於永續工作內角色，臺南市政府過去已積極透過民間參與策略規劃的決策形成過程，推動結構性的大型都市公共建設，以及小型的社區環境改造工作，落實區域性和局部性的水/綠/人文系統修補；在政府、社區與商業等團體間的夥伴關係建立過程中，積極採對話、合作、參與與行動機制，透過民眾訪談及辦理地方工作坊的過程，導引出地方對未來發展的永續認同與想像。

2. 現在，統整應用民間組織力量，建立共識平台

藉由周邊資源整合，作為地區發展利基，凝聚社團組織力量共識，共同進行生態保護、步道認養維護、生態教育導覽解說與環境生態巡守工作，建立環境維護及經營的共識平台及生態環境教育之養成制度，作成地區水/綠/人文的環境教育解說教室。關鍵在於：

- (1) 以社區聚落/在地協會為經營主體，藉由社區營造團體支援後盾，持續培訓維管人才。結合地方相關單位與學校單位，共同合作，強化此區域的永續經營管理。
- (2) 後續開辦空間營造、觀光/休閒服務實作課程，讓參與者實地操作，經營所得挹注在空間改善與服務品質提升，達成自給自足之目標。
- (3) 以相關地方店家和組織團體共同組成策略聯盟，彼此分工合作發展地方特色。

3. 未來，持續性之教育課程培訓推廣/產業創新 (共創精神之投入)

建議結合地方公所、社區大學、社區發展協會(或社區規劃師)等，提供技術與資源，協助推廣相關慢城之低碳旅遊上之共識，並提升對環境美學與社區認同意識。

(二) 市府持續性的維護管理

1. 維護管理單位:新化區公所。

2. 經營管理方面

- (1) 設施養護及管理為維護本計畫景觀設施之水準，必需定期定時進行養護的相關工作
- (2) 環境維護及管理由當各里管理者(管理機構)配合，執行計畫街區及街角空間清潔維護
- (3) 配合土地使用管理條例，嚴格管制非法/侵占行為，適度之公權力介入，讓街區及街角環境重塑以永續經營為主要原則

3. 設施維護管理方面

- (1) 植栽養護：逐年編列預算，於本計畫中植栽計畫完成後，進行植栽的維護、更新及各項防治的工作等，期使整體景觀能夠保持較理想的效果
- (2) 設施養護：為維持本計畫之景觀設施之水準，必需定期定時進行養護的相關工作
- (3) 環境維護：由當地里辦公處及社區發展協會，協辦計畫區域範圍內清潔維護工作。

十二、附錄(聯絡名冊)

局處別/公所	職稱	姓名	聯絡電話	電子郵件
新化區公所	區長	吳金喜	(06)5905365	-
新化區公所	農業及建設課 課長	巫正光	(06)5905358	d70212001@mail.tainan.gov.tw
農業委員會 農田水利署 嘉南管理處 新化分處	新化工作站站長	方清發	(06)5988735	fcf.adsl@msa.hinet.net