

臺南市議會  
第 4 屆第 2 次定期會  
墊付款民政教育市提 13 號案  
教育部體育署核定補助本市

「臺南市仁德區體育公園中洲壘球場改善計畫」經費  
(補充資料)

臺南市政府體育局



# 臺南市仁德區體育公園中洲壘球場 改善計畫

補助單位：行政院教育部體育署

提案單位：臺南市仁德區公所

中華民國 112 年 8 月 8 日

## 臺南市政府 112 年度興（整）建運動設施申請經費補助計畫

## 自主檢查表

主辦單位：臺南市仁德區公所

計畫名稱：臺南市仁德區體育公園中洲壘球場改善計畫

項次	計畫書內容及應檢附文件資料	主辦單位檢查欄完備請打✓	備註
<b>一</b>	<b>申請補助計畫書內容</b>		
(一)	計畫名稱	■	
(二)	計畫依據（或緣起）	■	
(三)	地方主管機關及主辦單位	■	
(四)	本計畫運動設施名稱、興（整）建運動設施種類及數量	■	
(五)	需求評估	■	
(六)	基地概況	■	
(七)	工作項目及經費	■	
(八)	營運管理維護及財務計畫	■	
(九)	可行性評估	■	
(十)	計畫目標及預期效益	■	
<b>二</b>	<b>必要檢附文件</b>		
(一)	自主檢查表	■	
(二)	基地及周邊環境照片（至少四張）	■	
(三)	土地權利證明文件	■	
(四)	如為非都市土地涉及變更編定應同時檢附變更編定使用同意書；如為都市計畫範圍者，應附都市計畫土地分區使用證明。	□	
(五)	如屬山坡地，應檢附完成水土保持計畫或簡易水土保持申報之證明文件。	□	

## 臺南市仁德區體育公園中洲壘球場改善計畫

(六)	如需辦理環境影響評估或變更環境影響評估內容等作業，應檢附完成辦理相關作業之證明文件。	<input type="checkbox"/>	
項次	計畫書內容及應檢附文件資料	主辦單位檢查欄完備請打√	備註
(七)	新建運動設施者，應檢附下列文件：		
1.	基地位置圖。	<input type="checkbox"/>	
2.	設施配置圖；如為運動場館，檢附各層平面圖、立面圖；如為自行車道，檢附路線長度資料、各路段平面圖、橫斷面圖、縱斷面圖及坡度分析。	<input type="checkbox"/>	
3.	如屬山坡地應依建築技術規則建築設計施工篇第 13 章第 262 條等規定，查明非屬不得開發建築之地區，並依山坡地開發建築管理辦法規定提出相關證明文件及基地調查資料。	<input type="checkbox"/>	
(八)	整(修)建運動設施者，應檢附下列文件：		
1.	運動設施使用現況報告(包含近二年開放使用情形及天數等)。	<input type="checkbox"/>	
2.	委外營運之運動場館設施，檢附其合約。主辦單位應檢附切結書，並切結整(修)建項目非屬營運單位應辦事項。	<input type="checkbox"/>	
3.	如為整(修)建建物者，檢附建物所有權狀、最近一期之使用執照及消防安全檢查結果等相關文件影本。	<input type="checkbox"/>	
4.	修繕運動設施書圖；如為改建或增建運動場館者，檢附各層平面圖、立面圖。如為自行車道，檢附路線長度資料、整建項目已逾使用期限或 5 年內未重複補助施作之相關證明文件。	<input checked="" type="checkbox"/>	
(九)	提出文件為影本時，應加註「與正本相符」並由承辦人員或主管核章。	<input type="checkbox"/>	

## 目 錄

壹、計畫名稱.....	1
貳、計畫緣起.....	1
參、地方主管機關及主辦單位.....	2
一、地方主管機關:.....	2
二、主辦單位:.....	2
肆、計畫運動設施名稱、整建運動設施種類數量.....	2
一、計畫運動設施名稱:.....	2
二、整建運動設施種類及數量:.....	2
伍、需求評估.....	3
一、轄區內同性質運動設施分布及數量.....	3
二、該運動設施種類運動人口統計.....	3
三、需求性及急迫性.....	4
陸、基地概況.....	7
柒、工作項目及經費.....	8
一、預定工作期程進度.....	8
二、經費概算表.....	9
三、經費來源.....	11
捌、營運管理維護計畫及財務計畫.....	12
玖、可行性評估.....	13
拾、計畫目標及預期效益.....	14

## **壹、計畫名稱**

臺南市仁德區體育公園中洲壘球場改善計畫

## **貳、計畫緣起**

中洲壘球場位於臺南市仁德區中洲里中洲 1-35 號中洲體育公園內臺南市仁德區中洲段 48-2 地號，於 85 年 9 月完工，至今已設置 26 年，期間曾在本場地舉辦國內大型運動賽事如辦理茶摩盃、協會盃、關中虎盃、總統盃等等.....競賽主場地，是台南地區不可或缺的壘球場地。也因為本場地已經過多年的使用都未有經過基本設施之整修建，因此令多數人有設施老舊甚至是場地破舊之印象，希望能藉此爭取必要之整修經費，以改善困擾已久之場地設施老舊缺失，建構優質休閒運動環境提高民眾使用之意願。

因本案尚屬提報計畫爭取階段，尚未完成規劃設計廠商決選作業，相關工項數量及經費乃為本所初步評估之概估數值，待委託專業技術服務廠商決選後，相關工項數量及單價將參考營建物價或市場詢價後再行核實編列。

## 參、地方主管機關及主辦單位

### 一、地方主管機關:

臺南市政府

### 二、主辦單位:

臺南市仁德區公所

## 肆、計畫運動設施名稱、整建運動設施種類數量

### 一、計畫運動設施名稱:

壘球場改善工程

### 二、整建運動設施種類及數量:

- 1 防撞護墊更新工程(厚 10cm, EPE 發泡材) 310.00 M<sup>2</sup>
- 2 燈桿 -18 米, 含基礎螺絲座 6 座
- 3 LED 燈具 -500 W, 戶外型 IP65 96 盞
- 4 無障礙坡道(含欄杆) 18.00 m
- 5 澆灌設備工程 1.00 式
- 6 選擇性回填材料, 紅磚粉及施工 30.00 T
- 7 固定式壘包、投手板及本壘板 1.00 式

## 伍、需求評估

### 一、轄區內同性質運動設施分布及數量

仁德區內共有 4 座公有棒壘球場，如下：

仁德區運動公園仁義壘球場

仁德區運動公園春風壘球場

仁德區體育公園中洲棒球場

仁德區體育公園中洲壘球場(本計畫球場)



### 二、該運動設施種類運動人口統計

依據教育部體育署 108 年運動現況調查報告，臺南市整體運動人口比例約為 79.3%，其中球類運動人口占 8.6%。近幾年因疫情影響無明顯成長，隨疫情趨緩戶外運動人口已恢復成長，壘球運動尤其明顯。

臺南市民眾運動現況

題項	108 年			107 年	106 年	105 年	104 年
	樣本數	男性	女性				
	642	877	1,519				
運動人口比例	83.2	75.6	79.3	85.6	85.7	82.9	83.4
7333 規律運動	33.7	27.1	30.3	32.0	32.9	32.4	33.0
運動強度 (會喘會流汗)	43.5	34.7	39.0	44.6	45.2	44.0	43.8
每週運動次數	3.78	3.90	3.84	3.73	3.66	3.79	3.96
每次運動時間 (分鐘)	67.08	50.64	59.16	59.50	61.41	58.56	63.48

### 三、需求性及急迫性

疫情前由本所協辦之「臺南市 109 年度第七屆關中虎盃慢速壘球錦標賽」。

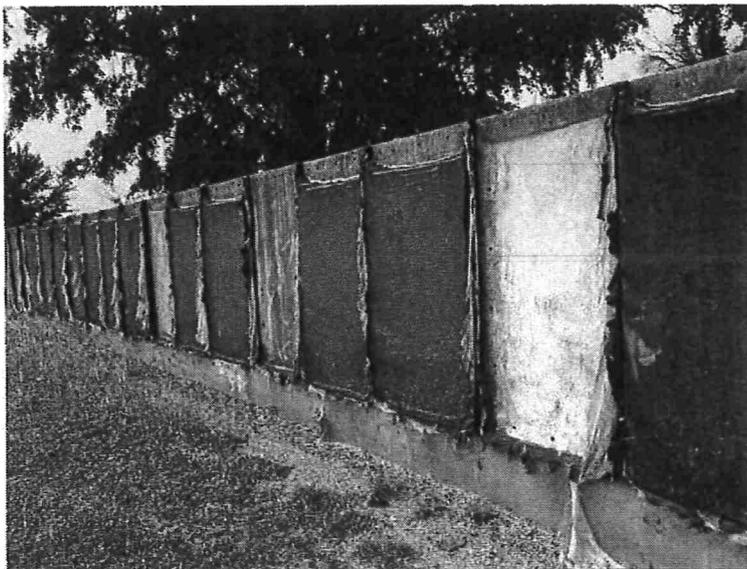


參賽隊伍高達 39 隊，參賽人數高達 764 人，其一比賽場地就為本計畫球場「仁德區體育公園中洲壘球場」，因該球場外野防撞護墊已破舊不堪，場內部位地面不平，且比賽到了傍晚又無照明設備，對於選手及打球之民眾相當危險，恐有運動傷害。

隨疫情趨緩戶外運動人口已恢復成長，壘球運動老少咸宜，仁德區壘球運動尤其普及使用人數逐年增加，場地使用安全尤為重要。



球場無照明設備



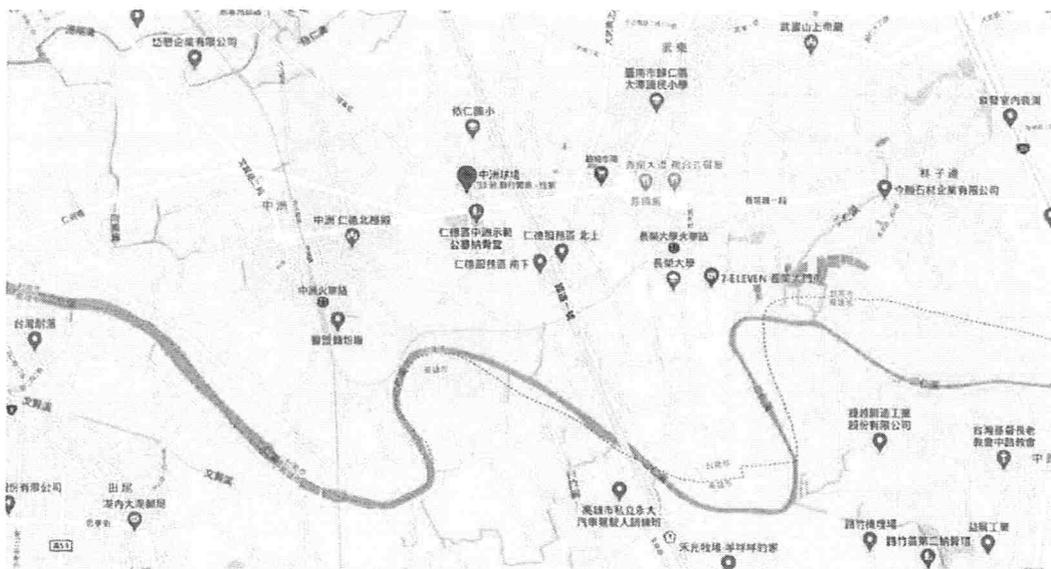
全壘打牆防撞護墊已破舊不堪



內外野場地尚屬平整因此迫切需要改善球場全壘打牆防撞墊相關設備，營造良善環境，創造足夠誘因吸引優秀競技運動人才等，並推展全民運動之政策。

## 陸、基地概況

中洲壘球場位於臺南市仁德區依仁路中洲體育公園內，近中山高速公路及台 86 仁德交流道，附近有台南高鐵站、長榮大學火車站、中洲火車站、仁德車站，交通位置相當便利。



本案基地位於臺南市仁德區中洲段 48-2 地號，面積為 25000 平方公尺，土地權屬臺南市為仁德區公所管理，土地使用分區一般農業區，使用地類別為遊憩用地（詳附件）。



## 柒、工作項目及經費

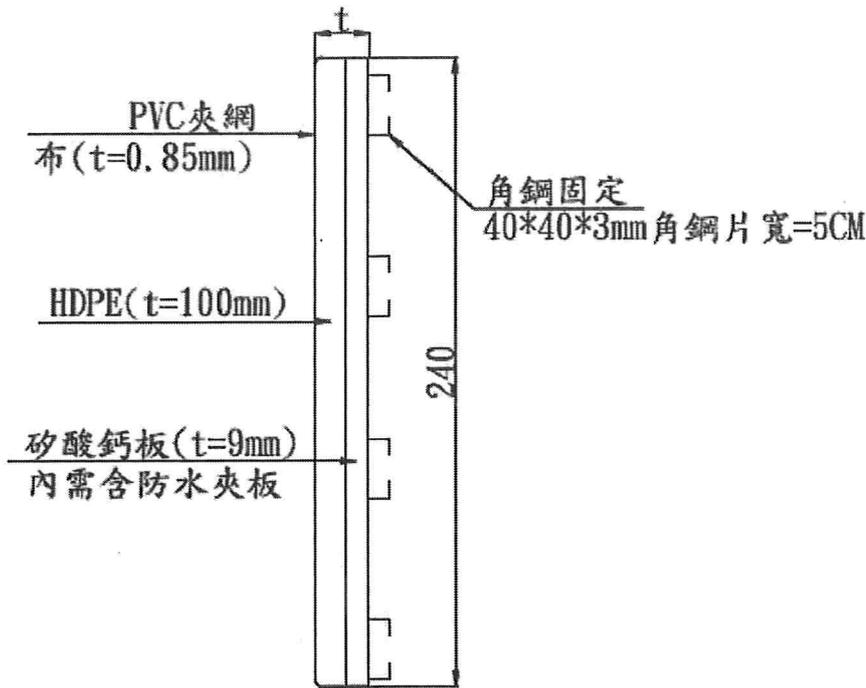
### 一、預定工作期程進度

項次	項目	期程(天)	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	
壹	標案準備期間	60																											
	1 公告上網	30																											
	2 評選及訂約	30																											
貳	規劃設計時程	80																											
	1 基本設計	10																											
	2 細部設計	20																											
	3 發包文件製作	20																											
	4 上網公告及訂約	30																											
參	施工監造時程	80																											
	1 防護墊更新工程	20																											
	2 18米燈桿安裝工程	20																											
	3 LED 燈具-500 W 安裝工程	20																											
	4 無障礙坡道(含欄杆)工程	40																											
肆	竣工驗收點交	60																											

## 臺南市仁德區體育公園中洲壘球場改善計畫

## 二、經費概算表

工程概算書						
						112年08月
						第1頁共1頁
工程名稱：臺南市仁德區體育公園中洲壘球場改善工程						會計項目
施工地點：中洲里						工程編號
項次	項 目	單位	數 量	單 價	複 價	備 註
壹	施工費					
1	防護護墊更新工程(厚10cm, EPE發泡材)	M2	310.00	4,200.00	1,302,000.00	
2	燈桿 -18 米, 含基礎螺絲座	座	6.00	290,000.00	1,740,000.00	
3	LED 燈具 -500 W, 戶外型 IP65	盞	96.00	19,000.00	1,824,000.00	
4	無障礙坡道(含欄杆)	m	18.00	15,000.00	270,000.00	
5	澆灌設備工程	式	1.00	55,000.00	55,000.00	
6	外野區球場鋪砂改善工程	M2	6,000.00	25.00	150,000.00	
7	選擇性回填材料, 紅磚粉及施工	T	30.00	3,500.00	105,000.00	
8	固定式壘包、投手板及本壘板	式	1.00	18,000.00	18,000.00	
9	環境維護費	式	1.00	49,000.00	49,000.00	約0.9%
10	職業安全衛生管理費	式	1.00	60,000.00	60,000.00	約1.1%
11	工程施工品質管理作業費	式	1.00	65,568.00	65,568.00	約1.2%
12	廠商管理費及利潤含工程保險費	式	1.00	450,956.00	450,956.00	約8.0%
13	營業稅	式	1.00	304,476.00	304,476.00	約5.0%
	壹、小計				6,394,000.00	
貳	非發包工程費					
1	空氣污染防治費	式	1.00	25,074.00	25,074.00	
2	二級品管材料檢試驗費	式	1.00	29,000.00	29,000.00	
3	主辦機關工程管理費	式	1.00	182,086.00	182,086.00	約3.0%
4	委託設計監造服務費	式	1.00	509,840.00	509,840.00	約8.4%
	貳、小計				746,000.00	
	總計				7,140,000.00	



參考圖  
防撞護墊剖面施工示意圖

#### 14.3 無障礙坡道

無障礙通路縱坡度超過5%者，應視為無障礙坡道，但不包括路緣斜坡，無障礙坡道之配置方式應符合本節規定。

1. 無障礙坡道淨寬以2.5公尺以上為宜，供兩輛輪椅併行者最小淨寬為1.5公尺，如因局部路段空間受限時，不得小於0.9公尺；坡道上方最小淨高為2.1公尺。
2. 無障礙坡道最大縱坡度為8.33%(1:12)，最大橫坡度為2%。
3. 無障礙坡道長度限制依表14.3.1規定，超過限制長度者應按第4款設置緩衝平臺。

表14.3.1 無障礙坡道長度限制

縱坡度(G)	斜坡限制長(水平投影方向)
6.25%(1:16) ≤ G ≤ 8.33%(1:12)	9公尺
5%(1:20) ≤ G ≤ 6.25%(1:16)	12公尺

4. 無障礙坡道需設置平臺的位置包括坡頂、坡底、轉向處及第3款規定所設之緩衝平臺，平臺最小縱向長度為1.5公尺；平臺最小寬度不得小於坡道寬度，坡頂、坡底、轉向平臺寬度亦不得小於1.5公尺；平臺上方最小淨高為2.1公尺；平臺最大坡度為2%。
5. 無障礙坡道兩側應設置連續之扶手，扶手端部須採防勾撞處理。採雙道扶手時，扶手上緣距地面高度分別為65及85公分；採單道扶手時，高度為75至85公分。扶手若鄰近牆面則應與牆面保持3至5公分淨距，扶手採圓形斷面時外徑為2.8至4公分；採用其它斷面形狀，外緣週邊長9至13公分。
6. 無障礙坡道及平臺如無側牆則應設置高度5公分以上防護緣；鋪面材質應具止滑之特性。



無障礙坡道(含欄杆)施設位置



無障礙廁所現況照片

### **三、經費來源**

總經費：7,140,000 元

申請補助經費：4,998,000 元

自籌經費：2,142,000 元

### **捌、營運管理維護計畫及財務計畫**

本所擬將本球場辦理認養、管理。法人、機關(構)、立案團體或球隊，有自費認養球場意願者，得檢附設立證明、認養申請書、認養計畫書等資料向本所申請認養。認養者應負責場地清潔管理、花木養護及運動設施之維護等工作，善盡管理之責，目前由關中虎慢速壘球協會認養，內外野場地保持完善，惟全壘打牆防護墊已使用超過十年待維修。本所常年配置 1 名工友維護周邊環境，認養單位壘球協會亦固定每週 2 人以上管理場地，於假日不定期維護場內環境，並維持營運管理責任。

## 玖、可行性評估

1. 土地使用可行性評估(主辦單位臺南市仁德區公所為土地所有人或為管理單位詳如附件)。
2. 位屬臺南市仁德區中洲段 48-2 地號，使用分區為一般農業區、使用地類別為遊憩用地，無需辦理環境影響評估或變更環境影響評估內容等作業。
3. 本案位於仁德區中洲里非山坡地因地形平坦，無需辦理水土保持計畫或簡易水土保持申報。
4. 本案屬於球場特殊建築，無需辦理申請建照，建蔽率及容積率符合規定。
5. 民間參與或委託代管可行性評估，本球場經辦理認養、管理。法人、機關(構)、立案團體或球隊，有自費認養球場意願者，得檢附設立證明、認養申請書、認養計畫書等資料向本所申請認養，目前已由關中虎慢速壘球協會認養。
6. 財務可行性評估(本壘球場已由關中虎慢速壘球協會認養，認養單位自行籌措經費辦理場館設施設備正常維護管理)。
7. 公共工程生態檢核；本案為既有球場改善工程，非新建工程，屬於維護管理相關工程，且本案對於周邊生態無影響。

## 拾、計畫目標及預期效益

## 成果型量化關鍵績效指標(KPI)

指標名稱	衡量基準	預定目標值			
		114年	115年度	116年度	117年度
中洲壘球場	每年使用人次	8,400	10,000	15,000	20,000
	舉辦賽事或體育活動場次	8場 (不含每週固定賽事)	15場 (不含每週固定賽事)	20場 (不含每週固定賽事)	24場 (不含每週固定賽事)

附件

土地權屬

土地謄本：臺南市仁德區中洲段 48-2 地號

**土地建物查詢資料**  
**臺南市仁德區中洲段 0048-0002地號**

頁次：1

資料查詢時間：民國112年06月26日13時50分

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國095年01月04日  
地目：旱  
使用分區：一般農業區  
民國112年01月  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：因分割增加地號：48-7  
權狀註記事項：中洲段693建號之建築基地地段地號：中洲段48-2-4、128、128-3號。

登記原因：註記  
面積：\*\*\*25,000.00平方公尺  
使用地類別：遊憩用地

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國100年02月16日  
原因發生日期：民國099年12月25日  
所有權人：臺南市  
統一編號：0006700000  
住址：(空白)  
管理 者：臺南市仁德區公所  
統一編號：73500404  
住址：(空白)

登記原因：接管

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--- (空白) 字第-----號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*640.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*50.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)

列印人員：潘筆泓  
收件號：112D1007968  
查驗號碼：112D1007968REG9646AB469B85413FA68602579BAE1  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

## 五年內未重複補助切結書

本單位申請 111 年度臺南市仁德區體育公園中洲壘球場改善計畫案，如獲核定補助經費，於五年內不再重複申請及接受教育部體育署補助。若違反規定，依規得取消各項申請及補助資格，已領取補助費用並應繳回，且負所有相關責任，謹立此據為憑。

此致

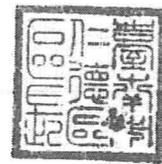
教育部體育署

單位名稱：臺南市仁德區公所

(請蓋章)

負責人：區長黃素美

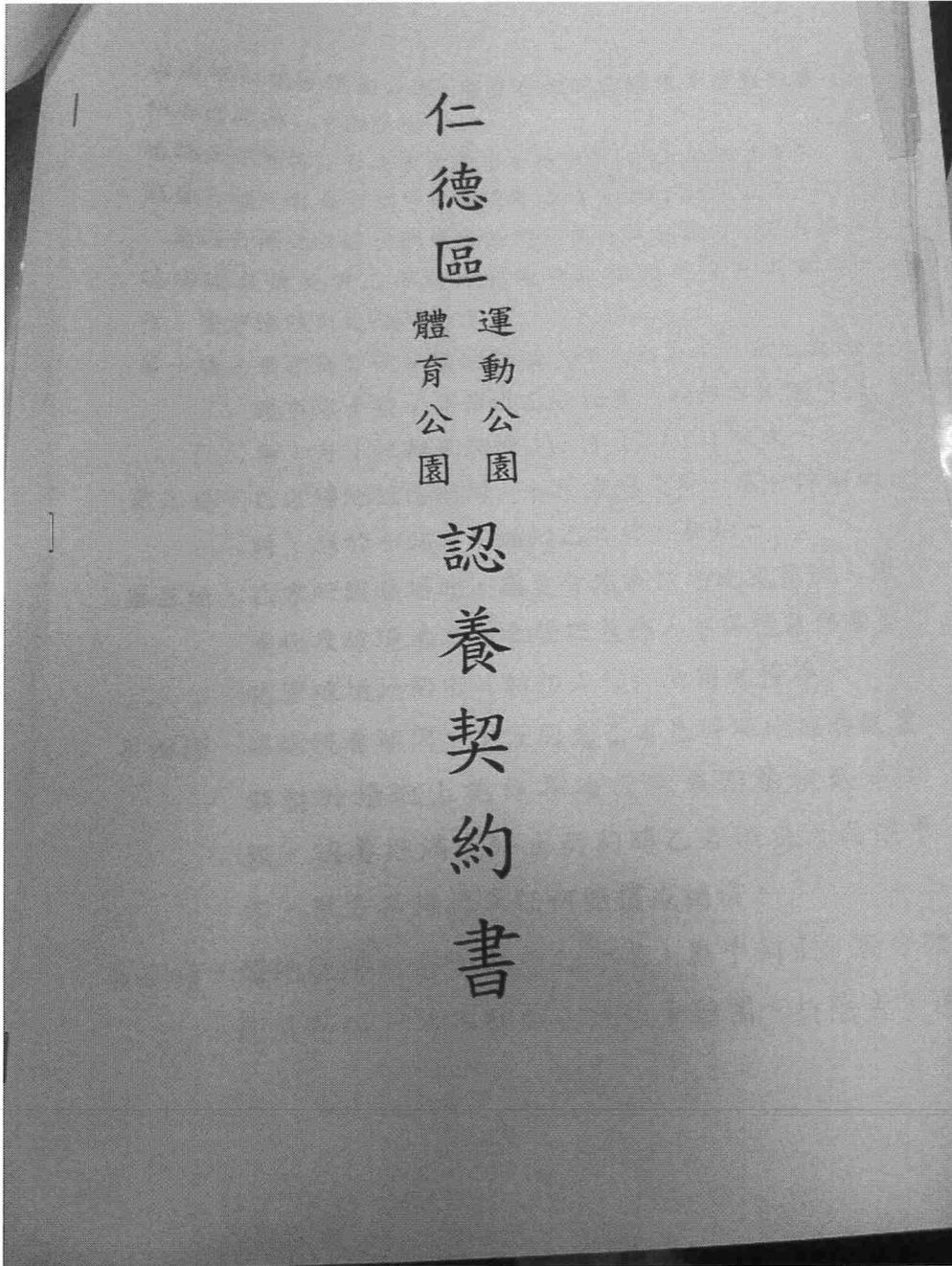
(請蓋章)

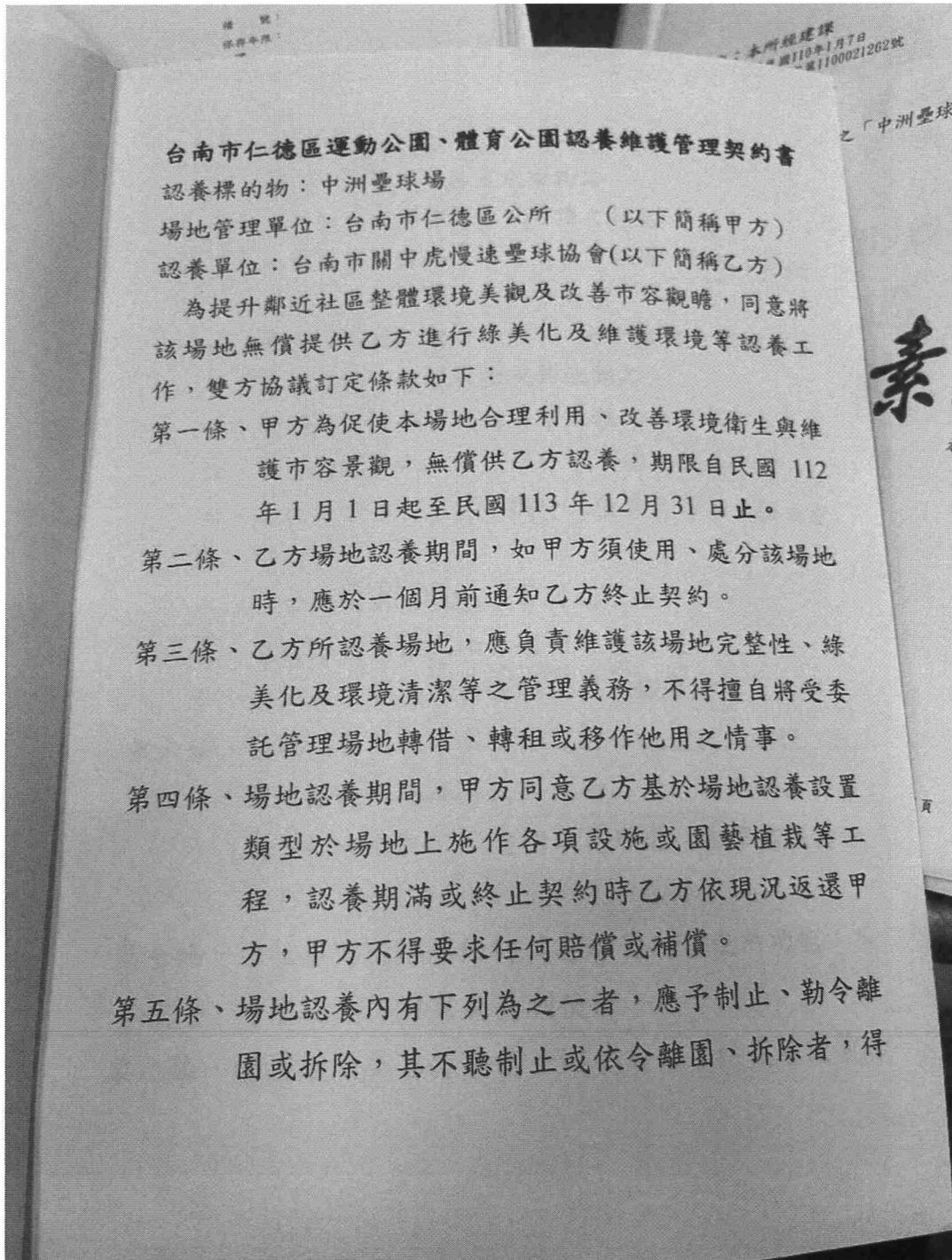


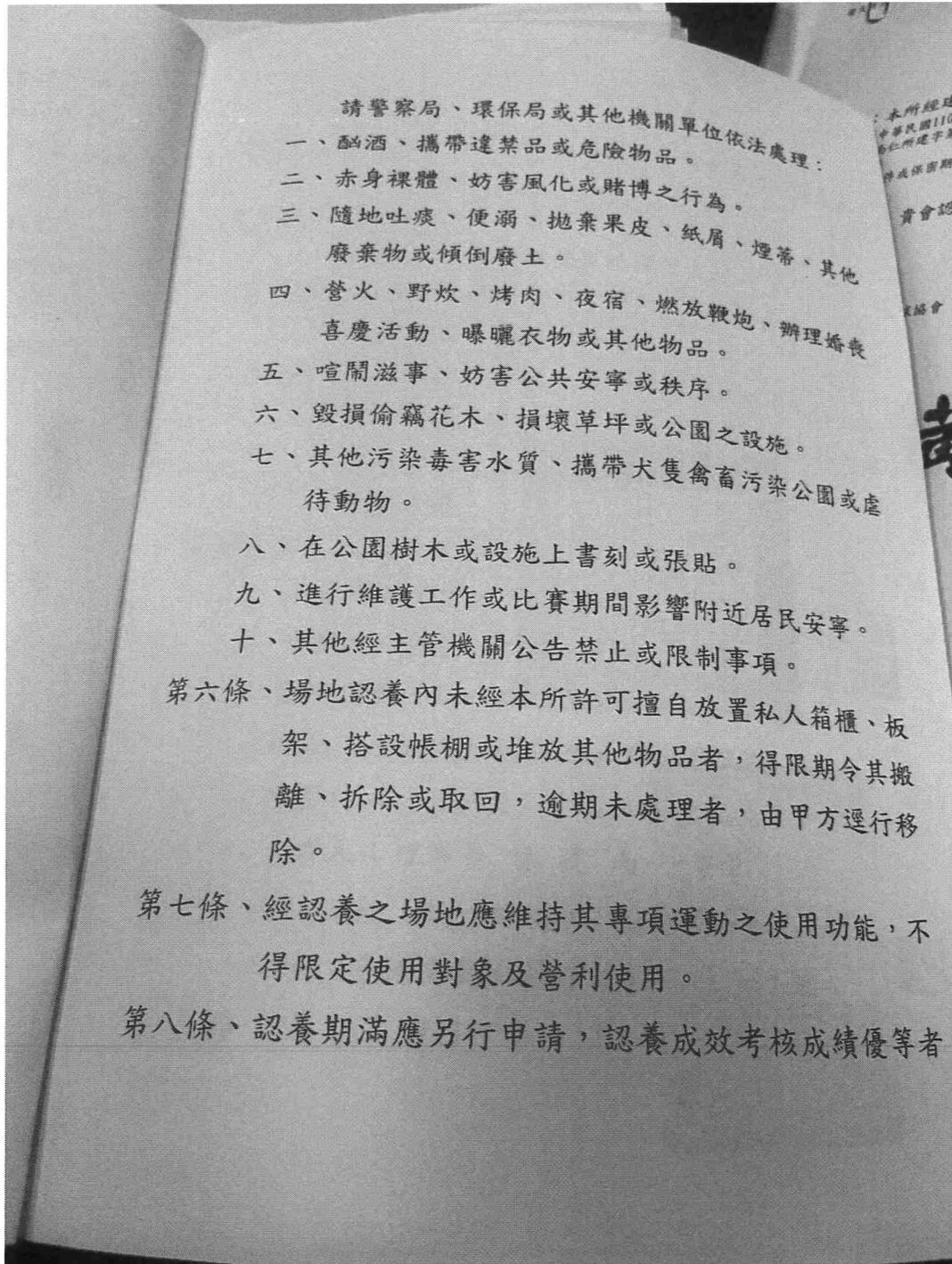
中華民國 112 年 8 月 8 日

附件

委外管理契約書







優先續約。

第九條、本契約涉訟時，雙方同意以台灣台南地方法院為第一審管轄法院。

第十條、本契約書如有未盡事宜，悉依民法及相關法令規定辦理之，並得經雙方協議修改之。

第十一條、如遇主管機關督訪考核時，認養單位須提供考核相關書面資料並派員列席。

第十二條、為場館維護管理，出借場地應收取場地損壞保證金，金額不得低於新台幣 10,000 元整，場地使用後原有設施無損壞，檢查完畢三天後損害保證金無息退還。

第十三條、本契約正本乙式二份由雙方各執乙份。

立契約人(甲方)：台南市仁德區公所

負責人：區長 黃 壽 美 簽章

身份證號(統一編號)：73500404

地址：台南市仁德區中正路三段五號

立契約人(乙方)：臺南市關中虎慢速壘球協會

負責人：理事長 林 建 南 簽章

身份證號(統一編號)：40752619

地址：臺南市歸仁區中山路三段129號

中華民國 111 年 12 月 20 日

辦理建議  
民國110年1月7日  
建字第1100021  
認養之

黃

