

# 「中西區中正里（原淺草里）活動中心拆除重建」案

## 研商會議紀錄

壹、時間：110年5月3日（星期一）下午4時

貳、地點：永華市政中心2樓西側會議室

參、主持人：方祕書長進呈

紀錄：王亞棋

肆、出席人員：如後附簽到簿

伍、主持人致詞：(略)

陸、業務單位報告：(略)

柒、討論事項：

案由：有關中正里活動中心拆除後是否朝複合用途方向規劃改建，  
提請討論。

一、中西區公所：針對此案提出三個建議方案

(一)方案一：以2,500萬元規劃，主要以活動中心使用為主，1樓規劃遊客中心及多功能活動空間，2樓為里活動中心。

(二)方案二：以4,360萬元規劃，1樓為遊客中心，2樓做為展演空間，3樓則為里活動中心。

(三)方案三：若是作為遊客中心亦可，則權責歸還給市政府，儘管目前同里另有一淺草里活動中心，但位於中西區衛生所4樓，後續仍須再與衛生所討論借用事宜。

二、文化局：攤商處理的部分，沒有安置的責任問題，按照目前契約仍有7個攤商在約，已協調要求停止營業，小卷米粉已自行尋找新點，其他攤商則是希望可協助尋找安置場所，或整建之後可以回歸。

三、觀光旅遊局：遊客中心若作為提供諮詢服務，需8-10坪即可，鄰近已設有諮詢服務地點，目前尚無設置諮詢式遊客中心之需求。

四、經濟發展局：西門市場正在整建當中，目前攤位數已客滿，且期程到明年2月才會完工，其他較鄰近的保安市場有75個空攤位、開元市場有28個空攤位可提供給1樓攤商搬遷之參考。

五、都市發展局：本案地為商業區，可興建總樓地板面積約600坪，尚無規定使用用途之限制。

六、交通局：由於位於10米道路，條件限制下只能做單一進出口，且國華街假日為徒步區，另建坪僅600平方公尺，一個平面只能做7格停車空間，不建議規劃停車空間。

七、工務局：由過往兩份建物評估鑑定報告，地下室氯離子的問題未能解決，建議以拆除重建為考量。重建的部分需考量目前成本持續上漲，預估2,500萬只能蓋200多坪。另停車空間需確認在法規上檢討其適法性。

八、民政局：本案建議採總計畫經費2,500萬元及地上2層建物作規劃。

捌、決議：

一、本案為1樓為商場、2樓為多功能空間(如展演、展覽、里民活動空間等)。將來1樓採標租的方式招商、2樓由中西區公所負責管理維護。

二、請民政局與中西區公所就規劃方向先與地方里長、民意代表溝通後，辦理後續作業事宜。

玖、散會（下午5時）