

附表：

類別	案號	市府原條文	審查意見	大會決議
法規	市提12	<p>第六條</p> <p>起造人、承造人就損鄰事件應主動與受損戶協議修付賠償事宜，<u>未能達成協議時，得委託建築師公會專業技師公會，鑑定損壞原因、情形、安全、修復費用及建議結論等，並製作鑑定報告書。</u></p> <p><u>起造人、承造人不為前項之委託鑑定時，受損戶得要求起造人、承造人為之。</u></p> <p><u>爭議關係人應向該區區公所調解委員會聲請調解，調解不成立時，始得申請建築爭議事件評審委員會（以下簡稱評審會）評審。</u></p>	<p>第六條</p> <p>起造人、承造人就損鄰事件應主動與受損戶協議修復賠償事宜。<u>損鄰事件雙方自行協調達成協議者，應簽訂和解書並送主管機關予以撤銷列管。</u></p> <p><u>損鄰事件雙方無法依前項達成協議時，起造人或承造人應通知受損戶於二十日內指定專業鑑定機構辦理鑑定，受損戶不在限期內指定者，得由起造人或承造人逕行選定，並申請受損房屋鑑定其損害原因、情形、安全、修復費用及建議結論等，並製作鑑定報告書，作為協調或理賠手續之依據，受損戶不得要求再指定鑑定。</u></p> <p><u>爭議關係人應向該區區公所調解委員會聲請調解，調解不成立時，始得申請建築爭議事件評審委員會（以下簡稱評審會）評審。</u></p>	<p>第六條</p> <p>起造人、承造人就損鄰事件應主動與受損戶協議修復賠償事宜。<u>損鄰事件雙方自行協調達成協議者，應簽訂和解書並送主管機關予以撤銷列管。</u></p> <p><u>損鄰事件雙方無法依前項達成協議時，起造人或承造人應通知受損戶於二十日內指定專業鑑定機構辦理鑑定，受損戶不在限期內指定者，得由起造人或承造人逕行選定，並申請受損房屋鑑定其損害原因、情形、安全、修復費用及建議結論等，並製作鑑定報告書，作為協調或理賠手續之依據，受損戶不得要求再指定鑑定。</u></p> <p><u>爭議關係人應向該區區公所調解委員會聲請調解，調解不成立時，始得申請建築爭議事件評審委員會（以下簡稱評審會）評審。</u></p>

類別	案號	市府原條文	審查意見	大會決議
			<u>鑑定費用應由起造人或承造人負責繳納，惟鑑定後其損壞原因，非屬起造人或承造人之責且經評審會決議後，該費用應由異議人負擔。</u>	<u>鑑定費用應由起造人或承造人負責繳納，惟鑑定後其損壞原因，非屬起造人或承造人之責且經評審會決議後，該費用應由異議人負擔。</u>
		<p>第八條</p> <p>損鄰事件，申訴戶房屋邊緣與工地開挖境界線之水平最短距離大於開挖深度四倍以上者，不受理其申請。但申訴人<u>經依第六條之鑑定單為鑑定確屬施工所致損壞者</u>，不在此限。</p>	<p>第八條</p> <p>損鄰事件，申訴戶房屋邊緣與工地開挖境界線之水平最短距離大於開挖深度四倍以上者，不受理其申請。但申訴人<u>自行委託專業鑑定機構鑑定確屬施工所致損壞者</u>，不在此限。</p>	<p>第八條</p> <p>損鄰事件，申訴戶房屋邊緣與<u>舊建築物拆除及</u>工地開挖境界線之水平最短距離大於開挖深度<u>三倍</u>以上者，不受理其申請。但申訴人<u>自行委託專業鑑定機構鑑定確屬施工所致損壞者</u>，不在此限。</p>
		<p>第十條</p> <p>爭議關係人對鑑定報告書有異議者，得申請再行鑑定，其費用由異議人負擔。</p> <p>前項之再行鑑定，應於評審會召開後一個月內提出鑑定報告書。但案情複雜者，得由鑑定單位向主管機關申請延長一個月，逾期仍未提出鑑定報告書者，得由評審會，依原鑑定報告書審定</p>	<p>第十條</p> <p>刪除</p>	<p>第十條</p> <p>刪除</p>