

## 內政部 函

地址：台中市黎明路二段503號  
承辦人：袁世芬  
電話：04-22502207  
電子郵件：sfyuan@land.moi.gov.tw  
傳真：04-22502374

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國101年08月14日  
發文字號：內授中辦地字第1016651424號  
速別：最速件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明一、三(1016651424-Attach1.pdf)

主旨：有關貴府建議修正「非都市土地使用管制規則」第6條附表一「各種使用地容許使用項目及許可使用細目表」，於鹽業用地之容許使用項目增列養殖設施乙案，復請查照。

說明：

- 一、依據經濟部101年7月17日經授務字第10100617790號函、行政院農業委員會漁業署101年7月18日漁四字第1011221614號函暨本部營建署101年7月19日營署綜字第1010043997號函（如後附影本）辦理，並復貴府101年7月5日府農漁字第1010560398號函。
- 二、按區域計畫法施行細則第15條第1項第7款、第8款規定：「養殖用地：供水產養殖及其設施使用者」、「鹽業用地：供製鹽及其設施使用者」衡諸上開2種使用地類別，其使用地屬性並不相容，倘容許鹽業用地（依本部100年統計資料顯示，面積為4,446.9274公頃）作養殖使用前，未有完整規劃及配套措施，將可能對現行水土資源利用管理及養殖水產品產銷產生衝擊，且鹽業用地上之蒸發池池為沉積多年之淤泥，是否適合作養殖使用、其周邊水源供給與



基礎公共設施是否足夠等，均不無疑義。爰在未有完整之經濟效益評估前，基於維護自然生態景觀與國土環境永續利用前提下，尚不宜於鹽業用地之容許使用項目增列養殖設施。

三、至貴府來函說明三稱，鹽業用地雖可依規定申請變更編定為養殖用地，惟依非都市土地使用管制規則第11條規定之規模，應報本部區域計畫委員會審議而耗時數年乙節，查本部營建署業以101年5月1日營署綜字第1010024733號函（如後附影本），就申請變更編定為養殖用地，是否屬區域計畫法第15條之1第1項第2款為開發利用辦理設施型使用分區變更疑義函釋在案，故本案如經貴府按其興辦事業計畫內容認定其使用性質合於其原使用分區劃定目的，則其申請變更編定為養殖用地，並無涉及需辦理設施型使用分區變更而應提本部區域計畫委員會審議之情形，併予敘明。

四、副本抄送本部營建署，有關經濟部來函說明三稱，鹽政條例業已廢止多年，鹽業用地實無相關管制依據，建議本部於研修上開管制規則時，就鹽業用地存續之必要性，納入通盤檢討乙節，考量貴署目前刻正辦理「臺灣北、中、南、東部區域計畫(第二次通盤檢討)」及推動直轄市、縣（市）政府擬定區域計畫之際，爰針對鹽業用地之存廢及未來產業發展等相關問題，建請就貴管業務立場惠示卓見還辦抑或逕復該部。

正本：臺南市政府

副本：經濟部、行政院農業委員會漁業署、內政部營建署、本部地政司（中）（編定管制科）

2012-08-14  
12:46:22