

附件一：計畫書封面格式、計畫撰寫格式及相關參考文件

(二類分別造冊)

文化部文化資產局

計畫編號：

申請補助項目：☐規劃設計類 ☒施工、監造、工作報告書類

計畫名稱：**歷史建築永康飛雁新村傳原通訊所修復工程**(修正二版)

申請單位：臺南市政府

執行單位：臺南市文化資產管理處

申請日期：中 華 民 國 109 年 7 月

修正項目說明

回覆貴局 109 年 06 月 30 日文資蹟字第 1093007654 號函		
一	貴府函送修正計畫附件之詳細價目表「(六)庭園整修」非古蹟本體，依本局109年5月18日文資蹟字第10930056152號核定函及核定表，該項目本局不予補助；倘貴府仍有「庭園整修」需求，請自籌經費辦理，惟該經費不包含於核定補助總經費4,200萬元內。	核定補助總經費 4,200 萬元內不包含「庭園整修」，詳計畫書第 7 頁。
二	上開「庭園整修」經費可能涉及修正計畫「十一、經費預算明細表」之經費總額，請貴府釐清確認。	「十一、經費預算明細表」之經費總額不含「庭園整修」經費。
回覆貴局 109 年 05 月 18 日文資蹟字第 10930056152 號函		
一、各審查委員（單位）審查意見：		
(一)委員 1	1. 施工執行期程(109/01~110/12)可考慮縮短之(除 301 之外，修復內容皆屬單純)。	經評估後含工作報告書審查，所需期程為 109/07~111/12。
	2. P5 所有權人是否已屬市政府？請確認。	臺南市政府自 108 年 08 月 30 日代管。
	3. 施工過程請注意，地下遺址或地下遺構之發現及處理。	遵照辦理。
(二)委員 2	1. 損壞狀況建議增列圖照以明之。	施工過程將要求施工廠商圖列及納入工作報告書紀錄。
	2. 建議增列損壞狀況與修復策略的對應。	於修復圖說已載明修復層級及方式
	3. 監造及工作報告書建議分別編列經費。	經費調整後，監造費調 160 萬、工作報告書費為 120 萬

(三)委員 3	1. 針對未來修復後之再利用定位為何？	展示、美育圖書館及社區使用空間等
	2. 相關因應計畫是否已納入？	已納入
(四)業務單位	1. 計畫書載明建物與土地權屬為國防部，然提報表為「公有(縣市有)」，請確認所有權歸屬。倘所有權為國防部，請於發包前簽訂「代管契約相關文件」後再執行發包。倘所有權已移撥予市政府，請於提送修正計畫書時一併修正所有權屬資訊。	建物與土地權屬為國防部，臺南市政府自 108 年 08 月 30 日代管。
	2. 本案請以修復歷史建築本體為原則，附屬設施及周邊環境等項目建議暫緩辦理，或自籌經費另案辦理。名稱請配合前述原則修正為「歷史建築永康飛雁新村傳原通訊所修復工程」。	遵照辦理，已修正名稱
	3. 工作報告書費用與監造案建請分別編列經費。「030、033 棟、031 棟及迴廊修復」建請提供詳細修復細項。	1. 經費調整後, 監造費調 160 萬、工作報告書費為 120 萬。 2. 詳附件
	4. 請依實際核定年度修正期程及分年編列經費。	已修正
	5. 為配合文化部工程查核機制，請於本工程招標時，於「是否受機關補助」欄位登載「文化部文化資產局補助及補助金額」，並於請領第一期款時檢附「決標公告」佐證。	遵照辦理

(計畫名稱)綜合資料表

計畫類別 (補助項目)	<input type="checkbox"/> 規劃設計類 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、監造、工作報告書類		
建造物基本資料 (公、私有、指定或登錄類別)	1. 建物所有權屬： <input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有 <input type="checkbox"/> 公私有 2. 土地所有權屬： <input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有 <input type="checkbox"/> 公私有 3. 指定或登錄類別： <input type="checkbox"/> 國定古蹟 <input type="checkbox"/> 直轄市定古蹟 <input type="checkbox"/> 縣(市)定古蹟 <input checked="" type="checkbox"/> 歷史建築 <input type="checkbox"/> 紀念建築 <input type="checkbox"/> 重要聚落建築群 <input type="checkbox"/> 聚落建築群 <input type="checkbox"/> 重要文化景觀 <input type="checkbox"/> 文化景觀 <input type="checkbox"/> 重要史蹟 <input type="checkbox"/> 史蹟		
實 施 期 程	民國 109 年 7 月至 111 年 12 月		
計畫經費	總經費：42,000,000 元	申請本局補助：21,000,000 元(50%)	
	地方政府配合款： 21,000,000 元(50%)	其他機關補助(捐助)： 元 (%)	
	所有權人自籌款		
計畫目標	1. 妥善修復古蹟本體 2. 強化文資及社會服務功能 3. 改善周邊環境品質		
工作項目(敘述 內容 100 字以 內)	1. 損壞部位之整修或加固 2. 老舊構件之衰敗防護		
計畫具體效益 (敘述內容 100 字以內)	1. 修復與保存古蹟本體，提升文化資產保存成效。 2. 建築物生命週期再循環，空間機能的持續使用。		
本標的物近三年接受文化部、文化資產局或其他部會補助之情形			
受補助計畫名稱		補助機關	補助金額
申請單位(縣 市政府)	臺南市政府機關首長：黃偉哲市長		
	臺南市文化資產管理處機關首長：林喬彬處長		
	承辦人：周怡秀	Mail: yhchou@mail.taiwan.gov.tw	
	電 話：(06) 2213569 #205	傳 真	(06) 2213160
地 址：臺南市中西區中正路 5 巷 1 號 3 樓			

計畫書（規劃設計類與施工、監造、工作報告書類）

一、計畫名稱：**歷史建築永康飛雁新村傳原通訊所修復工程**

二、辦理機關

（一）申請單位：臺南市政府

（二）承辦單位：臺南市文化資產管理處

三、建造物名稱（含類別）：歷史建築永康飛雁新村傳原通訊所

四、基本資料

（一）土地所有權歸屬：國防部

（二）建物所有權歸屬：國防部

（三）管理人：國防部(代管人:臺南市政府)

（四）文資類別：歷史建築

（五）地址：臺南市永康區南台街 135 巷 8 號旁

五、修復原因

建物年久失修，材料老化，致使部分構造有損壞，尤其木構造最為嚴重。廣場蓄水池的斜屋頂已不見，廣場原有排水溝被泥土覆蓋，重要的文化資產如防爆門窗、防爆牆體等損壞情況加劇。樹木對 030 建築物的危害嚴重，樹根由戶外穿入，攀爬在牆面、地板，破壞構造，以西側建築最嚴重。除樹根攀生之外，西側建築屋頂滲水致使室內天花板、屋架腐蝕損壞，對歷史建築本體有嚴重影響。

六、修復、再利用沿革（如修復期間、項目、範圍等）

（一）修復期間：**預計自 109 年 07 月起，迄 111 年 12 月止。**

（二）項目：歷史建築本體及附屬設施修復工程。

（三）範圍：歷史建築本體面積約 1,500 m²，定著土地面積約 5,400 m²。

（四）**再利用用途：展示、美育圖書館及社區使用空間等**

七、計畫目標

（一）妥善修復本體

（二）強化文資及社會服務功能

（三）改善周邊環境品質

八、先期規劃（如調查研究、修復或再利用計畫等）

（一）歷史建築永康飛雁新村傳原通訊所調查研究暨修復計畫：委託劉金昌建築師事務所執行，已於民國 100 年完成。

(二) 歷史建築永康飛雁新村傳原通訊所(含附屬設施及周邊環境)工程規劃

設計：民國 103 年起委託劉金昌建築師事務所執行，108 年 12 月 27

日核定。

九、計畫內容

(一) 修復項目：030 棟、033 棟、031 棟、迴廊、附屬設施及周邊環境修復

工程、水電工程、消防工程、生物防治工程和周邊環境改善(如鋪面、排水)

(二) 修復範圍



十、計畫執行之預定進度

自109年07月起至111年12月完成。各相關工作進度規劃如下表。

年度/月 項目	109 年			110 年			111 年		
	1-4	5-8	9-12	1-4	5-8	9-12	1-4	5-8	9-12
前置作業(代管事宜)									
監造、工作報告書、工程招標前置作業									
施工及驗收									
工作報告書審查									

十一、經費預算明細表：

工程名稱	歷史建築永康飛雁新村傳原通訊所修復工程	會計科目	
施工地點	臺南市永康區	工程編號	
項次	工 作 項 目	金額(元)	備註
壹	發包工程費		
一	施工費		
(一)	假設工程	2,000,000	
(二)	030 棟	13,637,000	
(三)	033 棟	5,500,000	
(四)	連接走廊	999,500	
(五)	031 棟	5,400,000	
(七)	電氣系統工程	2,000,000	
(八)	水系統工程	964,000	
(九)	弱電系統	1,500,000	
(十)	消防系統工程	857,900	
	小計	32,858,400	A
二	勞工安全衛生費(約 0.3%)	98,575	
三	工程品質管理費(約 1%)	328,584	
四	利潤管理費及營造綜合保險費(Ax約 10%)	3,285,840	
	小計	36,571,399	B
五	加值營業稅(Bx5%)	1,828,570	
	合計	38,399,969	
貳	空污費、工程管理費	800,031	
參	監造及工作報告書費用	2,800,000	
	總計	42,000,000	上開經費得互相流用勻支

十二、經費來源（含全程計畫所需經費及分年分期經費概算需求）：

（一）總預算：42,000,000 元

（二）申請本局補助經費：21,000,000 元（50%）

（三）所有權人經費：21,000,000 元（50%）

年度	分年編列 經費 (A=B+C+D)	申請本局 補助經費 (B)	地方 配合款 (C)	所有權人或 其他財源 (D)	備註
109 年	600,000	300,000	300,000	0	
110 年	24,000,000	12,000,000	12,000,000	0	
111 年	17,400,000	8,700,000	8,700,000	0	
合計	42,000,000	21,000,000	21,000,000	0	

十三、預期效益

（一）修復與保存古蹟本體，提升文化資產保存成效。

（二）建築物生命週期再循環，空間機能的持續使用。

十四、現況照片



檔 號：

保存年限：

國防部政治作戰局 函

地址：臺北市中山區北安路409號

聯絡方式：陳宥諭 02-23116117#
636523

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國 108 年 08 月 30 日

發文字號：國政眷服字第1080007936號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：契約書一式2份，紙本，5，頁。

主旨：貴府申請代管臺南市「飛雁新村」坐落永康區頂安段183地號等19筆國有土地暨地上歷史建物案，請查照。

說明：

- 一、依貴府民國（以下同國制）108年8月23日府文資處字第1080930912號函辦理。
- 二、旨揭土地暨建物同意委託貴處代管，期間自108年9月1日起至109年2月29日止，請於代管契約書鈐印後檢還1份。
- 三、為確保委託管理標的代管維護期間使用正常，下列事項請配合辦理：
 - （一）爾後申辦續約時，請併案檢附當月不動產現況照片，俾利查對代管維護用途是否符合委託管理契約規範。
 - （二）國有不動產代管維護期間，須符合從事公務、公共及公益活動使用者之申請目的，嚴守行政中立，不得提供公職候選人、政黨或其他政治團體，做為開設競選辦事處、舉辦政見發表、問政說明會或其他民意集會活動使用，以維行政中立。

正本：臺南市政府(70041臺南市中西區中正路5巷1號3樓)

副本：國防部空軍司令部(請查照)

局長 黃開森
陸軍中將

第 1 頁，共 1 頁



文化資產管理處



1081030438