

臺南市議會第 4 屆第 8 次臨時會  
修正「臺南市促進民間機構參與重大公共建設減免地價稅房屋稅及  
契稅自治條例」草案

審查結果對照表(法規市提 2)

審查日期：114 年 3 月 18 日

修正條文	現行條文	審查意見
<p>第一條 為吸引民間投資，<u>鼓勵民間機構參與重大公共建設</u>，<u>以加速社會經濟發展</u>，<u>並依促進民間參與公共建設法</u>（以下簡稱促參法）第三十九條第二項規定，<u>制定本自治條例</u>。</p>	<p>第一條 <u>臺南市政府</u>為<u>提供誘因</u>，吸引民間投資，加速社會經濟發展，<u>特依促進民間參與公共建設法</u>（以下簡稱促參法）第三十九條第二項規定制定本自治條例。</p>	照修正條文通過。
<p>第二條 民間機構參與促參法第三條第二項所定之重大公共建設，<u>其地價稅、房屋稅及契稅之減免</u>，<u>適用本自治條例之規定</u>。</p>	<p>第二條 民間機構於<u>本自治條例公布施行後</u>，參與促參法第三條第二項所定之重大公共建設，<u>有關地價稅、房屋稅及契稅之減免</u>，<u>依本自治條例之規定</u>。</p>	照修正條文通過。
<p>第三條 本自治條例之主管機關為本府財政稅務局。</p>		照修正條文通過。
<p>第四條 民間機構參與促參法第三條第二項所定之重大公共建設，在興建或營運期間，經主辦機關核定供其直接使用之土地，<u>免徵地價稅二年</u>；<u>第三年至第五年之地價稅</u>，<u>減徵應納稅額</u></p>	<p>第四條 民間機構參與促參法第三條第二項所定之重大公共建設，在興建或營運期間，經主辦機關核定供其直接使用之土地，<u>免徵地價稅二年</u>，<u>第三年至第五年地價稅減徵應納稅額百分</u></p>	照修正條文通過。

<p>百分之五十。</p> <p>依前項規定減免地價稅之土地，於減免期間未屆滿前，移轉與第三人繼續興建或營運者，減免至期滿為止。</p>	<p>之五十。</p> <p>依前項減免地價稅之土地，於減免期間未屆滿前，移轉與第三人繼續興建或營運者，准予減免至期滿為止。</p>	
<p>第五條 民間機構參與促參法第三條第二項所定之重大公共建設，<u>在營運期間</u>，經主辦機關核定供其直接使用之合法房屋，免徵房屋稅二年；<u>第三年至第五年</u>之房屋稅，<u>減徵應納稅額百分之五十</u>。</p> <p>依前項規定減免房屋稅之房屋，於減免期間未屆滿前，移轉與第三人繼續營運者，減免至期滿為止。</p>	<p>第五條 民間機構參與促參法第三條第二項所定之重大公共建設，經主辦機關核定供其直接使用之合法房屋，免徵房屋稅二年，<u>第三年至第五年</u>房屋稅減徵應納稅額百分之五十。</p> <p>依前項減免房屋稅之房屋，於減免期間未屆滿前，移轉與第三人繼續營運者，<u>准予減免至期滿為止</u>。</p>	照修正條文通過。
<p>第六條 民間機構參與促參法第三條第二項所定之重大公共建設，在興建或營運期間，取得所有權或設定典權供其直接使用之不動產，免徵契稅。</p> <p>前項不動產，<u>自申報契稅之日起五年</u></p>	<p>第六條 民間機構參與促參法第三條第二項所定之重大公共建設，在興建或營運期間，取得所有權或設定典權供其直接使用之不動產，免徵契稅。</p> <p>前項不動產自申報契稅之日起五年內</p>	照修正條文通過。

<p>內，<u>改作其他用途或再行移轉後未供其直接使用者</u>，應追繳原免徵之契稅。</p> <p>民間機構經主辦機關依促參法第五十二條第三項規定同意接管或繼續辦理興建、營運，因而取得不動產之所有權者，<u>適用前二項規定</u>。</p>	<p>改作其他用途或再行移轉後未供其直接使用者，應追繳原免徵之契稅。</p> <p>民間機構經主辦機關依促參法第五十二條第三項規定同意接管或繼續辦理興建、營運，因而取得不動產之所有權者，<u>亦同</u>。</p>	
<p><u>第七條</u> 同一地號之土地或同一建號之房屋，<u>僅部分使用情形符合前三條規定者</u>，依其使用面積比率，減免地價稅、房屋稅或契稅。</p>	<p><u>第三條</u> 同一地號之土地或同一建號之房屋，<u>其使用情形僅部分合於本自治條例者</u>，<u>得</u>依其使用面積比率，減免地價稅、房屋稅或契稅。</p>	照修正條文通過。
<p><u>第八條</u> <u>符合本自治條例減免稅捐之納稅義務人</u>，應繕具申請書並檢具相關證明文件，依下列規定，<u>向主管機關提出申請</u>：</p> <p>一、<u>地價稅及房屋稅</u>：<u>於每年（期）地價稅及房屋稅開徵四十日前提出申請</u>；逾期申請者，自申請之次年（期）起適用。</p> <p>二、<u>契稅</u>：<u>於申報契</u></p>	<p><u>第七條</u> <u>合於第四條至第六條減免規定者</u>，<u>納稅義務人應填具減免申請書表</u>，<u>檢同相關證明文件</u>，依下列規定向<u>本市稅務局或分局申請</u>。</p> <p>一、<u>依第四條規定減免地價稅者</u>，應於每年（期）地價稅開徵日<u>四十日前提出申請</u>；逾期申請者，自申請之次年（期）起適用。</p>	照修正條文通過。

<p>稅時提出申請。</p> <p>依前項第一款規定<u>減免地價稅及房屋稅者</u>，於減免原因消滅時，納稅義務人應向<u>主管機關</u>申報，並自次年（期）<u>地價稅按一般用地稅率課徵</u>；<u>房屋稅全額課徵</u>。<u>未申報者，亦同。</u></p>	<p>二、<u>依第五條規定減免房屋稅者</u>，應於<u>減免原因事實發生之日起三十日內提出申請</u>；<u>逾期申請者</u>，自<u>申請當月份起減免</u>。</p> <p>三、<u>依第六條規定免徵契稅者</u>，應於申報契稅時提出申請。</p> <p>依前項第一款規定減免地價稅者，於減免原因消滅時，納稅義務人應<u>即向本市稅務局或分局</u>申報，自次年（期）<u>恢復按一般用地稅率徵收</u>。</p> <p><u>依第一項第二款規定減免房屋稅者</u>，於減免原因消滅時，<u>納稅義務人應即向本市稅務局或分局申報</u>，自次月起恢復全額課徵。</p>	
<p><u>第九條</u> 本自治條例，<u>除第八條自中華民國一百十三年七月一日施行外</u>，自公布日施行。</p>	<p><u>第八條</u> 本自治條例自公布日施行。</p>	<p>照修正條文通過。</p>

