

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：110/05/5

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
1	麻豆區 新建段 97-4地號	0.43	全部	住宅區	46,100	19,823	空地	畸零地 申請人 王O明			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
2	六甲區 民族段 354地號	26.41	全部	住宅區	22,819	602,650	空地	畸零地 申請人 林O本			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
3	六甲區 民權段 258地號	57.20	全部	住宅區	8,700	497,640	占用	畸零地 申請人 黃O文	鐵皮	使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
4	佳里區 九龍段 924地號	0.44	全部	住宅區	19,300	8,492	空地	畸零地 (裡地) 申請人 陳O旭			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
5	佳里區 九龍段 925地號	3.32	全部	住宅區	19,300	64,076	空地	畸零地 (裡地) 申請人 陳O憬 等6人			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
6	佳里區 九龍段 928地號	7.66	全部	住宅區	19,300	147,838	空地	畸零地 (裡地) 申請人 陳O城			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
7	西港區 西港堡段 544-3地號	10.70	全部	住宅區	12,900	138,030	空地	畸零地 申請人 劉O龍			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：110/05/5

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
8	山上區 玉二段 666地號	4.67	全部	住宅區	18,300	85,461	空地	畸零地 申請人 沈O章			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
9	山上區 樹王段 842地號	4.89	65/ 2076	住宅區	10,900	1,669	空地	裡地 申請人 張O嘉			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
10	永康區 大灣段 6080地號	8.00	全部	商業區	56,400	451,200	空地	裡地 申請人 廖O美			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
11	永康區 大灣段 6127地號	5.00	全部	商業區	56,400	282,000	空地	裡地 申請人 OO建設股 份有限公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
12	永康區 大灣段 6327地號	5.00	全部	商業區	56,400	282,000	空地	裡地 申請人 OO建設 實業股份 有限公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
13	永康區 大灣段 6331地號	8.00	全部	商業區	56,400	451,200	空地	畸零地 申請人 OO建設 實業股份 有限公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
14	永康區 永康段 1402-35地號	28.03	全部	住宅區	30,000	840,900	空地	畸零地 申請人 OO投資 有限公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積82m ² ，擬分割讓售面 積約28.03m ² （以 實際測量分割後 面積為準）。

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：110/05/5

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
15	東區 府東段 264地號	21.90	全部	住宅區	41,100	900,090	空地	畸零地 申請人 董盧O葉			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
16	東區 府東段 783地號	0.36	全部	住宅區	46,400	16,704	空地	畸零地 申請人 康O菊			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
17	東區 虎尾段 1093地號	4.42	全部	住宅區	37,300	164,866	空地	畸零地 申請人 吳O池			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
18	南區 鹽埕段 290-1101地號	26.00	全部	住宅區	31,300	813,800	占用	畸零地 申請人 馬淑O		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
19	中西區 觀音段 110地號	6.35	全部	商業區	59,700	379,095	空地	畸零地 申請人 郭O棱			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
	中西區 觀音段 111地號	0.14	全部	商業區	59,700	8,358	空地							
20	中西區 永華段 736地號	0.49	全部	商業區	123,000	60,270	占用	畸零地 申請人 王O雄、 王O紹	木石 磚造	使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
	中西區 永華段 737地號	13.66	全部	商業區	123,000	1,680,180	占用							

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：110/05/5

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
21	鹽水區 新岸段 821地號	429.60	全部	住宅區	9,600	4,124,160	租用	翁O和	木石磚造 翁O和	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積503.54m ² ，擬分割讓售面積約429.6 m ² （以實際測量分割後面積為準）。
22	北門區 保吉段 457-1地號	136.66	全部	住宅區	11,100	1,516,926	租用	洪O豪	木石磚造 洪O豪	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
23	東區 府東段 887地號	140.06	全部	住宅區	33,100	4,635,986	租用	鄭O芬	磚石造、 鋼鐵造 鄭O芬	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
24	中西區 郡王祠段 1036地號	5.01	全部	住宅區	57,600	288,576	租用	郭O正 等3人	磚石造、 鋼鐵造 郭O正 等3人	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
25	中西區 郡王祠段 2671地號	18.88	全部	住宅區	89,287	1,685,739	租用	張O宗	鋼筋混 凝土造 張O宗	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
26	學甲區 學甲段 4077建號 新芳93-6號	151.08	全部	一般 農業區 特定目的 事業用地		171,600	占用	謝O偕	鋼筋混 凝土造、 加強磚造 臺南市	使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第5款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	市有建物坐落謝O偕所有同段210-2地號私有土地，讓售予土地所有權人。