

臺南市鐵路及捷運 財源籌措規劃

財稅局內部補充資料

113/11/19更新

大綱

1

鐵路

2

捷運

3

財源規劃

4

捷運開工後
市庫負擔情形

1

鐵路

概述

支出及財源規劃

自償性收入

鐵路概述



鐵 路	經費來源(單位：億元)			長度 (公里)	增設	目前進度	預計完工日
	總經費	中央款	配合款				
南鐵地下化	336.708	294.62 (87.5%)	42.088 (12.5%)	8.23	林森站 南臺南 通勤站	施工中 全案預計於120/3底完工	120/3
永康地下化	357.24	214.48 (60.04%)	142.76 (39.96%)	6.72	康橋站	113年底可行性評估核定 114年由鐵道局辦理綜合規劃	未知
新市立體化	142.37	85.68 (60.18%)	56.70 (39.82%)	4.6	新市站 北移	113/8議會同意推動 113年11月13日函報交通部審查 俟取得臺鐵公司同意，交通部審查後，再進行可行性評估	未知
小計	836.318	594.78	241.54				

鐵路經費支出及財源規劃

經費支出

單位：億元

鐵 路	總經費	中央款	市款		
			自償	非自償	用地費
南鐵地下化	336.708	294.62		42.088	
永康地下化	357.24	214.48	42.26	63.95	36.55
新市立體化	142.37	85.68	14.86	31.64	10.2
小計	836.318	594.78	57.12	137.678	46.75
			241.548		

財源規劃

本市負擔**42.088億元**
其中已編預算29.37億元
尚需編預算12.754億
→由本市自有財源支應

本市負擔**199.46億元**

1. 依輕重緩急分年編列預算
2. 成立軌道建設基金，並由土開收入挹注
3. **自償性工程款57.12億元**
→提報本市公債委員會審議
發行永續發展債券支應
未來透過自償性收入償債
4. **非自償性工程款及用地費142.34億元**
→原則由本市自有財源支應
不足再舉借公共債務

鐵路自償性收入

單位：億元

鐵路	土開效益			
	土地開發效益	容積增額效益 (TOD)	租稅增額效益 (TIF)	小計
永康地下化	46.83	9.72	15.79	72.34
新市立體化	23.49	1.76	6.75	32.00
小計	70.32	11.48	22.54	104.34

★自償性收入會挹注軌道建設基金

★施工完成後，票箱收入(含附屬事業收入)、營運成本(含增置成本)均屬台鐵

2

捷運

概述

支出及財源規劃

自償性收入

捷運概述

可行性

綜合規劃

設計

施工

完工

捷 運	經費來源(單位：億元)			長度 (公里)	設站	進度	預計完工日
	總經費	中央款	配合款				
藍線	332.83	197.26 (59.27%)	135.57 (40.73%)	8.39	10座車站 1處機廠	綜合規劃階段	120年
藍延線	759.19	455.38 (59.98%)	303.81 (40.02%)	15.19	15座車站 1處機廠	可行性研究	126年
紅線	277.89	167.27 (60.20%)	110.62 (30.80%)	6.52	6座車站	可行性研究	124年
深綠線	915.54	572.86 (62.57%)	342.68 (37.43%)	21.3	14座車站 1處機廠	可行性研究	128年
小計	2,285.45	1,392.77	892.68				

捷運經費支出及財源規劃

經費支出

單位：億元

捷 運	總經費	中央款	市款		
			自償	非自償	用地費
藍線	332.83	197.26	83.84	37.58	14.15
藍延線	759.19	455.38	191.47	86.74	25.60
紅線	277.89	167.27	69.82	31.86	8.94
深綠線	915.54	572.86	218.85	109.12	14.71
小計	2,285.45	1,392.77	563.98	265.30	63.40
			892.68		

財源規劃

本市負擔**892.68億元**

1. 依輕重緩急分年編列預算
2. 成立軌道建設基金，利用土地開發、TIF、增額容積等方式支應建設經費
3. **自償性工程款563.98億元**
→ 提報本市公債委員會審議
發行永續發展債券支應
未來透過自償性收入償債
4. **非自償性及用地費328.70億元**
→ 原則由本市自有財源支應
不足再舉借公共債務

捷運自償性收入

單位：億元

捷 運	票箱收入 (含附屬事業收入) (1)	土開效益(2)			營運成本 (含增置成本) (3)	淨現金流入 (4)= (1)+(2)-(3)
		土地開發效益	容積增額 效益 (TOD)	租稅增額 效益 (TIF)		
藍線	337.54	52.93	31.88	29.61	(330.42)	121.54
藍延線	607.29	133.36	27.10	31.62	(536.90)	262.47
紅線	205.18	60.38	10.97	9.96	(199.51)	86.97
深綠線	578.97	165.30	6.41	6.81	(442.35)	315.14
小計	1,728.98	413.54	73.96	78.00	(1,509.18)	785.29

★自償性收入會挹注軌道建設基金

3

財源 規劃

四項規劃

減輕交通建設成本

提升自有財源

舉借公共債務

鐵路及捷運經費總支出

單位：億元

項目		總經費	中央款	市款		
				自償	非自償	用地費
鐵 路	南鐵地下化	336.71	294.62		42.09	
	永康地下化	357.24	214.48	42.26	63.95	36.55
	新市立體化	142.37	85.68	14.86	31.64	10.20
	小計	836.32	594.78	57.12	137.68	46.75
捷 運 (不含黃線、綠線)	藍線	332.83	197.26	83.84	37.58	14.15
	藍延線	759.19	455.38	191.47	86.74	25.60
	紅線	277.89	167.27	69.82	31.86	8.94
	深綠線	915.54	572.86	218.85	109.12	14.71
	小計	2,285.45	1,392.77	563.98	265.3	63.4
合計		3,121.77	1,987.55	621.10	402.98	110.15
				1,134.23		







財源規劃說明

1

分年編列預算

依輕重緩急並視工程實際付款期程分年編列預算

2

提早啟動土地開發

成立軌道建設基金，並透過土地開發、租稅增額融資(TIF)及增額容積等自償性收入挹注建設經費

3

自償性工程款

提報本市公債委員會審議，並發行「永續發展債券」

4

非自償性工程款

優先自本市自有財源支應，不足再舉借「公共債務」

減輕交通建設成本

提早啟動土地開發作業

1. 於**綜合規劃階段**啟動土地開發作業
2. 透過**土地開發**、**租稅增額融資(TIF)**及**增額容積**等自償性收入挹注建設經費

發行永續發展債券

1. 完成「**臺南市公債發行自治條例**」草案
2. 自償性工程款可透過本市公共債務管理委員會審議，計畫如具自償性，再發行永續發展債券
3. 依目前北高兩市發行永續發展債券為例，其票面利率較本市銀行借款低約**0.5%**
4. 如發行永續發展債券：
 - (1)鐵道建設：一年約可節省債息**0.28億元**
 - (2)捷運建設：一年約可節省債息**2.82億元**

台北、高雄、新北發行永續債券 蓋捷運



台北

社會責任債券25億、75億
1.21%~1.26%

高雄

綠色債券20億
1.27%

新北

擬發行永續債券 目標100億

提升本市自有財源

精進策略

1. 合理評定地價
2. 適時調升房屋標準單價
3. 加強稅籍清理
4. 透過都市更新計畫，接續辦理**市地重劃、區段徵收、工業區開發**等，以強化非營業基金繳庫
5. **積極推動促參計畫**，招商引資，帶動本市產業發展，創造收入並節省政府支出

通過囤房稅2.0

1. 完成「**臺南市房屋稅徵收率自治條例**」修正草案
2. 減輕單一自住房屋稅率
3. 提高多屋族、空置或未有效利用之非自住房屋稅率

爭取統籌分配稅款有利指標

1. 財政努力：

「營利事業營業額」權重調降至30%
「科學園區產值」採外加權重計算
「歲入歲出決算賸餘年度數」採外加計分
「促參佔比」

2. 基本建設：

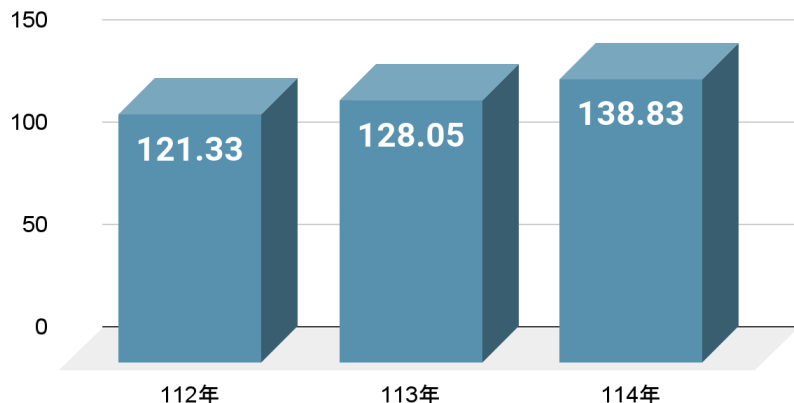
「土地面積」、「人口數」、「0-14歲人口」、「65歲以上人口」、「工業就業人口」、「農林漁牧就業人口」、「農林漁牧產值」、「再生能源裝置」、「AQI>100日數比」...等建議納入

堅守財政紀律-舉借公共債務

每年得新增舉債額度約**130億元**

可舉債空間尚有**1,292億元**

每年得新增舉債額度



前2年歲出總額15%平均數x前3年自籌財源平均成長率 - 強制還本數

114年法定舉債上限

單位：億元

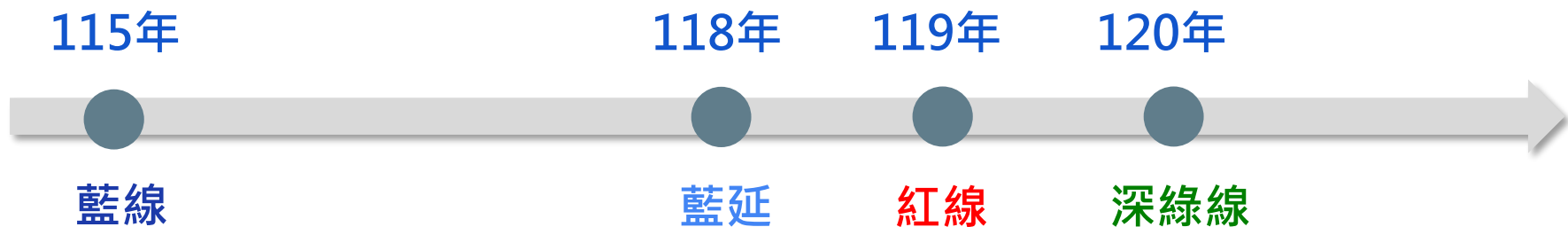


長債：主計總處公布前3年GDP平均數x債務比率上限
- 上年度長債未償餘額



捷運開工後 市庫負擔情形

捷運開工後

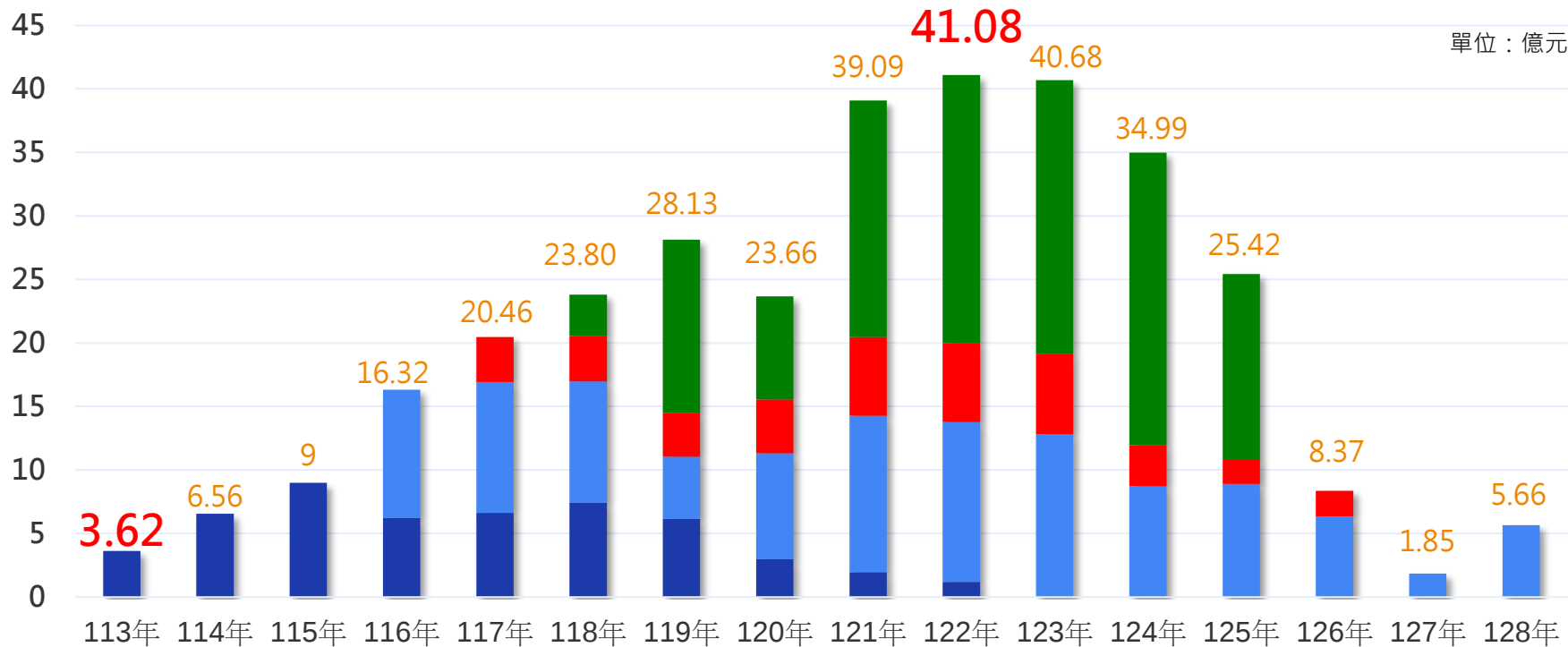


預估每年分攤
用地費+
非自償工程款
約3.62~41.09億元

全數舉借
公共債務支應

- ① 每年新增舉債
未逾130億元
- ② 累計公共債務未償餘額
未逾法定上限1,786億元
- ③ 不排擠市政建設

每年分攤金額-捷運用地費及非自償工程款 (總計328.7億元)



★不含鐵路地下化及立體化經費

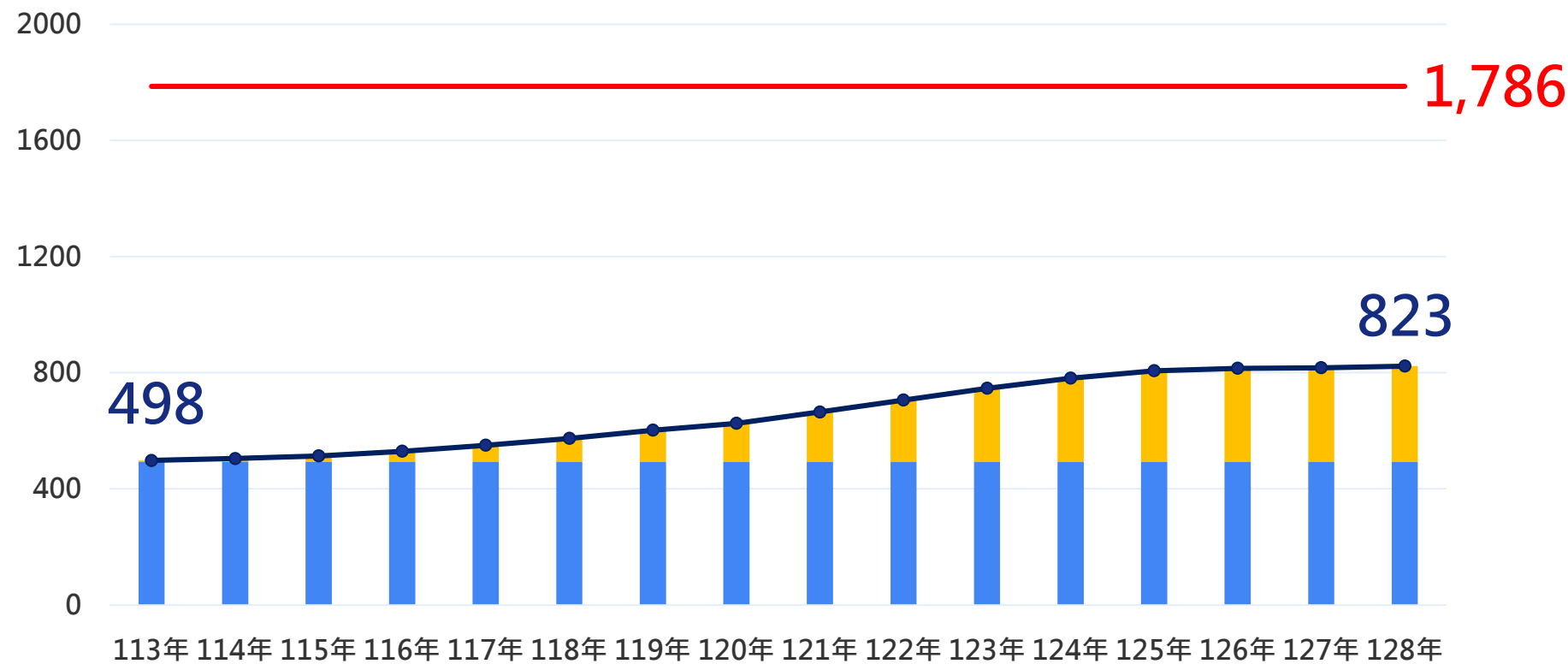
■ 藍線

■ 藍延線

■ 紅線

■ 深綠線

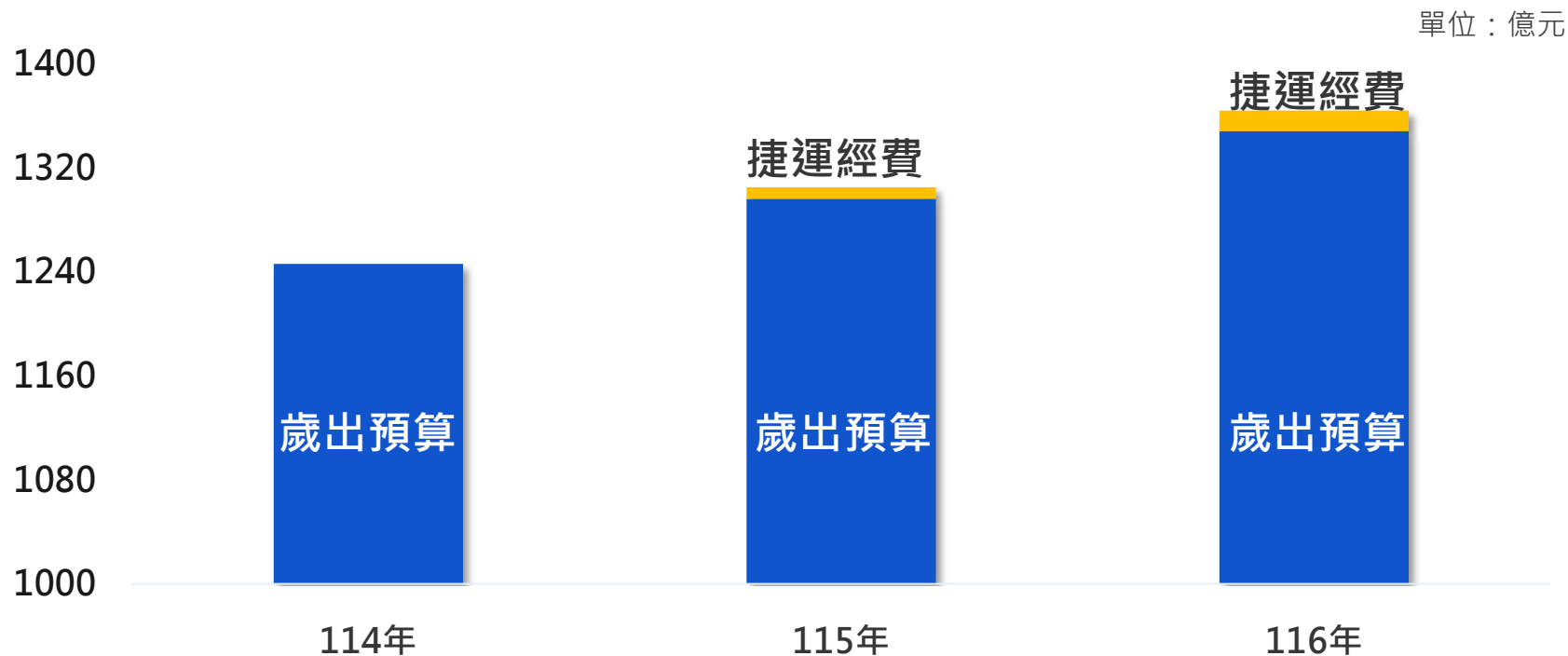
公共債務變化-捷運用地費及非自償工程款以舉借公共債務支應 單位：億元



★不含鐵路地下化及立體化經費

公共債務 累計非自償 小計 法定債限

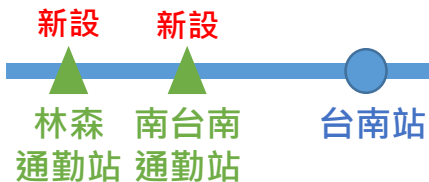
不排擠市政建設-捷運用地費及非自償工程款



備註：(1)假設歲出預算每年以4%成長 (2)上述經費不含鐵路地下化及立體化經費

下頁開始為
其他補充資料

南鐵地下化



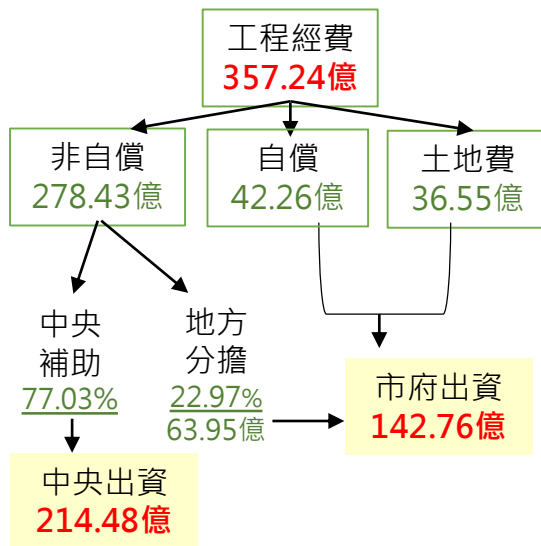
- 8.23公里
- 施工中(87.07%)
- 預計120/3完工
- 南鐵二修
總經費**336.708億**
①中央款294.62億
②市款42.088億
- 南鐵三修
總經費**413.276億**
① 中央款361.6165億
② 市款51.6595億

※以二修為例：
市款已編29.37億
尚未編12.754億

永康地下化



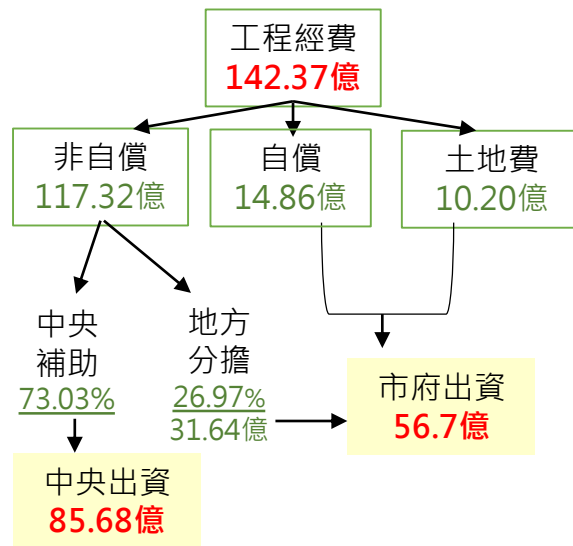
- 6.72公里
- 113年底可研核定
- 114年鐵道局辦理綜規
- 工程約9年



新市立體化



- 4.6公里
- 110/5啟動可研
- 113/11函報交通報審查



捷運開工後 每年短絀數將由45億元逐年增加，最高86億元

單位：億元

捷運	113年	114年	115年	116年	117年	118年	119年	120年	121年	122年	123年	124年	125年	126年	127年	128年
藍線	3.62	6.56	9	6.22	6.62	7.42	6.16	2.98	1.95	1.2						
藍延線				10.1	10.31	9.54	4.89	8.34	12.32	12.56	12.82	8.71	8.89	6.35	1.85	5.66
紅線					3.53	3.6	3.45	4.23	6.2	6.22	6.34	3.23	1.98	2.02		
深綠線						3.24	13.63	8.11	18.62	21.10	21.52	23.05	14.55			
小計	3.62	6.56	9	16.32	20.46	23.80	28.13	23.66	39.09	41.08	40.68	34.99	25.42	8.37	1.85	5.66
差短數	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
合計	48.62	51.56	54	61.32	65.46	68.80	73.13	68.66	84.09	86.08	85.68	80.00	70.42	53.37	46.85	50.66