

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：廖雅虹
聯絡電話：02-87712954
電子郵件：a109046@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國111年12月13日
發文字號：內授營綜字第1110821350號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二及四 (1111268421_1110821350_111D2045241-01.pdf、
1111268421_1110821350_111D2045242-01.ods)

主旨：核定補助貴府辦理土地違規使用查處作業經費，請查
照。

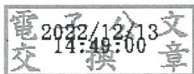
說明：

- 一、依據本部111年2月14日內授營綜字第1110802420號函頒
「內政部補助直轄市、縣（市）政府辦理國土計畫法定工
作事項及執行管考要點」暨本部營建署111年11月15日營署
綜字第1111241821號函辦理。
- 二、為協助貴府辦理土地違規使用查處作業，本部核定補助額
度如附件1，請貴府配合辦理納入預算或議會同意墊付事
宜，並按規劃時程積極辦理相關作業。
- 三、請貴府依本部審查意見及後附經費核定表修正工作計畫
書，並於本核定函發文次日起1週內函送修正工作計畫書至
本部營建署備查，後續請按「內政部補助直轄市、縣
（市）政府辦理國土計畫法定工作事項及執行管考要點」
規定，按月填報最新辦理情形。

四、為利後續進度控管，請貴府指派專人負責辦理相關事宜，
並請填復附件2各直轄市、縣（市）聯繫窗口調查表。

正本：桃園市政府、新竹縣政府、臺中市政府、南投縣政府、嘉義縣政府、臺南市政府、高雄市政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、臺東縣政府

副本：本部營建署(綜合計畫組)



裝

訂

線



112年度內政部補助直轄市、縣（市）政府辦理土地違規使用查處作業經費核定表

直轄市、縣(市)	本部核定額度 (單位：萬元)	審查意見
桃園市	143	本補助項目不得支應人事費，故加班值班費不予補助，請配合依本部核定額度修正經費表。
新竹縣	99	請配合依本部核定額度調整經費表。
臺中市	100	按申請額度核給。
南投縣	96	請配合依本部核定額度調整經費表。
嘉義縣	99	請配合依本部核定額度調整經費表。
臺南市	100	按申請額度核給。
高雄市	100	按申請額度核給。
屏東縣	100	按申請額度核給。
宜蘭縣	100	按申請額度核給。
臺東縣	100	請配合依本部核定額度調整經費表。

臺南市政府112年度非都市土地違規使用查處作業工作計畫書

執行單位	臺南市政府地政局
預定辦理 工作項目	一、加強清查非都市土地之未回報及違規未辦結變異點： (一)清查91年至111年既有未回報及違規未辦結變異點。 (二)清查112年新增違規未辦結變異點。 二、加強土地管理作為： (一)中央主管機關經衛星影像判識發現變異點後，透過通報系統及公文將疑似違規變異點資訊通報本局及區公所，區公所收到通報後，應於一定期限內(21天內)至現地檢查，並於通報系統上傳照片初步判斷是否違規，本局於一定期間內查核區公所上傳內容完整性，並完成線上登填。 (二)辦理查處並登填內政部地政司「土地使用圖資整合應用系統」之處理及追蹤情形(包含罰鍰、執行停水停電封閉、強制拆除、移送檢察機關及解除列管等)、再次查證無違規行為、改由其他權責機關處理或已納入查處程序階段等。 (三)因技術設備精進及自11108期(111年7月27日起)調整為每週動態通報，疑似違規比例從109年度平均39.58%逐年成長至111年年度平均46.18%(1月至10月)，111年1月至10月非都市土地變異點已通報2441件(通報成長率為110%；疑似違規成長率為119%)，估計112年通報案件將達3,300件，每月預計完成清查變異點數量為70件(含舊案及新案)。

經費概估	經費需求總額：新臺幣 <u>1,000,000</u> 元		
	經費項目	經費需求 (元)	需求說明 (請說明用途及計算式)
	一般服務費		
	外包費		
	計時與計件人員酬金		
	專業服務費		
	委託調查研究費		
	法律事務費		
	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	6,000	辦理1場教育訓練，講師費2000/每小時*3小時=6,000元。
	資訊服務費		
	其他服務費		
	水電費		
	郵電費	178,509	1. 郵寄陳述意見、處分書、分期繳款書予行為人：雙掛號郵資51元*3*853件=130,509元。 2. 與土地所有權人或行為人通電。4000元*12個月=48,000元。
	國內旅費	187,800	1. 本府至實地勘查，每週1次。以出差單程5公里60公里以下之膳雜費120元為準列支。120元*70件/月*12個月=100,800元。 2. 油料及過路費約85,000元。 3. 講師交通費約為2000

		元。
	印刷及裝訂費	
	業務宣導費	
	業務宣導費	80,000 業務宣導費用約為80,000元。
	材料及用品費	
	辦公(事務)用品費	128,691 依據每件違規案件所需之文具、碳粉、墨水匣、紙張、信封、送達證書等耗材用品費約為128,691元。
	其他用品消耗費	
	租金	
	房租	
	機器、交通運輸設備租金	264,000 1. 因違規地點遍布全市，含偏遠山區，交通不便，故需公務車(含租賃公務車)代步，公務車租金約10,000元*12個月=120,000元。 2. 影印機租金約12,000元*12月=144,000元。
	固定或無形資產	
	購建固定資產	155,000 1. 土地使用違規為按次連續處罰性質，相關文件記錄須保存，使用電動釘書機較具方便性，電動釘書機約為30,000元。 2. 土地使用違規查處須開立裁罰書、回報變異點案件資料等，辦理相關作業電腦於102年至105

			年購置，已逾使用年限，功能老舊，硬體設備已明顯無法應付日益增多的相關業務，如108年的變異點案件約為800件，111年已達約1,700件，短短2年內案件數量增加約2倍，然目前仍尚無預算可購買新設備，爰為求加速處理變異點案件，需購置5台電腦，電腦約為25,000元*5台=125,000元。
	總計	1,000,000	
備註： 1. 本補助項目包含直轄市、縣（市）政府辦理土地違規使用查處作業之必要支出，惟<u>不得支應人事費及廣告費</u>。 2. 前開表格之經費項目，得視實際需求調整。			
預期成果	本府依目前執行非都市土地違規使用查處作業之人力之情況下，每月預計可協助清查約30件舊案與40件新案，故112年度預計完成360件之舊案與493件之新案清查，共計853案，可逐年減少舊案與新案之累積。111年度(含)以前既有未回報案件將逐案發文請公所於112年度1月底前完成回報，112年度新增案件將逐月控管區公所回報進度，針對進度落後區公所，加強稽催，並於一定期間內查核區公所上傳內容完整性，完成線上登填。		

附件1 105年 ~ 111 年 10 月變異點統計表

年度 (月份)		105	106	107	108	109	110	111 (01-10)	合計
總件數		324	358	230	702	1,143	2,638	2,441	7,836
都市土地		88	89	40	112	315	884	854	2,382
非都市土地		236	269	190	590	828	1,754	1,587	5,454
公所 查證	未回覆	0	0	0	0	0	0	10	10
	合法	162	200	144	378	501	1,025	844	3,254
	疑似違規	74	69	46	212	327	729	733	2,190
已結案		74	68	42	178	217	268	281	1,128
查辦中		0	1	4	34	110	461	452	1,062

附錄、各直轄市、縣(市)既有未回報及違規未辦結變異點數
(統計期間：91年至111年10月底)

縣市	鄉鎮	既有未回報 變異點數	既有違規未辦結 變異點數	傾倒廢土高潛勢鄉鎮
臺南市	七股區	0	133	
臺南市	安定區	0	96	
臺南市	仁德區	0	74	*
臺南市	關廟區	0	59	
臺南市	歸仁區	0	53	*
臺南市	柳營區	0	53	
臺南市	西港區	0	52	
臺南市	佳里區	3	47	
臺南市	下營區	0	45	
臺南市	善化區	1	44	
臺南市	新市區	0	43	
臺南市	新化區	0	29	
臺南市	鹽水區	0	26	
臺南市	後壁區	0	23	
臺南市	學甲區	0	23	
臺南市	麻豆區	0	21	
臺南市	東山區	0	21	
臺南市	白河區	7	21	
臺南市	新營區	0	17	
臺南市	將軍區	0	16	
臺南市	六甲區	0	13	
臺南市	官田區	0	12	
臺南市	玉井區	0	11	
臺南市	永康區	0	8	
臺南市	山上區	0	8	
臺南市	大內區	0	7	
臺南市	楠西區	0	2	
臺南市	南區	0	1	*
臺南市	東區	0	0	
臺南市	北區	0	0	
臺南市	中西區	0	0	
臺南市	安南區	0	0	*
臺南市	安平區	0	0	
臺南市	北門區	2	0	

縣市	鄉鎮	既有未回報 變異點數		既有違規未辦結 變異點數		傾倒廢土高潛勢鄉鎮
臺南市	南化區	0		0		
臺南市	左鎮區	0		0		
臺南市	龍崎區	0		0		
雲林縣	口湖鄉	11	158	143	873	*
雲林縣	麥寮鄉	89		121		*
雲林縣	斗六市	30		106		
雲林縣	四湖鄉	0		94		*
雲林縣	莿桐鄉	3		69		
雲林縣	西螺鎮	0		66		
雲林縣	土庫鎮	0		57		
雲林縣	虎尾鎮	0		47		
雲林縣	崙背鄉	0		34		
雲林縣	東勢鄉	0		34		
雲林縣	褒忠鄉	12		33		
雲林縣	北港鎮	0		27		
雲林縣	元長鄉	0		19		
雲林縣	斗南鎮	13		11		
雲林縣	古坑鄉	0		5		
雲林縣	林內鄉	0		5		
雲林縣	二崙鄉	0		1		
雲林縣	大埤鄉	0		1		
雲林縣	臺西鄉	0		0		*
雲林縣	水林鄉	0		0		*
嘉義縣	民雄鄉	0	72	143	798	
嘉義縣	東石鄉	12		115		*
嘉義縣	太保市	0		106		
嘉義縣	朴子市	18		89		
嘉義縣	中埔鄉	3		77		
嘉義縣	竹崎鄉	7		51		
嘉義縣	布袋鎮	10		43		
嘉義縣	六腳鄉	0		42		
嘉義縣	水上鄉	10		40		
嘉義縣	鹿草鄉	2		30		
嘉義縣	義竹鄉	6		26		
嘉義縣	新港鄉	1		20		
嘉義縣	溪口鄉	0		9		

縣市	鄉鎮	既有未回報 變異點數		既有違規未辦結 變異點數		傾倒廢土高潛勢鄉鎮
嘉義縣	番路鄉	1		4		
嘉義縣	大林鎮	1		3		
嘉義縣	梅山鄉	0		0		
嘉義縣	大埔鄉	0		0		
嘉義縣	阿里山鄉	1		0		
南投縣	草屯鎮	10	26	105	398	
南投縣	竹山鎮	0		102		
南投縣	埔里鎮	0		64		
南投縣	南投市	0		43		
南投縣	名間鄉	5		34		
南投縣	水里鄉	6		18		
南投縣	鹿谷鄉	1		16		
南投縣	集集鎮	0		10		
南投縣	信義鄉	0		5		
南投縣	魚池鄉	0		1		
南投縣	中寮鄉	0		0		
南投縣	國姓鄉	3		0		
南投縣	仁愛鄉	1		0		
彰化縣	大城鄉	1	89	89	89	
彰化縣	鹿港鎮	20		67		
彰化縣	秀水鄉	0		42		
彰化縣	伸港鄉	1		42		
彰化縣	福興鄉	0		22		
彰化縣	溪湖鎮	0		17		
彰化縣	芳苑鄉	58		17		
彰化縣	埔鹽鄉	0		16		
彰化縣	芬園鄉	0		15		
彰化縣	二林鎮	7		9		
彰化縣	花壇鄉	0		8		
彰化縣	彰化市	0		6		
彰化縣	溪州鄉	0		6		
彰化縣	社頭鄉	0		4		
彰化縣	田尾鄉	0		4		
彰化縣	竹塘鄉	0		4		
彰化縣	埤頭鄉	0		4		
彰化縣	員林市	0		2		*

縣市	鄉鎮	既有未回報 變異點數	既有違規未辦結 變異點數	傾倒廢土高潛勢鄉鎮
彰化縣	線西鄉	0	1	
彰化縣	埔心鄉	0	1	
彰化縣	大村鄉	0	1	*
彰化縣	和美鎮	0	0	
彰化縣	北斗鎮	0	0	
彰化縣	田中鎮	0	0	
彰化縣	永靖鄉	0	0	
彰化縣	二水鄉	0	0	
屏東縣	高樹鄉	1	85	*
屏東縣	內埔鄉	3	75	
屏東縣	林邊鄉	1	33	*
屏東縣	里港鄉	1	29	*
屏東縣	萬丹鄉	15	14	
屏東縣	新埤鄉	0	13	
屏東縣	枋寮鄉	4	12	
屏東縣	九如鄉	0	12	*
屏東縣	竹田鄉	0	9	
屏東縣	麟洛鄉	0	6	
屏東縣	萬巒鄉	0	6	*
屏東縣	崁頂鄉	0	5	
屏東縣	長治鄉	2	5	
屏東縣	新園鄉	0	5	*
屏東縣	潮州鎮	0	5	
屏東縣	枋山鄉	0	4	
屏東縣	屏東市	3	3	
屏東縣	東港鎮	0	1	
屏東縣	恆春鎮	0	1	
屏東縣	南州鄉	0	1	
屏東縣	佳冬鄉	3	1	
屏東縣	車城鄉	0	1	
屏東縣	瑪家鄉	0	1	
屏東縣	鹽埔鄉	19	0	*
屏東縣	琉球鄉	0	0	
屏東縣	滿州鄉	0	0	
屏東縣	三地門鄉	2	0	
屏東縣	霧臺鄉	0	0	

縣市	鄉鎮	既有未回報 變異點數	既有違規未辦結 變異點數	傾倒廢土高潛勢鄉鎮
屏東縣	泰武鄉	0	0	
屏東縣	來義鄉	0	0	
屏東縣	春日鄉	0	0	
屏東縣	獅子鄉	0	0	
屏東縣	牡丹鄉	0	0	
高雄市	永安區	0	30	
高雄市	美濃區	0	25	
高雄市	岡山區	0	25	*
高雄市	阿蓮區	0	22	*
高雄市	路竹區	5	16	*
高雄市	彌陀區	0	12	
高雄市	湖內區	26	12	*
高雄市	仁武區	0	10	
高雄市	梓官區	0	9	*
高雄市	橋頭區	0	9	*
高雄市	大社區	0	8	
高雄市	六龜區	0	7	
高雄市	杉林區	0	7	
高雄市	燕巢區	3	6	
高雄市	旗山區	0	5	
高雄市	大樹區	6	4	
高雄市	田寮區	0	3	
高雄市	內門區	0	3	
高雄市	茄萣區	0	2	*
高雄市	鳳山區	0	0	
高雄市	鳥松區	0	0	
高雄市	大寮區	0	0	
高雄市	林園區	0	0	
高雄市	甲仙區	0	0	
高雄市	茂林區	0	0	
高雄市	桃源區	0	0	
高雄市	那瑪夏區	2	0	
高雄市	鹽埕區	0	0	
高雄市	鼓山區	0	0	
高雄市	左營區	0	0	
高雄市	楠梓區	0	0	

縣市	鄉鎮	既有未回報 變異點數	既有違規未辦結 變異點數	傾倒廢土高潛勢鄉鎮
高雄市	三民區	0	0	
高雄市	新興區	0	0	
高雄市	前金區	0	0	
高雄市	苓雅區	0	0	
高雄市	前鎮區	0	0	
高雄市	旗津區	0	0	
高雄市	小港區	0	0	
桃園市	新屋區	0	54	*
桃園市	大園區	0	34	
桃園市	觀音區	0	32	*
桃園市	楊梅區	1	21	*
桃園市	龍潭區	0	19	
桃園市	平鎮區	0	17	*
桃園市	中壢區	0	15	
桃園市	大溪區	0	12	
桃園市	蘆竹區	0	11	
桃園市	桃園區	0	0	
桃園市	龜山區	0	0	
桃園市	八德區	0	0	
桃園市	復興區	0	0	
臺中市	大甲區	0	29	
臺中市	大安區	0	29	*
臺中市	大雅區	1	12	
臺中市	霧峰區	0	12	
臺中市	外埔區	0	11	
臺中市	后里區	0	9	
臺中市	神岡區	1	5	
臺中市	石岡區	0	4	
臺中市	大里區	0	4	
臺中市	潭子區	0	3	
臺中市	烏日區	0	3	
臺中市	東勢區	0	1	
臺中市	清水區	0	1	
臺中市	太平區	0	1	
臺中市	中區	0	0	
臺中市	豐原區	1	0	

縣市	鄉鎮	既有未回報 變異點數	既有違規未辦結 變異點數	傾倒廢土高潛勢鄉鎮
臺中市	東區	0	0	
臺中市	北區	0	0	
臺中市	西區	0	0	
臺中市	南區	0	0	
臺中市	沙鹿區	0	0	
臺中市	梧棲區	0	0	
臺中市	西屯區	0	0	
臺中市	南屯區	0	0	
臺中市	北屯區	0	0	
臺中市	新社區	0	0	
臺中市	大肚區	0	0	
臺中市	龍井區	0	0	*
臺中市	和平區	7	0	
花蓮縣	吉安鄉	0	47	
花蓮縣	鳳林鎮	18	21	
花蓮縣	玉里鎮	0	13	
花蓮縣	光復鄉	0	7	
花蓮縣	壽豐鄉	0	6	
花蓮縣	新城鄉	0	5	
花蓮縣	富里鄉	0	5	
花蓮縣	瑞穗鄉	0	3	
花蓮縣	萬榮鄉	0	2	
花蓮縣	花蓮市	0	2	
花蓮縣	豐濱鄉	0	0	
花蓮縣	卓溪鄉	0	0	
花蓮縣	秀林鄉	0	0	
苗栗縣	苑裡鎮	0	27	
苗栗縣	後龍鎮	1	14	
苗栗縣	公館鄉	0	8	
苗栗縣	竹南鎮	0	6	
苗栗縣	造橋鄉	0	4	
苗栗縣	苗栗市	0	3	
苗栗縣	銅鑼鄉	0	3	
苗栗縣	通霄鎮	0	1	
苗栗縣	頭屋鄉	0	1	
苗栗縣	三義鄉	0	0	

縣市	鄉鎮	既有未回報 變異點數	既有違規未辦結 變異點數	傾倒廢土高潛勢鄉鎮
苗栗縣	西湖鄉	0	0	
苗栗縣	頭份市	0	0	
苗栗縣	三灣鄉	0	0	
苗栗縣	南庄鄉	0	0	
苗栗縣	大湖鄉	0	0	
苗栗縣	卓蘭鎮	0	0	
苗栗縣	獅潭鄉	0	0	
苗栗縣	泰安鄉	0	0	
臺東縣	臺東市	4	27	
臺東縣	卑南鄉	0	3	
臺東縣	成功鎮	0	2	
臺東縣	關山鎮	1	2	
臺東縣	東河鄉	0	2	
臺東縣	長濱鄉	0	2	
臺東縣	大武鄉	4	1	
臺東縣	太麻里鄉	0	1	
臺東縣	鹿野鄉	0	0	
臺東縣	池上鄉	2	0	
臺東縣	綠島鄉	0	0	
臺東縣	延平鄉	0	0	
臺東縣	海端鄉	0	0	
臺東縣	達仁鄉	0	0	
臺東縣	金峰鄉	0	0	
臺東縣	蘭嶼鄉	0	0	
宜蘭縣	礁溪鄉	1	20	
宜蘭縣	頭城鎮	0	4	
宜蘭縣	五結鄉	0	1	
宜蘭縣	宜蘭市	0	0	
宜蘭縣	壯圍鄉	0	0	
宜蘭縣	員山鄉	0	0	
宜蘭縣	羅東鎮	0	0	
宜蘭縣	冬山鄉	0	0	
宜蘭縣	蘇澳鎮	0	0	
宜蘭縣	三星鄉	0	0	
宜蘭縣	大同鄉	0	0	
宜蘭縣	南澳鄉	0	0	

縣市	鄉鎮	既有未回報 變異點數		既有違規未辦結 變異點數		傾倒廢土高潛勢鄉鎮
新竹縣	竹北市	1	13	11	23	
新竹縣	芎林鄉	0		4		
新竹縣	新豐鄉	0		4		*
新竹縣	湖口鄉	0		2		*
新竹縣	寶山鄉	0		1		
新竹縣	關西鎮	4		1		
新竹縣	竹東鎮	0		0		
新竹縣	新埔鎮	8		0		
新竹縣	橫山鄉	0		0		
新竹縣	北埔鄉	0		0		
新竹縣	峨眉鄉	0		0		
新竹縣	尖石鄉	0		0		
新竹縣	五峰鄉	0		0		
澎湖縣	馬公市	0	0	0	0	
澎湖縣	湖西鄉	0		0		*
澎湖縣	白沙鄉	0		0		
澎湖縣	西嶼鄉	0		0		
澎湖縣	望安鄉	0		0		
澎湖縣	七美鄉	0		0		
新北市	新莊區	0	0	0	0	
新北市	林口區	0		0		
新北市	五股區	0		0		
新北市	蘆洲區	0		0		
新北市	三重區	0		0		
新北市	泰山區	0		0		
新北市	新店區	0		0		
新北市	石碇區	0		0		
新北市	深坑區	0		0		
新北市	坪林區	0		0		
新北市	烏來區	0		0		
新北市	板橋區	0		0		
新北市	三峽區	0		0		
新北市	鶯歌區	0		0		
新北市	樹林區	0		0		
新北市	中和區	0		0		
新北市	土城區	0		0		

縣市	鄉鎮	既有未回報 變異點數		既有違規未辦結 變異點數		傾倒廢土高潛勢鄉鎮
新北市	瑞芳區	0		0		
新北市	平溪區	0		0		
新北市	雙溪區	0		0		
新北市	貢寮區	0		0		
新北市	金山區	0		0		
新北市	萬里區	0		0		
新北市	淡水區	0		0		
新北市	汐止區	0		0		
新北市	三芝區	0		0		
新北市	石門區	0		0		
新北市	八里區	0		0		
新北市	永和區	0		0		
基隆市	中正區	0	0	0	0	
基隆市	七堵區	0		0		
基隆市	暖暖區	0		0		
基隆市	仁愛區	0		0		
基隆市	中山區	0		0		
基隆市	安樂區	0		0		
基隆市	信義區	0		0		
總計		507筆		4551筆		35處