

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：115/7/27

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利範圍	使用分區或 編定類別	115年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈元/m ² 〉	總價 〈元〉								
1	臺南市東區 泉南段576-1 地號	88.48 (26.77坪)	全部	住宅區	46,500	4,114,320	空地				符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
2	臺南市東區 平實段51地 號	120.00 (36.3坪)	141525 /169525	住宅區	170,000	17,030,585	空地				符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
3	臺南巿中西 區星鑽段 1268-3地號	23.27 (7.04坪)	全部	商業區	50,500	1,175,135	租用	林○霞		租金	符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第4款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	相鄰土地部分 占用部分承租 ，經申請人同 意以併同現況 標售方式辦理
	臺南巿中西 區星鑽段 1268-4地號	23.11 (6.99坪)	全部	商業區	50,400	1,164,744	租用	林○霞		租金				
	臺南巿中西 區星鑽段 1273-3地號	20.93 (6.33坪)	全部	商業區	50,400	1,054,872	占用	林○霞		使用補 償金				
	臺南巿中西 區星鑽段 1273-4地號	23.99 (7.26坪)	全部	商業區	50,400	1,209,096	占用	林○霞		使用補 償金				

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：115/7/27

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利範圍	使用分區或 編定類別	115年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈元/m ² 〉	總價 〈元〉								
4	臺南市六甲區龜子港段341-2地號	53 (16.03坪)	全部	鄉村區 乙種 建築用地	5,500	291,500	空地				符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定	標售	4	
	臺南市六甲區龜子港段342-5地號	68 (20.57坪)	全部	鄉村區 乙種 建築用地	5,500	374,000	空地				符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定			
5	臺南市六甲區忠孝段165-2地號	85.38 (25.83坪)	全部	住宅區	13,700	1,169,706	占用				符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第4款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	分割自同段165-1地號
6	大內區石仔瀨北段957地號	14.17 (4.29坪)	全部	住宅區	10,900	154,453	占用	竹○○ ○殿			符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第4款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	

合計 土地：10筆 。