

行政院農業委員會農糧署農糧管理計畫
111年度單一計畫說明書

111農糧-4.5-銷-16

111年臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫



RS2022030711001915630 111/03/07 11:00:19

臺南市政府
中華民國111年1月

(二) 擬解決問題：

1. 配合行政院農業委員會政策解決產銷失衡

配合行政院農業委員會推動全國冷鏈物流體系之政策目標，本計畫屬區域型冷鏈物流中心，藉由強化產地基礎設施及設備以穩定內外銷產量，可有效減少產銷失衡之頻度、降低農產品處理價格及波動，建構供貨穩定、品質確保之農產供應體系。

2. 以高效率青果處理技術及設備提升果品處理品質與國際市場競爭力

(1) 以產地優勢穩定收納大臺南地區以及鄰近縣市大宗具潛力之青果，可縮短青果裝卸及配送時間，減少農損、維持農產品新鮮度，朝向農產品保值及增值。

(2) 建立農產品標準化及規格化專業處理流程，提升冷鏈物流中心理貨及包裝能力，配合出口需要，擴展外銷市場。

(3) 設置不同溫層之低溫倉儲空間，透過冷鏈管理維持青果新鮮程度、延長青果儲藏期限，減少農產品損耗，提升國際市場競爭力及對農民及消費者之服務功能，有助於穩定產銷。

(4) 結合專業冷鏈物流業者，延續青果保鮮度及提升到貨品質與市場競爭力。

3. 引入青果加工業務，創造果品附加價值並拓展多元銷售通路

青果加工業務除可將次級品進行加工、減少糧食損耗、避免次級品干擾市場價格，並可於本中心依顧客需求進行客製化之初級加工，使青果發揮保值及加值效益，進一步可藉由加工產品打通多元銷售通路及市場。

(三) 計畫目標：

1. 全程目標：

目標於臺南市玉井蒸熱處理廠旁建置區域冷鏈物流中心一座，成立後委由民間機構營運，預期收購臺南市及鄰近縣市之青果，執行理貨、集貨、選別、分級、預冷、低溫檢疫、包裝、加工、倉儲、運銷等作業。

2. 本年度目標：

完成玉井農產加工及冷鏈物流中心基本設計、細部設計及第一期工程發包施工。

(四) 實施方法與步驟：

1. 依據行政院農業委員會政府公共工程計畫與經費審議作業流程，提送基本設計至農糧署及農委會政府公共工程計畫與經費審議小組分別辦理初審及複審。

2. 俟細部設計核定後，委託臺南市政府工務局代辦工程發包、監造及施工履約等。



(五) 重要工作項目：

重要工作項目	工作數量				預算金額(千元)		實施地點	備註
	單位	全程計畫目標 111年1月至113年12月	至110年度止累計成果	本年度預定目標	農委會農糧署經費	其他配費		
臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心委託設計	式	1	0	1	6,728	0		
臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程(第一期)	式	1	0	0.1	3,592	1,680	臺南市玉井蒸熱處理廠旁	

(六) 預定進度：

重要工作項目	工作比重%	預定進度	111年				備註
			1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	
臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心委託設計	70	工作量或內容	基本設計	細部設計	工程招標準備作業		
		累計百分比	35	80	100	100	
臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程(第一期)	30	工作量或內容			工程招標準備作業	工程發包及施工	
		累計百分比	0	0	50	100	
累計總進度	百分比		24.5	56	85	100	

(七) 預期效益：

1. 可量化效益：

指標項目	單位	預期成果		
		本年度	112年度	113年度
建置臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心	座	0	0	1

2. 其他政策效益或不可量化效益：

(1) 提升農產品外銷競爭力

透過本中心全程冷鏈物流體系與標準化作業流程之建立，確保外銷出口農產品品質及供貨穩定性，有助於提升臺灣安全、優質農產品的國際形象，打入日本、美國等高價連鎖通路販售，提升農業出口值、增加農民收益，增加國際市場



競爭力。

(2)降低損耗，減少資源浪費，提升農產品附加價值

本計畫涵蓋採後處理、預冷、包裝、運輸之農產品冷鏈一條龍體系，可維持農產品新鮮度，避免運輸過程中出現腐敗、變質等情形，延長儲架壽命，降低運銷過程中的損耗及浪費。另可規劃引進青果加工業務，將次級品進行加工，避免干擾市場價格，使青果發揮保值及加值效益。

七、計畫經費分類

(單位：千元)

經費類別	經常門	資本門	合計
補助費	0	10,320	10,320



八、預算細目

(一) 預算總表

計畫名稱：111年臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫

會計人員核章：

計畫編號：111農糧-4.5-銷-16

單位：千元

預算科目代號	預算科目	農委會農糧署			地方政府配合款	其他配合款	合計
		經常	資本	小計			
30-00	設備及投資	0	10,320	10,320	1,680	0	12,000
32-00	建築及設備	0	10,320	10,320	1,680	0	12,000
	合計	0	10,320	10,320	1,680	0	12,000



(二) 預算分配明細表

單位：千元

機關別		臺南市政府農業局	合計
收入預算	農委會農糧署撥款	10,320	10,320
	合計	10,320	10,320
支出預算	預算代號	預算科目	
	32-00	建築及設備	10,320
	合計		10,320



(三) 預算明細表

1. 臺南市政府農業局

單位：千元

預算科目代號	預算科目	農委會農糧署			地方政府配合款	其他配合款	合計	說明
		經常	資本	小計				
30-00	設備及投資	0	10,320	10,320	1,680	0	12,000	玉井農產加工及冷鏈物流中心基本設計、細部設計及第一期工程發包施工。
32-00	建築及設備	0	10,320	10,320	1,680	0	12,000	配合款單位及說明詳如下表
合計		0	10,320	10,320	1,680	0	12,000	

預算明細表補充說明

單位：千元

預算科目代號	預算科目	經常門	資本門	小計	地方政府配合款	其他配合款	合計
32-00	建築及設備	0	10,320	10,320	1,680	0	12,000

政府配合款如下：

臺南市政府農業局1,680千元。

說明如下：

玉井農產加工及冷鏈物流中心經費共計5億元(第一期土建費用(包含委託設計監造及第一期新建工程):3.16億元。第二期空間及設備費用:1.84億元。)

111年:辦理基本設計、細部設計圖說、發包圖說、上網招標及假設工程。經費共計12,000千元(農糧署補助86% 10,320千元,臺南市政府配合款14% 1,680千元)。

112年:結構體完成、水電工程、景觀工程、內外裝修工程、冷凍工程及加工設備採購。經費預估450,000千元。

113年:竣工結算。經費預估38,000千元。



(四) 計畫經費分攤明細表

1. 臺南市政府農業局

單位：千元

序號	單位名稱	金額	備註
1	農委會農糧署	10,320	
2	臺南市政府農業局	1,680	
計畫總經費		12,000	

九、適用政府採購法之項目

單位：千元

序號	採購標的	採購金額
1	玉井農產加工及冷鏈物流中心委託設計監造	16,250.056
2	玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程(第一期)	299,749.944

