

蔡議員版本臺南市114年房屋稅查定表

製表日期：114. 9. 22
單位：元

類別			全國持有戶數/ 持有年數	稅率%	應稅			
					件數	件數占比	稅額	稅額占比
住家	全國單一自住用			1	283,970	37.09%	994,519,889	14.27%
	自住用(3戶以內)			1.2	260,574	34.03%	1,403,309,140	20.14%
	公益出租用			1.2	14,819	1.94%	61,644,976	0.88%
	出租申報所得達租金標準或繼承取得共有非自住住家用		4戶以內	1.5	14,505	1.89%	30,272,154	0.43%
			5-6戶	2	122	0.02%	823,339	0.01%
			7戶以上	2.4	789	0.10%	7,847,295	0.11%
			小計(1)		15,416	2.01%	38,942,787	0.56%
	起造人持有待銷售非自住住家用房屋2年以內		1年以內	2	6,576	0.86%	65,685,346	0.94%
			1-2年內	2.2	349	0.05%	7,269,492	0.10%
			小計(2)		6,925	0.90%	72,954,838	1.05%
	其他非自住住家用	起造人持有待銷售房屋超過2年	2-3年內	2.8	147	0.02%	13,189,240	0.19%
			3-4年內	3.6	20	0.00%	1,259,407	0.02%
			4-5年內	4.2	34	0.00%	2,227,313	0.03%
			超過5年	4.8	67	0.01%	4,249,584	0.06%
			小計(3)		268	0.04%	20,925,544	0.30%
		起造人以外	2戶以內	2	66,171	8.64%	484,866,192	6.96%
			3-4戶	2.2	8,343	1.09%	80,350,345	1.15%
			5-6戶	2.4	2,528	0.33%	30,971,661	0.44%
			7戶以上	2.8	4,474	0.58%	61,128,312	0.88%
			小計(4)		81,516	10.65%	657,316,511	9.43%
	不計入全國總持有			2	10,516	1.37%	68,303,163	0.98%
住家小計					674,004	88.03%	3,317,916,848	47.61%
非住家	營業用			3	67,441	8.81%	3,056,361,691	43.86%
	私人醫院、診所或自由職業事務所用			3	1,260	0.16%	62,639,926	0.90%
	非住家非營業用			2	22,917	2.99%	532,099,628	7.64%
非住家小計					91,618	11.97%	3,651,101,245	52.39%
總計					765,622	100%	6,969,018,093	100%

備註：依114年7月18日HOU611查定表統計。