

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/05/08

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
1	歸仁區 歸仁北段 1044-58地 號	53.00	全部	商業 區	75,000	3,975,000	租用	許O宗	加強 磚造 許O宗	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第49條及民法第426-2條規 定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	現況 標售	4	
2	新營區 東興段 487地號	66.01	全部	住宅 區	44,300	2,924,243	占用	梁O馨		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第4款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	現況 標售	4	
	新營區 東興段 488地號	14.40	全部	住宅 區	19,800	285,120	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	標售	4	
	新營區 東興段 489地號	55.00	全部	住宅 區	19,800	1,089,000	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	標售	4	

合計 土地：4筆 188.41