

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：莊涵鈞

電話：06-2160216#1621

傳真：06-2119604

電子信箱：live4478@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市議會

發文日期：中華民國112年11月30日

發文字號：府財產字第1121582427號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺南市政府110年至112年促參及市政建設業務經費項目明細及成效彙整表(29951_1582427A00_ATTCH1.pdf、29951_1582427A00_ATTCH2.pdf、29951_1582427A00_ATTCH3.pdf、29951_1582427A00_ATTCH4.pdf)

主旨：檢送本府對貴會於第4屆第2次定期會112年11月2日聯席審查113年度本市總預算暨附屬單位預算案質詢本府「110年度起促參及市政建設業務經費項目明細及成效」案之書面答覆1份，請查照。

說明：

- 一、依據貴會於第4屆第2次定期會112年11月2日聯席審查113年度本市總預算暨附屬單位預算案質詢事項辦理。
- 二、本府促參及市政建設業務經費係由各促參案件執行機關申請運用於前置作業或履約管理，其110年至112年促參及市政建設業務經費項目申請案件明細及促參成效詳附件彙整表。

正本：臺南市議會

副本：臺南市政府秘書長室(含附件)、臺南市政府研究發展考核委員會(含附件)、臺南市政府財政稅務局(含附件)

電 2023/12/01 文
交 08:50:02 章

財經委員會 112/12/01



1120011381

110年促參及市政建設業務經費申請案件

110年委辦費總經費1,700萬元

(分4年編列110年：350萬元、111年：1,000萬元、112年：197萬元、113年：153萬元)

類型	案名	執行機關
前置作業(共8件) 政府規劃案件工作項目：協助機關可行性評估(含公聽會)、先期規劃、招商文件擬定、招商、甄審、議簽約等作業 民間自提案件工作項目：協助機關政策公告、初審(含公聽會)、招商文件擬定、招商、甄審、議簽約等作業	「星鑽交通中心」BOT招商總顧問委託服務案	公運處
	「新化虎頭埤風景區旁商業區市有土地整體開發」可行性評估及先期規劃委託服務案	財稅局
	將軍智慧水產加工及物流運籌中心智慧水產示範基地營運移轉(OT)促參前置作業委託專業服務	農業局
	玉井農產加工及冷鏈物流中心營運移轉(OT)促參前置作業委託專業服務	農業局
	臺南運河遊河民間自提BOT案招商作業委託專業服務	觀旅局
	臺南市安南區舊中央廣播電臺臺南分臺興建暨營運移轉BOT案委託專業顧問服務及變更細部計畫委託技術服務案	文化局
	安南水上訓練中心促參前置作業委託專業服務案(經費由110年及111年支應)	體育局
	臺南市立游泳池委託民間經營管理招商總顧問委託服務案(第七期款)(經費由110年及111年支應)	體育局
履約管理(共2件) 工作項目：協助機關審查民間機構提送計畫書、控管履約期程、營運績效評定等作業	臺南市太康有機農業專區ROT案履約管理專業服務	農業局
	臺南市第一、二期智慧路邊停車計費系統興建營運移轉案-履約管理委託服務案	交通局

111年促參及市政建設業務經費申請案件

111年委辦費總經費2,700萬元

(分4年編列111年：1,250萬元、112年：760萬元、113年：360萬元、114年：330萬元)

類型	案名	執行機關
前置作業(共11件) 政府規劃案件工作項目：協助機關可行性評估(含公聽會)、先期規劃、招商文件擬定、招商、甄審、議簽約等作業 民間自提案件工作項目：協助機關政策公告、初審(含公聽會)、招商文件擬定、招商、甄審、議簽約等作業	安南水上訓練中心營運移轉招商總顧問服務案(經費由110年及111年支應)	體育局
	臺南大學七股校地區土地利用民間參與興建營運招商前置作業勞務委託服務案	農業局
	臺南市南門勞工育樂中心BOT案促參前置作業委託專業服務案	勞工局
	臺南市潛在立體停車場闢建可行性研究暨先期規劃委託服務	交通局
	「臺南市中西區『體三地下停車場』暨『水萍塢公園地下停車場』營運移轉案」前置作業專案委託服務	交通局
	平實綜合轉運站招商總顧問委託服務案(第五期款)	公運處
	「臺南市綠能設施促參作業可行性暨先期計畫作業研析」委託專業服務案	財稅局
	沙崙智慧綠能科學城智慧能源管理系統民間參與興建營運移轉招商總顧問委託服務案(第五期款)	經發局
	112年促參案件招商引資推動計畫委託服務案	財稅局
	臺南市新化區虎頭埤湖濱旅館BOT案委託專業服務案	觀旅局
	臺南市立游泳池委託民間經營管理招商總顧問委託服務案(第七期款)(經費由110年及111年支應)	體育局

111年促參及市政建設業務經費申請案件

111年委辦費總經費2,700萬元

(分4年編列111年：1,250萬元、112年：760萬元、113年：360萬元、114年：330萬元)

類型	案名	執行機關
履約管理(共6件) 工作項目：協助機關審查民間機構提送計畫書、控管履約期程、營運績效評定等作業	促進民間參與臺南市鹽水污水下水道系統建設之BOT計畫-履約管理	水利局
	「平實綜合轉運站新建營運移轉案」履約管理委託專業服務案	公運處
	衛生福利部新營醫院北門分院轉型多元長照資源中心委託民間經營管理案-履約管理顧問專業服務案	社會局
	沙崙智慧綠能科學城智慧能源管理系統民間參與興建營運移轉案-履約管理服務案	經發局
	「關子嶺勞工育樂中心營運移轉案」履約管理委託專業服務案及期初投資金額鑑價	勞工局
	112年臺南市安平水景公園周邊土地開發興建、營運及移轉計畫(BOT)案-履約管理諮詢顧問服務案	觀旅局

112年促參及市政建設業務經費申請案件

(截至112.11.30)

112年委辦費總經費2,700萬元

(分3年編列112年：1,300萬元、113年：450萬元、114年：950萬元)

類型	案名	執行機關
前置作業(共5件) 政府規劃案件工作項目：協助機關可行性評估(含公聽會)、先期規劃、招商文件擬定、招商、甄審、議簽約等作業 民間自提案件工作項目：協助機關政策公告、初審(含公聽會)、招商文件擬定、招商、甄審、議簽約等作業	南區喜樹灣裡市地重劃案觀光發展特定區促參前置作業委託專業服務案	觀旅局
	臺南市資源回收係分類廠前置作業及招商委託專業服務計畫	環保局
	台灣首府大學退場後校舍轉型再利用可行性規劃案	財稅局
	臺南市安南區全民運動館及新營區全民運動館營運移轉招商總顧問服務案	體育局
	「臺南市運動藝文設施BOT案」委託專業服務案	財稅局
履約管理(共1件) 工作項目：協助機關審查民間機構提送計畫書、控管履約期程、營運績效評定等作業	臺南市正生公園地下停車場暨水萍塢公園地下停車場營運移轉案-履約管理專業顧問委託服務案	交通局
尚餘520萬元		

110年至112年度促參成效(截至112.11.30)

110年至112年度已簽約案件計27件，引進民間資金投入公共建設計551.8億餘元

110年至112年度已簽約案件計27件，引進民間資金投入公共建設計551.8億餘元					
序號	年度	案名	簽約日期	民參方式	民間投資金額(萬元)
1	110年	臺南市太康有機農業專區ROT案	110.1.14	促參法-ROT	879
2		臺南市政府委託公民營事業辦理七股科技工業區開發、租售及管理計畫	110.1.15	產業創新條例	471,500
3		臺南市第二期智慧路邊停車計費系統興建營運移轉案	110.4.30	促參法-BOT	36,949
4		臺南市東區平實段2、3、5、6地號營改土地都市更新事業	110.5.22	都市更新條例	729,504
5		臺南市仁德區二空新村眷改土地標售暨規劃開發（B區）案	110.7.19	都市更新條例	986,946
6		將軍漁港商業二用地標租案	110.8.16	標租	988
7		將軍漁港水產加工二用地標租案	110.10.4	標租	10,000
8		臺南市立游泳池營運移轉案	110.11.12	促參法-OT	4,000
9		臺南市將軍漁港修造船廠及曳船道用地(含建物及設備)標租案	110.12.2	標租	1,009
10		平實綜合轉運站新建營運移轉案	110.12.30	促參法-BOT	458,507
110年小計					2,700,282
1	111年	臺南市將軍區山子腳段3535部分地號標租案	111.1.14	標租	2,962
2		臺南市東區平實段8、9、15、16、18地號營改土地都市更新事業	111.3.10	都市更新條例	626,596
3		臺南市將軍區山子腳段3535-103部分地號及3535-24地號標租案	111.4.15	標租	4,095
4		臺南市北區東興段926-1、925-3、911-1及911-5地號土地都市更新事業	111.5.3	都市更新條例	263,739
5		衛生福利部新營醫院北門分院轉型多元長照資源中心委託民間經營管理案	111.6.6	促參法-OT	1,448
6		臺南市北區仁愛段自強新村眷改土地都市更新事業	111.11.16	都市更新條例	516,744
7		臺南市關子嶺勞工育樂中心營運移轉案	111.11.17	促參法-OT	8,400
8		臺南市將軍漁港商業三用地標租案	111.11.21	標租	800
9		沙崙智慧綠能科學城智慧能源管理系統民間參與新建營運移轉BOT案	111.12.19	促參法-BOT	91,900
111年小計					1,516,684
1	112年 (截至112.11.30)	臺南市城西垃圾焚化廠更新爐興建營運移轉案	112.2.13	促參法-BOT	727,268
2		臺南市麻豆工業區市地重劃抵費地麻工段389地號土地設定地上權	112.2.21	設定地上權	12,820
3		臺南市麻豆工業區市地重劃抵費地麻工段80地號土地設定地上權	112.3.29	設定地上權	10,828
4		臺南市中西區河樂廣場OT案	112.6.14	促參法-OT	636
5		臺南市正生公園地下停車場暨水萍塢公園地下停車場營運移轉案	112.8.8	促參法-OT	2,802
6		臺南市藝術光廊委外經營管理案	112.8.8	標租	503,966
7		臺南市麻豆工業區市地重劃抵費地麻工段87地號土地設定地上權	112.8.25	設定地上權	1,012
8		臺南市中西區原魚市場BOT案	112.11.28	促參法-BOT	42,000
112年小計					1,301,332
110年至112年合計					5,518,298