

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：113/5/7

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	113年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構 造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
1	中西區 星鑽段 2218地號	31.85 (9.63坪)	全部	商業區	37,400	1,191,190	空置	裡地 申請人 史O慧			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
2	新營區 新營段 1254-1地號	0.62 (0.19坪)	全部	住宅區	22,700	14,074	空置	畸零地 申請人 OOOO股 份有限公 司			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
3	鹽水區 武廟段 157地號	74.90 (22.66坪)	全部	住宅區	16,100	1,205,890	占用	畸零地 申請人 郭O榮		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
	鹽水區 武廟段 163地號	14.07 (4.26坪)	全部		16,100	226,527	占用				符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
4	白河區 中興段 1540-17地號	127.00 (38.42坪)	全部	商業區	41,441	5,263,007	租用	許O娥	鋼筋 混凝 土 許O娥	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：113/5/7

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	113年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構 造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
5	安平區 妙壽段 310建號 (運河路13 巷9號)	303.88 (91.92坪)	全部	特定住 宅專用 區		370,800	空置		加強 磚造		符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第5款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	坐落伍 德宮所 有同段 743地號 私有土 地。
6	玉井區 望明段 86建號 (望明75 號)	276.47 (83.63坪)	全部	鄉村區 特定目 的事業 用地		152,300	空置		加強 磚造		符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第5款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	坐落望 明振安 宮所有 同段300 地號私 有土 地。

合計 土地：5筆
建物：2筆