

行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路37號

承辦人：杜方泰

電話：(07)8239734

傳真：(07)8131728

電子信箱：fangtai1101@msl.fa.gov.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國109年4月16日

發文字號：農授漁字第1091314584號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明(附件請至<http://domsattach.fa.gov.tw>下載，驗證碼：9296kz)

主旨：有關「安平漁港計畫書（第二次變更）」案，業奉行政院核定，請查照。

說明：

一、依據行政院109年4月8日院臺農字第1090009703號函辦理。

二、旨揭變更案係將安平漁港深水泊區與中央泊區間轉角之休息碼頭變更為「休閒專區專用碼頭」及修正取消設施建設計畫內相關期程內容。

三、檢附「安平漁港計畫書（第二次變更）（核定本）」1份。

正本：臺南市政府

副本：本會漁業署（企劃組）



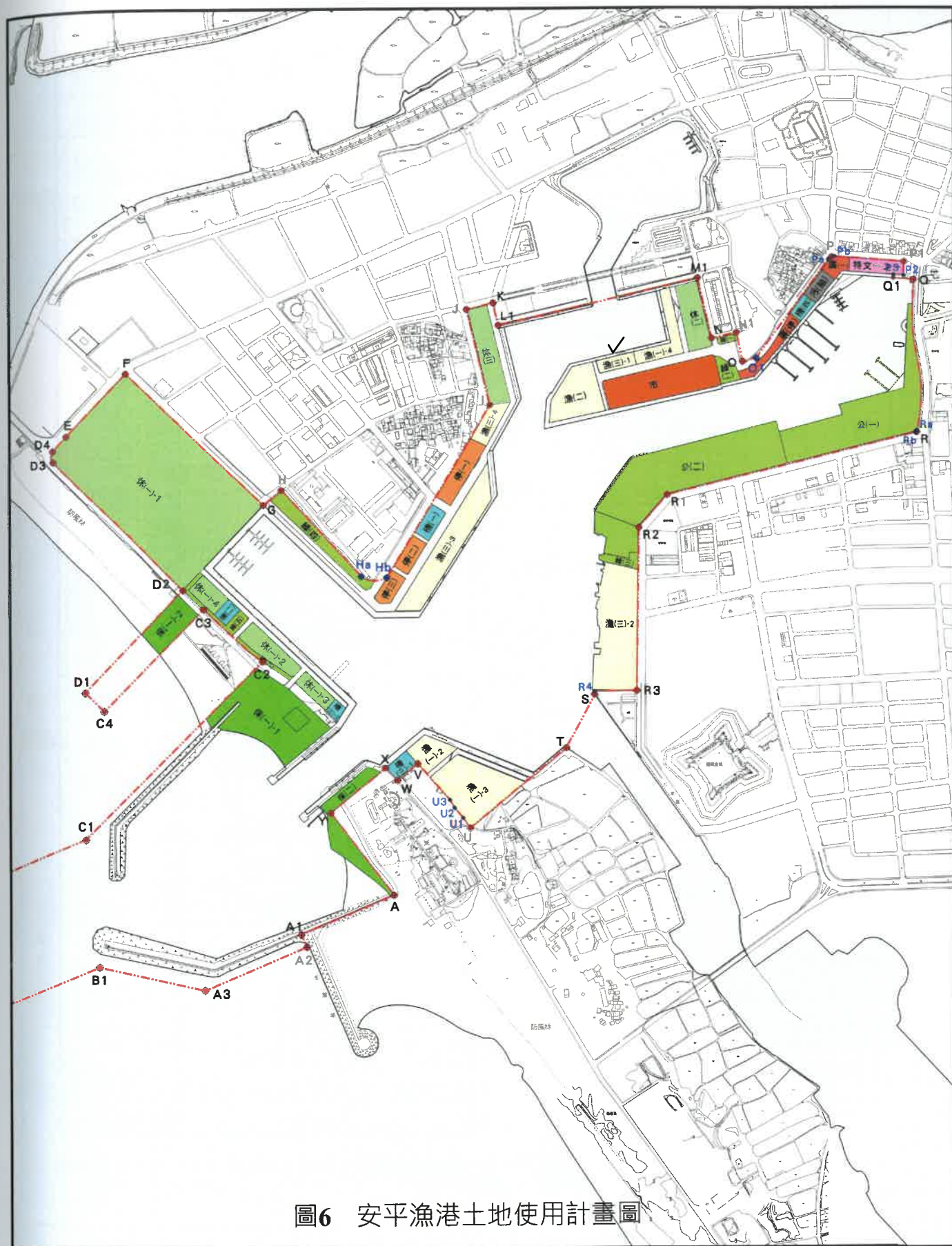


圖6 安平漁港土地使用計畫圖

表 4 安平漁港港區土地使用管制建議表(續)

設施種類	設施分區編號		允許使用項目	土地前緣碼頭使用計畫
公共設施	魚市場	市	供魚市場(含拍賣場、附屬停車空間、漁會辦公室)及其相關設施使用，或經漁港主管機關核准之與漁業相關之設施。	
	漁(一)-2		供漁具倉庫或漁港公共設施(整補場、晒網場等)及其相關設施使用，或經漁港主管機關核准之與漁業相關之設施。	
	漁(一)-3			
	漁(一)-4			
一般設施	公共事業設施	漁(二)	供加油、儲油設施及其辦公處所使用，或經漁港主管機關核准之與漁港公共事業相關之設施。	
	漁業相關產業設施	漁(三)-1	供製冰、冷凍設施使用，或經漁港主管機關核准之與漁業相關之買賣行業或設施。	
		漁(三)-2	供船舶製造(含遊樂船舶)、機械修理、船用五金、電氣、油漆及機油等使用，或經漁港主管機關核准之與船舶製造維修相關行業或設施。	
		漁(三)-3	供魚貨直銷、餐飲服務、候船設施使用，或經漁港主管機關核准之與娛樂漁業、休閒遊憩相關之設施。	
		漁(三)-4	供製冰、冷凍設施使用、船舶製造(含遊樂船舶)、魚貨直銷、餐飲服務、候船設施使用，或經漁港主管機關核准之與娛樂漁業、休閒遊憩相關之設施。	
觀光休閒遊憩區	休(一)-1		供設置遊艇俱樂部、遊艇(含帆船)等遊樂船舶及觀光遊憩等相關設施(含服務中心、艇庫、岸上置艇區、專屬停車場)、遊客住宿(含民宿、旅館、國際觀光旅館)、餐飲服務、文物展覽和相關海洋遊憩及教育設施等多元化相關設施使用，或經漁港主管機關核准之水上活動及觀光休閒相關設施使用。	
	休(一)-2			
	休(一)-3			
	休(一)-4			
	休(二)		供道路緩衝綠帶及觀光休閒相關設施使用，或經漁港主管機關核准之設施使用。	
	休(三)		關核准之設施使用。	

行政院 函

地址：10058臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：江志奇
聯絡電話：(02)23565250
傳真：(02)23566230
電子信箱：moi1549@moi.gov.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國107年5月17日
發文字號：院授內地字第1070419545號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

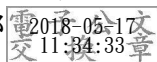
主旨：貴府擬就貴市安平區漁港段1265及1272地號2筆臺南市有
非公用土地辦理標租及核發土地使用權同意書，並以4年為
完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

- 一、依據內政部案陳貴府107年4月16日府財產字第1070397686
號及同年3月9日府財產字第1070267727號函辦理。
- 二、本案土地為都市計畫港埠專用區用地，且位於行政院農業
委員會主管之第一類漁港安平漁港範圍內，倘經貴府查明
確實符合漁港法、漁港計畫內容、都市計畫法、都市計畫
書圖及臺南市市有財產管理自治條例等相關規定，且確有
出具土地使用權同意書之必要性，既經貴市議會同意，核
與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照該等規定辦
理。

正本：臺南市政府

副本：內政部



1070419545

土地建物查詢資料

臺南市安平區漁港段 1265-0000地號

資料查詢時間：民國112年04月13日10時49分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國095年03月30日

登記原因：塗銷註記

地目：建

等則：--

面積：*****363.22平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國112年01月 公告土地現值：****8,000元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：重測前：上鯤鯓段157, 169-2, 170-3號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國100年01月30日

登記原因：接管

原因發生日期：民國099年12月25日

所有權人：臺南市

統一編號：0006700000

住址：(空白)

管理者：臺南市漁港及近海管理所

統一編號：36751151

住址：臺南市安平區永華路二段6號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****2,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

053年08月 *****84.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地，申請人聲明免繕發權利書狀。

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：許淑美

收件號：112DA004843

查驗號碼：112DA004843REG30289AE4FB4546DA8A11C458E26CE

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土 地 建 物 查 詢 資 料
臺南市安平區漁港段 1272-0000地號

資料查詢時間：民國112年04月13日10時49分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國092年02月17日

登記原因：逕為分割

地 目：道

等則：--

面 積：*****466.44平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國112年01月 公告土地現值：****8,000元／平方公尺

地上建物建號：（空白）

其他登記事項：重測前：上鯤鯓段157-16號
因分割增加地號：1272-1地號

土地所有權部

（0001）登記次序：0002

登記日期：民國100年04月21日

登記原因：接管

原因發生日期：民國099年12月25日

所有權人：臺南市

統一編號：0006700000

住 址：（空白）

管 理 者：臺南市漁港及近海管理所

統一編號：36751151

住 址：臺南市安平區永華路二段6號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---（空白）字第-----號

當期申報地價：111年01月****2,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

072年08月 ****1,700.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地，申請人聲明免繕發權利書狀。

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：許淑美

收 件 號：112DA004843

查驗號碼：112DA004843REG30289AE4FB4546DA8A11C458E26CE

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



臺南市安平區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國112年04月13日10時49分 收件號：112DA004843
土地坐落：臺南市安平區漁港段1265地號共1筆



列印人員：許淑美



比例尺：1/500

查驗碼：112DA004843PIC191B82C0A6FB24D0BA588CE6F549F



臺南市安平區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國112年04月13日10時49分 收件號：112DA004843
土地坐落：臺南市安平區漁港段1272地號共1筆



列印人員：許淑美



比例尺：1/500

查驗碼：112DA004843PIC191B82C0A6FB24D0BA588CE6F549F

臺南市政府管有土地擬處分清冊

填表日期：112/3/25

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	112年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成處 分年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
1	安平區漁港段 1265地號	363.22	全部	港專 (二)	8,000	2,905,760	100平方公尺占 用，餘為空地	陳○○	鐵皮屋	自110年9月1 日收取使用 補償金	1.臺南市市有財產管理自治條例第45條規定 2.漁港法第14條第2項及施行細則第2條第3款規定	標租 及核 發土地使 用權同意 書	4年	租期20年
2	安平區漁港段 1272地號	466.44	全部	港專 (二)	8,000	3,731,520	空地				1.臺南市市有財產管理自治條例第45條規定 2.漁港法第14條第2項及施行細則第2條第3款規定	標租 及核 發土地使 用權同意 書	4年	租期20年

合計 土地：2筆 面積829.66平方公尺