

臺南市房屋稅徵收率自治條例部分條文修正草案 備位條文對照表

備 位 條 文	修 正 條 文	現 行 條 文
<p>第2-1條 依房屋稅條例第十一條規定由本市不動產評價委員會就房屋構造標準單價每三年所為之重行評定，僅適用重行評定後新建、增建、改建之<u>房屋(建物)</u>。</p> <p>本市民國104年12月31日前已存在之<u>房屋(建物)不得再依民國105年</u>所公告之房屋構造標準單價核計<u>房屋(建物)課稅現值</u>，<u>但於本條例施行前</u>主管稽徵機關就前揭<u>房屋(建物)</u>引用105年公告之房屋構造標準單價核計<u>房屋(建物)課稅現值並已課徵，毋須返還溢徵稅款；已發出該年度繳納稅款通知書者，主管稽徵機關仍得依通知書上所載金額課徵。</u></p> <p>主管稽徵機關應於本市不動產評價委員會重行評定之房屋構造標準單價公告日起三十日內，通知核計後<u>房屋(建物)現值有增加之納稅義務人。通知內容應包含課稅房屋(建物)之構造分類、核定單價、折舊年數、所處路段之路段</u></p>	<p>第2-1條 依房屋稅條例第十一條規定由本市不動產評價委員會就房屋構造標準單價每三年所為之重行評定，僅適用重行評定後新建、增建、改建之<u>房屋</u>。</p> <p>本市民國104年12月31日前已存在之<u>建物應沿用民國105年之前</u>所公告之房屋構造標準單價核計<u>房屋現值</u>，主管稽徵機關就前揭<u>建物</u>引用105年公告之房屋構造標準單價核計<u>房屋現值並已課徵者，應返還溢徵稅款。</u></p> <p>主管稽徵機關應於本市不動產評價委員會重行評定之房屋構造標準單價公告日起三十日內，通知核計後<u>房屋</u>現值有增加之納稅義務人。納稅義務人如有異議，得於接到通知書之日起三十日內檢附證件，申請重新核計</p>	<p>增訂第2-1條。</p>

備 位 條 文	修 正 條 文	現 行 條 文
<p><u>率、課稅現值之計算方式及前次之課稅現值</u>，納稅義務人如有異議，得於接到通知書之日起三十日內，檢附證件，申請重行核計。</p> <p>主管稽徵機關未依前項規定期限核計<u>房屋(建物)</u>現值並通知納稅義務人，僅得依公告前之房屋構造標準單價核計<u>房屋(建物)</u>現值課稅。</p>	<p>。</p> <p>主管稽徵機關未依前項規定期限核計<u>房屋</u>現值並通知納稅義務人，僅得依公告前之房屋構造標準單價核計<u>房屋</u>現值課稅。</p>	
<p>第 3 條 本自治條例自公佈日施行。</p>	<p>第 3 條 本自治條例自公佈日施行。</p>	<p>第 3 條 本自治條例自九十九年十二月二十五日施行。</p>