

行政院農業委員會農糧署 函

地址：54044南投縣南投市光華路8號
承辦人：李雅蓁
電話：049-2332380
傳真：049-2359406
電子信箱：jennyli@mail.afa.gov.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國111年10月18日
發文字號：農糧銷字第1111073927號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明四（變更核定本.pdf）

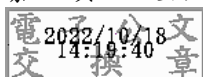
主旨：有關貴府申請「111年臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫」（111農糧-4.5銷-16）變更案，復請查照。

說明：

- 一、復貴府111年9月14日府農銷字第1111178445號函。
- 二、本案原核定總經費為5億元（預估第一期土建費用3.16億元、第二期空間及設備費用1.84億元），經貴府召開細部設計審議會議評估，為使後續發包順利，總經費擬調整為6.39億元（第一期土建費用4.55億元，第二期空間及設備費用1.84億元），申請本署補助86%為5.4954億元，本署同意辦理。
- 三、經評估工程進度，111年補助款調整為108,360千元，其餘補助款由112及113年分年度支應，請貴府依計畫實際情形覈實核支。
- 四、檢附核定變更計畫書1份。

正本：臺南市政府

副本：嘉誠資訊股份有限公司、本署會計室、企劃組、運銷加工組（均含附件）



臺南市政府 函

730201

臺南市新營區民治路36號

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：楊育家

電話：06-2991111#6504

傳真：06-6337738

電子信箱：yoga427@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府農業局

發文日期：中華民國111年9月14日

發文字號：府農銷字第1111178445號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：有關本府「111年臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫」（111農糧-4.5-銷-16）申請計畫變更一案，請鑒核。

說明：

- 一、依據本府農業局111年6月27日「玉井農產加工及冷鏈物流中心」工程經費討論會議決議及111年9月7日核定之細部設計成果辦理。
- 二、本計畫前經貴署111年2月8日農糧銷字第1111073095號函核定計畫經費共計5億元（預估第一期土建費用3.16億元、第二期空間及設備費用1.84億元），惟因建築工程營建物價持續上漲，為使後續工程順利發包，第一期新建工程預算由3.16億元增加至4.55億元（每坪發包造價由12.3萬元調整為16.1萬元），共增加1.39億元，依前揭會議決議優先於貴署核定整體經費5億元內調整。
- 三、另本府刻同步辦理「玉井農產加工及冷鏈物流中心營運移轉（OT）促參前置作業委託專業服務案」，因第二期空間及設備費用將影響財務可行性評估、招商條件設定及潛在廠商投資意願等，敬請貴署惠予同意整體計畫經費由5億元增加至6.39億元，使第二期空間及設備費用維持1.84億元。
- 四、檢陳旨案變更計畫書1份。

正本：行政院農業委員會農糧署
副本：臺南市政府農業局

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行

行政院農業委員會農糧署農糧管理計畫
111年度單一計畫說明書

111農糧-4.5-銷-16

111年臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫



RS2022030711001915630 111/12/22 14:55:45

臺南市政府
中華民國111年1月

行政院農業委員會農糧署農糧管理計畫
111年度單一計畫說明書

一、計畫名稱及經費

- (一) 中文名稱： 111年臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫
(二) 英文名稱：
(三) 計畫經費： 農委會農糧署 8,536.07 千元，配合款 1,389.593 千元，合計 9,925.663 千元

二、計畫性質及編號

- (一) 計畫性質：單一計畫
(二) 本年度計畫編號：111農糧-4.5-銷-16
(三) 去年度計畫編號：新提計畫

三、提送機關

- (一)機關名稱：臺南市政府
(二)計畫主持人：李建裕局長
(三)計畫總聯絡人：

姓名：楊育家
電話：06-2991111#6504
電子信箱：yoga427@mail.tainan.gov.tw

職稱：技佐
傳真：06-6337738

四、計畫執行機關、執行人及計畫主辦人

<u>計畫執行機關</u>	<u>執行人</u>	<u>執行人職稱</u>	<u>計畫主辦人</u>	<u>計畫主辦人職稱</u>	<u>電</u>	<u>話</u>
臺南市政府農業局	陳崇彝	科長	楊育家	技佐	06-2991111#6504	

五、執行期限

全程計畫：自 111年1月26日 至 113年12月31日
 本年度計畫：自 111年1月26日 至 111年12月31日

六、計畫內容

- (一) 已完成之重要計畫成果摘要：
已完成「臺南市農產冷鏈物流中心先期規劃」(107農糧-4.6-銷-08)



(二) 擬解決問題：

1. 配合行政院農業委員會政策解決產銷失衡

配合行政院農業委員會推動全國冷鏈物流體系之政策目標，本計畫屬區域型冷鏈物流中心，藉由強化產地基礎設施及設備以穩定內外銷產量，可有效減少產銷失衡之頻度、降低農產品處理價格及波動，建構供貨穩定、品質確保之農產供應體系。

2. 以高效率青果處理技術及設備提升果品處理品質與國際市場競爭力

(1) 以產地優勢穩定收納大臺南地區以及鄰近縣市大宗具潛力之青果，可縮短青果裝卸及配送時間，減少農損、維持農產品新鮮度，朝向農產品保值及增值。

(2) 建立農產品標準化及規格化專業處理流程，提升冷鏈物流中心理貨及包裝能力，配合出口需要，擴展外銷市場。

(3) 設置不同溫層之低溫倉儲空間，透過冷鏈管理維持青果新鮮程度、延長青果儲藏期限，減少農產品損耗，提升國際市場競爭力及對農民及消費者之服務功能，有助於穩定產銷。

(4) 結合專業冷鏈物流業者，延續青果保鮮度及提升到貨品質與市場競爭力。

3. 引入青果加工業務，創造果品附加價值並拓展多元銷售通路

青果加工業務除可將次級品進行加工、減少糧食損耗、避免次級品干擾市場價格，並可於本中心依顧客需求進行客製化之初級加工，使青果發揮保值及加值效益，進一步可藉由加工產品打通多元銷售通路及市場。

(三) 計畫目標：

1. 全程目標：

目標於臺南市玉井蒸熱處理廠旁建置區域冷鏈物流中心一座，成立後委由民間機構營運，預期收購臺南市及鄰近縣市之青果，執行理貨、集貨、選別、分級、預冷、低溫檢疫、包裝、加工、倉儲、運銷等作業。

2. 本年度目標：

完成玉井農產加工及冷鏈物流中心基本設計、細部設計及新建工程決標。

(四) 實施方法與步驟：

1. 依據行政院農業委員會政府公共工程計畫與經費審議作業流程，提送基本設計至農糧署及農委會政府公共工程計畫與經費審議小組分別辦理初審及複審。

2. 俟細部設計核定後，委託臺南市政府工務局代辦工程發包、監造及施工履約等。



(五) 重要工作項目：

重要工作項目	工作數量				預算金額(千元)		實施地點	備註
	單位	全程計畫 目標 111年1月 至113年 12月	至 110年 度止累 計成果	本年度 預定 目標	農委會 農糧署 經費	其他配 合經費		
玉井農產加工及冷鏈物流中心委託設計(後續擴充監造、鑽探、申請綠建築候選證書)	式	1	0	0.5	8,351.07	1,359.593		
玉井農產加工及冷鏈物流中心工程基地複丈	式	1	0	1	38	6		
玉井農產加工及冷鏈物流中心整地工程委託設計監造	式	1	0	1	72	12		
玉井農產加工及冷鏈物流中心路面改善工程	式	1	0	1	75	12		

(六) 預定進度：

重要工作項目	工作 比重%	預 定 進 度	111年				備註
			1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	
玉井農產加工及冷鏈物流中心委託設計(含後續擴充監造、鑽探、申請綠建築候選證書)	65	工作量 或內容	基本設計	基本設計	細部設計、 工程招標準 備作業	後續擴充監 造、建照取 得	
		累 計 百分比	35	80	90	100	
玉井農產加工及冷鏈物流中心工程基地複丈	5	工作量 或內容			工程基地複 丈		
		累 計 百分比	0	0	100	100	
玉井農產加工及冷鏈物流中心整地工程委託設計監造	15	工作量 或內容	整地工程設 計監造				
		累 計 百分比	100	100	100	100	
玉井農產加工及冷鏈物流中心路面改善工程	15	工作量 或內容		工程施工			
		累 計 百分比	0	100	100	100	
累計總進度	百分比		37.75	82	93.5	100	



(七) 預期效益：

1. 可量化效益：

指標項目	單位	預期成果		
		本年度	112年度	113年度
建置臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心	座	0	0	1

2. 其他政策效益或不可量化效益：

(1) 提升農產品外銷競爭力

透過本中心全程冷鏈物流體系與標準化作業流程之建立，確保外銷出口農產品品質及供貨穩定性，有助於提升臺灣安全、優質農產品的國際形象，打入日本、美國等高價連鎖通路販售，提升農業出口值、增加農民收益，增加國際市場競爭力。

(2) 降低損耗，減少資源浪費，提升農產品附加價值

本計畫涵蓋採後處理、預冷、包裝、運輸之農產品冷鏈一條龍體系，可維持農產品新鮮度，避免運輸過程中出現腐敗、變質等情形，延長儲架壽命，降低運銷過程中的損耗及浪費。另可規劃引進青果加工業務，將次級品進行加工，避免干擾市場價格，使青果發揮保值及加值效益。

七、計畫經費分類

(單位：千元)

經費類別	經常門	資本門	合計
補助費	0	8,536.07	8,536.07



八、預算細目

(一) 預算總表

計畫名稱：111年臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫

會計人員核章：

計畫編號：111農糧-4.5-銷-16

單位：千元

預算科目代號	預算科目	農委會農糧署			地方政府配合款	其他配合款	合計
		經常	資本	小計			
30-00	設備及投資	0	8,536.07	8,536.07	1,389.593	0	9,925.663
32-00	建築及設備	0	8,536.07	8,536.07	1,389.593	0	9,925.663
	合計	0	8,536.07	8,536.07	1,389.593	0	9,925.663



(二) 預算分配明細表

單位：千元

機關別		臺南市政府農業局	合計
收入預算	農委會農糧署撥款	8,536.07	8,536.07
	合計	8,536.07	8,536.07
支出預算	預算代號	預算科目	
	32-00	建築及設備	8,536.07
	合計		8,536.07



(三) 預算明細表

1. 臺南市政府農業局

單位：千元

預算科目代號	預算科目	農委會農糧署			地方政府配合款	其他配合款	合計	說明
		經常	資本	小計				
30-00	設備及投資	0	8,536.07	8,536.07	1,389.593	0	9,925.663	玉井農產加工及冷鏈物流中心基本設計、細部設計及新建工程決標。
32-00	建築及設備	0	8,536.07	8,536.07	1,389.593	0	9,925.663	配合款單位及說明詳如下表
合計		0	8,536.07	8,536.07	1,389.593	0	9,925.663	

預算明細表補充說明

單位：千元

預算科目代號	預算科目	經常門	資本門	小計	地方政府配合款	其他配合款	合計
32-00	建築及設備	0	8,536.07	8,536.07	1,389.593	0	9,925.663

政府配合款如下：

臺南市政府農業局1,389.593千元。

說明如下：

玉井農產加工及冷鏈物流中心經費共計6.39億元。

111年：辦理基本設計、細部設計、工程上網招標及決標。經費共計9,925.663千元(農糧署補助86% 8,536.07千元，臺南市政府配合款14%1,389.593千元)。

112年：工程施工及監造(假設工程、建築工程、水電工程、景觀工程、內外裝修工程、庫版/碼頭/滑昇門工程、冷凍空調設備工程)。經費共計453,074.337千元(農糧署補助86% 389,643.93千元，臺南市政府配合款14% 63,430.407千元)。

113年：竣工結算。經費預估176,000千元。



(四) 計畫經費分攤明細表

1. 臺南市政府農業局

單位：千元

序號	單位名稱	金額	備註
1	農委會農糧署	8,536.07	
2	臺南市政府農業局	1,389.593	
計畫總經費		9,925.663	

九、適用政府採購法之項目

單位：千元

序號	採購標的	採購金額
1	玉井農產加工及冷鏈物流中心委託設計(含後續擴充監造、鑽探、申請綠建築候選證書)	16,250.056
2	玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程(含後續擴充庫版/碼頭/滑昇門工程、冷凍空調設備工程)	581,123.752



行政院農業委員會農糧署農糧管理計畫
112年度單一計畫說明書

112農糧-4.5-銷-04

112年臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫



RS2022121915571286498 111/12/19 15:57:12

臺南市政府
中華民國112年1月

行政院農業委員會農糧署農糧管理計畫
112年度單一計畫說明書

一、計畫名稱及經費

- (一) 中文名稱： 112年臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫
(二) 英文名稱：
(三) 計畫經費： 農委會農糧署 389,643.93 千元，配合款 63,430.407 千元，合計 453,074.337 千元

二、計畫性質及編號

- (一) 計畫性質：單一計畫
(二) 本年度計畫編號：112農糧-4.5-銷-04
(三) 去年度計畫編號：111農糧-4.5-銷-16

三、提送機關

- (一)機關名稱：臺南市政府
(二)計畫主持人：李建裕局長
(三)計畫總聯絡人：

姓名：楊育家 職稱：技佐
電話：06-2991111#6504 傳真：06-6337738
電子信箱：yoga427@mail.tainan.gov.tw

四、計畫執行機關、執行人及計畫主辦人

<u>計畫執行機關</u>	<u>執行人</u>	<u>執行人職稱</u>	<u>計畫主辦人</u>	<u>計畫主辦人職稱</u>	<u>電話</u>
臺南市政府農業局	陳崇彝	科長	楊育家	技佐	06-2991111#6504

五、執行期限

全程計畫：自 111年1月26日 至 113年12月31日
 本年度計畫：自 112年1月1日 至 112年12月31日

六、計畫內容

- (一) 已完成之重要計畫成果摘要：
- 111年臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫(111農糧-4.5-銷-16)成果摘要：
1. 玉井農產加工及冷鏈物流中心基本設計經農糧署111年6月15日函覆審議通



過，同意備查。

2. 玉井農產加工及冷鏈物流中心細部設計經農業局111年9月7日核定。

3. 玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程監造技術服務案111年10月24日決標。

4. 工務局111年11月2日核發建造執照(111南工造字第03494號)。

5. 玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程111年12月20日決標。

(二) 擬解決問題：

1. 配合行政院農業委員會政策解決產銷失衡

配合行政院農業委員會推動全國冷鏈物流體系之政策目標，本計畫屬區域型冷鏈物流中心，藉由強化產地基礎設施及設備以穩定內外銷產量，可有效減少產銷失衡之頻度、降低農產品處理價格及波動，建構供貨穩定、品質確保之農產供應體系。

2. 以高效率青果處理技術及設備提升果品處理品質與國際市場競爭力

(1) 以產地優勢穩定收納大臺南地區以及鄰近縣市大宗具潛力之青果，可縮短青果裝卸及配送時間，減少農損、維持農產品新鮮度，朝向農產品保值及增值。

(2) 建立農產品標準化及規格化專業處理流程，提升冷鏈物流中心理貨及包裝能力，配合出口需要，擴展外銷市場。

(3) 設置不同溫層之低溫倉儲空間，透過冷鏈管理維持青果新鮮程度、延長青果儲藏期限，減少農產品損耗，提升國際市場競爭力及對農民及消費者之服務功能，有助於穩定產銷。

(4) 結合專業冷鏈物流業者，延續青果保鮮度及提升到貨品質與市場競爭力。

3. 引入青果加工業務，創造果品附加價值並拓展多元銷售通路

青果加工業務除可將次級品進行加工、減少糧食損耗、避免次級品干擾市場價格，並可於本中心依顧客需求進行客製化之初級加工，使青果發揮保值及加值效益，進一步可藉由加工產品打通多元銷售通路及市場。

(三) 計畫目標：

1. 全程目標：

目標於臺南市玉井蒸熱處理廠旁建置區域冷鏈物流中心一座，成立後委由民間機構營運，預期收購臺南市及鄰近縣市之青果，執行理貨、集貨、選別、分級、預冷、低溫檢疫、包裝、加工、倉儲、運銷等作業。

2. 本年度目標：

玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程施工進度達70%。



(四) 實施方法與步驟：

已委託臺南市政府工務局代辦工程監造及施工履約等。

(五) 重要工作項目：

重要工作項目	工作數量				預算金額(千元)		實施地點	備註
	單位	全程計畫目標 111年1月至113年12月	至111年度止累計成果	本年度預定目標	農委會農糧署經費	其他配合經費		
玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程	式	1	0	0.7	382,763.93	62,310.407	臺南市玉井蒸熱處理廠旁	
玉井農產加工及冷鏈物流中心委託設計(含後續擴充監造、鑽探、申請綠建築候選證書)	式	1	0	0.8	6,880	1,120		

(六) 預定進度：

重要工作項目	工作比重%	預定進度	112年				備註
			1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	
玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程	50	工作量或內容	工程開工	工程施工	工程施工	工程施工	
		累計百分比	25	50	75	100	
玉井農產加工及冷鏈物流中心委託設計(含後續擴充監造、鑽探、申請綠建築候選證書)	50	工作量或內容	監造、申請綠建築候選證書	監造	監造	監造	
		累計百分比	25	50	75	100	
累計總進度	百分比		25	50	75	100	

(七) 預期效益：

1. 可量化效益：

指標項目	單位	預期成果		
		111年度	本年度	113年度
建置臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心	座	0	0	1



2. 其他政策效益或不可量化效益：

(1)提升農產品外銷競爭力

透過本中心全程冷鏈物流體系與標準化作業流程之建立，確保外銷出口農產品品質及供貨穩定性，有助於提升臺灣安全、優質農產品的國際形象，打入日本、美國等高價連鎖通路販售，提升農業出口值、增加農民收益，增加國際市場競爭力。

(2)降低損耗，減少資源浪費，提升農產品附加價值

本計畫涵蓋採後處理、預冷、包裝、運輸之農產品冷鏈一條龍體系，可維持農產品新鮮度，避免運輸過程中出現腐敗、變質等情形，延長儲架壽命，降低運銷過程中的損耗及浪費。另可規劃引進青果加工業務，將次級品進行加工，避免干擾市場價格，使青果發揮保值及加值效益。

七、計畫經費分類

(單位：千元)

經費類別	經常門	資本門	合計
補助費	0	389,643.93	389,643.93



八、預算細目

(一) 預算總表

計畫名稱：112年臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫

會計人員核章：

計畫編號：112農糧-4.5-銷-04

單位：千元

預算科目代號	預算科目	農委會農糧署			地方政府配合款	其他配合款	合計
		經常	資本	小計			
30-00	設備及投資	0	389,643.93	389,643.93	63,430.407	0	453,074.337
32-00	建築及設備	0	389,643.93	389,643.93	63,430.407	0	453,074.337
	合計	0	389,643.93	389,643.93	63,430.407	0	453,074.337



(二) 預算分配明細表

單位：千元

機關別		臺南市政府農業局	合計
收入預算	農委會農糧署撥款	389,643.93	389,643.93
	合計	389,643.93	389,643.93
支出預算	預算代號	預算科目	
	32-00	建築及設備	389,643.93
	合計		389,643.93



(三) 預算明細表

1. 臺南市政府農業局

單位：千元

預算科目代號	預算科目	農委會農糧署			地方政府配合款	其他配合款	合計	說明
		經常	資本	小計				
30-00	設備及投資	0	389,643.93	389,643.93	63,430.407	0	453,074.337	玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程施工及監造。
32-00	建築及設備	0	389,643.93	389,643.93	63,430.407	0	453,074.337	配合款單位及說明詳如下表
合計		0	389,643.93	389,643.93	63,430.407	0	453,074.337	

預算明細表補充說明

單位：千元

預算科目代號	預算科目	經常門	資本門	小計	地方政府配合款	其他配合款	合計
32-00	建築及設備	0	389,643.93	389,643.93	63,430.407	0	453,074.337

政府配合款如下：

臺南市政府農業局63,430.407千元。

說明如下：

玉井農產加工及冷鏈物流中心經費共計6.39億元。

111年：辦理基本設計、細部設計、工程上網招標及決標。經費共計9,925.663千元(農糧署補助86% 8,536.07千元，臺南市政府配合款14% 1,389.593千元)。

112年：工程施工及監造(假設工程、建築工程、水電工程、景觀工程、內外裝修工程、庫版/碼頭/滑昇門工程、冷凍空調設備工程)。經費共計453,074.337千元(農糧署補助86% 389,643.93千元，臺南市政府配合款14% 63,430.407千元)。

113年：竣工結算。經費預估176,000千元。



(四) 計畫經費分攤明細表

1. 臺南市政府農業局

單位：千元

序號	單位名稱	金額	備註
1	農委會農糧署	389,643.93	
2	臺南市政府農業局	63,430.407	
計畫總經費		453,074.337	

九、適用政府採購法之項目

單位：千元

序號	採購標的	採購金額
1	玉井農產加工及冷鏈物流中心委託設計(含後續擴充監造、鑽探、申請綠建築候選證書)	16,250.056
2	玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程(含後續擴充庫版/碼頭/滑昇門工程、冷凍空調設備工程)	581,123.752



農業局「臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫」

新臺幣 100 萬元墊付案 議案說明

一、案由：行政院農業委員會農糧署 111 年 10 月 18 日農糧銷字第 1111073927 號函同意本府辦理「臺南市玉井農產加工及冷鏈物流中心建置計畫」，同意增加經費 1.39 億元（中央補助款 1 億 1,954 萬元、市配合款 1,946 萬元），因未及納入 112 年度總預算，為爭取時效，謹請貴會同意先行墊付 100 萬元（中央補助款 86 萬元、市配合款 14 萬元），俾憑辦理後續相關作業事宜，俟 112 年度追加減預算時辦理轉正。

二、補助期程：112 年 1 月 1 日至 113 年 12 月 31 日止

三、補助計畫執行工作項目：

辦理玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程。

四、預期成果：

本中心新建工程已於 111 年 12 月 22 日公告決標，預計 113 年 4 月完工驗收。建置完成後委由民間機構營運，預期收購臺南市及鄰近縣市之青果，執行理貨、集貨、選別、分級、預冷、低溫檢疫、包裝、加工、倉儲、運銷等作業，青果年處理量約 5,500 公噸。

五、相關附件：

行政院農業委員會農糧署核定函

行政院農業委員會農糧署核定計畫書

六、增加經費 1.39 億元分年度辦理事項

年度	經費	辦理事項
112 年	100 萬元	預計於 112 年 6 月徵得本中心營運廠商後，依營運廠商需求辦理裝修工程及營運設備採購。
113 年	1.38 億元	辦理本中心裝修工程及營運設備建置。
合計	1.39 億元	