

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：112/10/3

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	112年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
1	官田區 二鎮段 二鎮小段 441地號	10.00	全部	住宅 區	8,700	87,000	占用	畸零(裡)地 申請人 陳O韶、陳 O甫、陳O 齊		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
	官田區 二鎮段 二鎮小段 441-19地號	2.15	全部	住宅 區	8,700	18,705	占用			使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面 積9m ² ，擬 分割讓售 面積約2.15 m ² （以實 際測量分 割後面積 為準）。
2	善化區 善文段 425地號	17.05	全部	住宅 區	94,600	1,612,930	占用	畸零地 申請人 王O才		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
3	南區 日新段 630-2地號	27.72	全部	住宅 區	30,600	848,232	租用	黃O蕙	鋼鐵 混凝 土 造、 磚石 造 黃O蕙	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：112/10/3

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	112年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
4	南區 日新段 987-1地號	24.45	全部	住宅 區	30,600	748,170	租用	黃O芬	鋼鐵 混凝 土造、 鋼鐵 造 黃O芬	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
5	白河區 中興段 1395-2地號	52.00	全部	住宅 區	30,400	1,580,800	租用	呂O雯	木石 磚造 呂O雯	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
	白河區 中興段 1396地號	56.00	全部	住宅 區	30,400	1,702,400	租用				符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
	白河區 中興段 1397地號	120.00	全部	住宅 區	30,400	3,648,000	租用				符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	

合計 土地：8筆 309.37