

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：110/05/11

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或編 定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
1	大內區 大內段 1479-11地號	70.00	全部	住宅區	9,000	1,116,000	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
2	將軍區 中社段 1248地號	96.23	全部	商業區	4,700	452,281	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
3	將軍區 中社段 1249地號	200.73	全部	商業區	4,700	943,431	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
4	將軍區 中社段 1256地號	22.56	全部	商業區	4,700	106,032	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
5	北門區 保吉段 457地號	83.97	全部	住宅區	11,100	932,067	占用	洪O君		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第4款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	
6	安定區 蘇安段 741地號	111.04	全部	特定農業區 甲種建築用地	6,900	766,176	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：110/05/11

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或編 定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
7	仁德區 中洲西段 241地號	29.28	全部	鄉村區 乙種建築用地	13,800	404,064	空地	鄭O葉 等5人		租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	本案市有土地訂有本市市有基地租賃約，租期至114年12月31日止，承租人在案地上無建築物，不得依土地法第104條主張優先承購權。
	仁德區 中洲西段 241-1地號	238.70	全部	鄉村區 乙種建築用地	13,800	3,294,060	空地							
8	永康區 五王段 116-5地號	470.04	全部	住宅區	37,800	17,767,512	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
9	北區 小北段 2008地號	370.85	全部	住宅區	43,600	16,169,060	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
10	新營區 復興段 758地號	45.97	全部	住宅區	18,300	841,251	市有建物		鋼筋混凝土造 臺南市		符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	建物連同基地併同現狀標售。 建物門牌：新營區復興路169之4號
	新營區 復興段 527建號	72.85				52,600	空置							
11	新營區 復興段 759地號	44.83	全部	住宅區	18,300	820,389	市有建物		鋼筋混凝土造 臺南市		符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	建物連同基地併同現狀標售。 建物門牌：新營區復興路169之3號
	新營區 復興段 528建號	71.00				52,700	空置							