

臺南市房屋稅徵收率自治條例修正草案總說明

- 一、參照財政部 103 年 7 月 24 日表示：依房屋稅條例第 5 條及第 6 條規定，房屋稅徵收率係由各地方政府視地方實際情形在法定稅率範圍內自行規定；以往各地方政府對於自住及非自住之住家用房屋稅率均按法定最低稅率（即 1.2%）課徵。房屋稅條例第 5 條條文於 103 年 6 月 4 日修正公布「自住房屋仍維持按 1.2% 課徵，非自住之住家用房屋稅率由原 1.2%~2%，提高為 1.5%~3.6%」。
- 二、在房屋稅第五條未修正前，對於自住及非自住之住家用房屋稅率各地方政府均按法定最低稅率（即 1.2%）課徵；103 年 6 月 4 日修正房屋稅第五條，規定非自住之住家用房屋（供人民團體等非營業使用者）稅率，以最低不得少於其房屋現值百分之一點五，最高不得超過百分之二點五。是以將非自住之住家用房屋（供人民團體等非營業使用者）稅率之採法定最低，按房屋現值百分之一點五課徵。基於政府過去課徵慣例，建議修正「臺南市房屋稅徵收率自治條例第二條房屋稅徵收率規定：二、非住家用（三）人民團體等非營業用房屋，按其現值百分之二課徵之。改修正以按其現值百分之一點五課徵之，自屬合理。
- 三、宜蘭縣「非住家用」人民團體等非營業用房屋，亦是按其現值百分之一點五課徵。
- 四、各人民團體經費收入，因經濟未顯著成長，年金改革後捐贈變少等因素，對外籌募經費困難，為期人民團體永續經營促進台灣社會正能量動能成長，請議會同意「非住家用」人民團體等非營業用房屋稅率應按其現值百分之二課徵之，改修正為「應按其現值百分之一點五」課徵之。