

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：112/5/16

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利範圍	使用分 區或編 定類別	112年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
1	南區 省躬段 324地號	10.00	120/189	住宅區	16,100	102,222	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
2	安南區 國聖段 50-1地號	24.47	1/2	乙種 工業區	7,800	95,433	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
3	楠西區 中興段 875地號	159.84	全部	住宅區	6,000	959,040	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	土地總面積1068.44 m ² ，擬分割出售面積約159.84 m ² （以實際測量分割後面積為準）。
4	歸仁區 歸仁北段 1044-34地號	52.00	全部	商業區	75,000	3,900,000	租用	楊O展、 楊O祐	加強 磚造 楊O展、 楊O祐	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第49條及民法第426-2條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	
5	永康區 東南段 747地號	16.45	3/100	住宅區	51,200	25,267	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	

合計 土地：5筆 262.76