



1070008721

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：蔡欣萍

電話：2991111#8640

電子信箱：singping@mail.tainan.gov.tw

70848

臺南市永華路2段2號

受文者：臺南市議會

發文日期：中華民國107年12月26日

發文字號：府地劃字第1071414870號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會議員質詢本府地政局督導之自辦市地重劃案中，土地改良物所有權人對地上物查估補償有異議尚未辦理提存即核准開工等1案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據內政部107年12月13日內授中辦地字第1070456357號函轉貴會107年12月7日南議工務字第1070008152號函辦理。
- 二、按106年7月27日修法前之獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法（以下簡稱獎勵辦法）第31條第2項規定：「...前項應行拆遷之土地改良物或墳墓，以妨礙重劃分配結果或工程施工者為限。土地改良物所有權人或墓主對於補償數額有異議或拒不拆遷時，得由理事會協調；協調不成時，由理事會報請直轄市或縣（市）主管機關予以調處；不服調處結果者，應於三十日內訴請司法機關裁判；逾期不訴請裁判者，理事會應依調處結果辦理。但妨礙公共設施工程施工之地上物，於調處後仍拒不拆遷者，理事會得將前項補償數額依法提存後，送請直轄市或縣（市）主管機關依本條例第六十二條之一第一項規定代為拆遷。」是以，依據上開規定，重劃會於將補償費提存後，土地改良物所有權人或墓主仍拒不拆遷時，重劃會亦無權逕予拆遷。經查，本府於106年7月27日獎勵辦法修法前，並未接獲督導之自辦市地重劃會依據修法前之獎勵辦法第31條規定函請本府代為拆遷等情事，合先敘明。
- 三、再查106年7月27日修法後之獎勵辦法第31條第2項規定：「



土地改良物所有權人或墓主對於補償數額有異議或拒不拆遷時，應由理事會協調；協調不成時，由理事會報請直轄市或縣（市）主管機關以合議制方式調處；不服調處結果者，應於三十日內訴請司法機關裁判；逾期不訴請裁判，且拒不拆遷者，重劃會得訴請司法機關裁判。」準此，修法後之獎勵辦法第31條已無將補償數額辦理提存並由主管機關代為拆遷等作業之規定，且為避免影響重劃作業進行，已修正重劃會應經司法機關裁判確定後，再行辦理拆遷作業之規定，故自無旨揭所稱尚未辦理提存即核准開工之違法等情事，併予陳明。

- 四、另查依據獎勵辦法第32條第1項規定：「自辦市地重劃範圍公共設施工程，理事會應依有關規定規劃、設計及監造，並委由合格之相關工程技師簽證；其設計書圖及工程預算，並應於計算負擔總計表報核前，送請各該工程主管機關核定，始得發包施工。施工前應提報經簽證之監造執行計畫，送請各該工程主管機關備查。」是以，重劃會依前開規定申請公共設施工程開工，應與土地改良物或墳墓拆遷補償程序無涉。
- 五、另本案已於107年8月27日以南市地劃字第1070955054號函檢送「臺南市議會第二屆第八次定期大會107年8月17日質詢『臺南市自辦市地重劃區土地改良物或墳墓查估與補償作業中異議案辦理情形』彙整表」1份予貴會及提案議員。

正本：臺南市議會

副本：內政部、臺灣臺南地方檢察署、法務部調查局臺南市調查處、本府地政局（市地重劃科）

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行