

臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例第九條、第十條修正草案條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
第九條 <u>雜項工作物及設施</u> 依附表二 <u>雜項工作物及設施</u> 查估標準表查估補償。 <u>雜項工作物及設施未依規定申請或驗證者，依附表二規定發給百分之五十救濟金。</u>	第九條 <u>圍牆與棚</u> 依附表二 <u>圍牆及棚</u> 查估標準表查估補償。	一、 本自治條例第七條僅制定發放違章建築救濟金部分，並未說明發放未依規定申請或驗證雜項工作物及設施之救濟金部分。故為符合公平補償原則，及有利於辦理查估補償作業，爰增列第二項。 二、 將本條有關「圍牆與棚」用語，修正為「雜項工作物及設施」。
第十條 <u>合法</u> 房屋、 <u>雜項工作物及設施</u> 部分拆除時，其 賸餘部分符合下列情形之一者，所有權人得申請全部拆除，並依規定計算補償費： 一、不能申請就地整建。 二、影響結構安全。 三、位於公共設施保留地。 四、經相關主管機關認定不能為相當之使用或危害公共安全。 前項所有權人未申請合法房屋全部拆除時，得選擇領取門面結構修復費用。 門面結構修復費用，依拆除立面之面積乘以修復單價計算（如附表三修復單價標準表）。 違章建築、 <u>未依規定申請或驗證</u> 雜項工作物及設施部分拆除，其賸餘部分符合第一項第二款至第四款情形之一者，所有權人得申請全部拆除，並依 <u>本自治條例發給救濟金</u> 。 拆除違章建築、雜項工作物及設施不發給門面結構修復費用。	第十條 房屋部分拆除時，其賸餘部分符合下列情形之一者，所有權人得申請全部拆除，並依規定計算補償費： 一、不能申請就地整建。 二、影響結構安全。 三、位於公共設施保留地。 四、經相關主管機關認定不能為相當之使用或危害公共安全。 前項所有權人未申請合法房屋全部拆除時，得選擇領取門面結構修復費用。 門面結構修復費用，依拆除立面之面積乘以修復單價計算（如附表三修復單價標準表）。 違章建築、雜項工作物及設施部分拆除，其賸餘部分符合第一項第二款至第四款情形之一者，所有權人得申請全部拆除，並依下列規定計算救濟金 <u>或補償費</u> ： <u>一、違章建築：依本自治條例發給救濟金。</u> <u>二、雜項工作物及設施：依本自治條例發給補償費。</u> 拆除違章建築、雜項工作物及設施不發給門面結構修復費用。	本條原僅訂定雜項工作物及設施發給補償費部分，未訂定未依規定申請或驗證雜項工作物及設施發給救濟金部分。故為符合公平補償原則，及有利於辦理查估補償作業，爰修正本條文。