檔 號: 保存年限:

臺南市政府 函

查照 10

地址:70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人:王政杰 電話:2991111#8608 傳真:06-2982952

電子信箱: tigers3967@mail. tainan.gov.

t.w

受文者:臺南市議會

發文日期:中華民國111年8月23日

發文字號:府工管一字第1111093639號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件: 如說明二 (1093639A00 ATTCH7. pdf、1093639A00 ATTCH6. pdf、

1093639A00_ATTCH5.pdf \ 1093639A00_ATTCH4.pdf)

主旨:檢送「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」修正總說

明、逐條說明及條文1份,請查照。

說明:

- 一、依據本府111年7月25日府法制字第1110945379A號函辦理。
- 二、檢附辦法總說明、逐條說明及修正條文各1份。

正本:臺南市議會

副本:臺南市政府法制處、臺南市政府工務局建築管科電2022608.

電 2052/08/23文 交 2052/08/23文

保存年限

臺南市政府

發文日期:中華民國111年7月25日 發文字號:府法制字第1110945379A號

附件:



修正「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」。 附修正「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」

市長黃偉哲

臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法修正條文

- 第一條本辦法依臺南市建築管理自治條例第二十四條第六項規定訂定之。
- 第二條 本辦法之主管機關為本府工務局。
- 第 三 條 申請建造執照者,應依序申報基礎施工勘驗、各層樓板施工勘驗及屋頂或屋架施工勘驗。申請雜項執照且施工開挖深度逾一公尺者,應申報基礎施工勘驗。

臺南市建築管理自治條例第十五條規定免由建築師設計、監造及營造業承造之建築物或雜項工作物,免申報施工勘驗。

- 第 四 條 申報施工勘驗應檢具下列文件向主管機關為之:
 - 一、建築工程勘驗申報書及建築執照書表網路傳輸管理系統檔案上傳證明。
 - 二、建築工程應勘驗部分申報表。
 - 三、申報勘驗當日建築物監造、監督或查核報告表。
 - 四、申報勘驗當日建築物施工專任工程人員督察紀錄表。
 - 五、申報勘驗當日建築物施工日誌。
 - 六、申報施工勘驗時照片及施工勘驗進度現況照片。
 - 七、鋼筋(鋼骨)保證書、鋼筋無放射性污染證明、品質證明 書(出廠證明書或 TAF 認證試驗室檢驗證明)。
 - 八、前施工階段之混凝土品質保證書、氣離子含量檢測報告書 (含檢測數據單)、強度試驗報告。但申報屋頂施工勘驗 者,應於使用執照申請時一併檢具。

九、原核准建造執照。

十、其他必要文件。

- 第 五 條 建築工程賸餘土石方及營建混合物,應依臺南市營建工程賸餘 土石方處理及資源堆置處理場設置管理相關規定處理完成後,始得 申報基礎施工勘驗。
- 第 六 條 建築工程屬鋼筋混凝土構造者,申報各層樓板及屋頂勘驗間隔 期間以十四日為原則。

前項承造人及專任工程人員得檢具該建築物構造擬具使用材料、 施工方法、拆模期限、混凝土強度測試報告及施工安全措施等說明 書,會同監造人簽章確認施工安全無慮後,向主管機關申報縮短勘 驗間隔期間,最短間隔期間不得少於十日。

建築工程非屬鋼筋混凝土構造或使用特殊工法之申報勘驗間隔

期間應依施工計畫辦理。但經承造人檢附使用特殊工法相關證明文件,會同監造人簽章確認施工安全無慮後,於申報施工勘驗時併案 辦理施工計畫變更者,主管機關得酌予縮短申報勘驗間隔期間。

經主管機關同意縮短申報勘驗間隔期間後,承造人應告知起造人。

- 第 七 條 施工勘驗以書面審查為原則。但有下列情形之一,主管機關應 指定現場勘驗:
 - 一、供公眾使用建築物放樣、一樓頂板及屋頂板施工部分。
 - 二、三樓以上非供公眾使用建築物一樓頂板施工部分。
 - 三、十層樓以上建築物,除依前二款規定辦理外,每五層樓應 增加樓板勘驗一次。

四、經主管機關認有必要者。

前項但書第一款經指定現場勘驗者,因公共安全有緊急施工必要,承造人得報經監造人同意後先行施工,並於施工次日起十日內會同監造人以書面敘明理由及檢具證明文件報請主管機關審查,並指定其餘樓層現場勘驗。

前二項經指定現場勘驗者,主管機關應於三日內派員會同承造 人之專任工程人員及工地主任現場勘驗,並於建造執照註記;無需 設置專任工程人員或工地主任者,應會同承造人勘驗。

經主管機關指定之一定規模以下之建築物,其必須勘驗部分, 得由承造人依照核准圖說施工,並送監造人查核無訛後留存查核資料,於竣工時一併申報。如有專任工程人員者,承造人應會同專任 工程人員辦理之。

前項一定規模以下建築物之標準及執行方式,由主管機關另定之。

第 八 條 未依規定申報施工勘驗先行施工者,除依建築法第八十七條規 定處罰外,應由承造人提出專業技師公會或團體出具之安全鑑定報 告書、結構強度證明文件,並檢具相關文件補報勘驗。

前項安全鑑定報告書或結構強度證明文件經主管機關審查未合格者, 起造人或承造人應即停工, 並由設計人提報結構補強計畫或依法辦理變更設計; 不能補強者, 依建築法第五十八條規定處理。

第 九 條 本辦法自發布日施行。

臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法修正總說明

臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法(以下簡稱本作業辦法)自一百零一年七月六日以府法規字第一〇一〇五三三八六六 A 號令發布施行後,期間歷經一次修正。茲為強化建築施工管理、衡酌現行建築施工工法安全性及合理性,參酌內政部行政指導及其他縣市實務作法,爰修訂本辦法,修正重點如下:

- 一、增訂主管機關。(修正條文第二條)
- 二、增訂建築工程施工中各層樓地板勘驗間隔期間,縮短勘驗間隔期間及承造 人之通知義務。(修正條文第六條)
- 三、增訂一定規模以下之建築物得於竣工時併予申報勘驗。(修正條文第七條)
- 四、配合第二條主管機關規定及第六條之增訂,變更條次、酌作文字修正(修正條文第三條至第五條及第七條至第九條)。

臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法修正條文對照表

_=	- 114	一个个		
		修正條文	現行條文	説 明
第	_	條 本辦法依	第 一 條 本辦法依	本條未修正。
		臺南市建築管	臺南市建築管	
		理自治條例第	理自治條例第	
		二十四條第六	二十四條第六	
		項規定訂定	項規定訂定	
		之。	之。	
第	=	條 本辦法之		一、本條新增。
		主管機關為本		二、依本府一百零八年十
		府工務局。		一月二十一日府法規
				字第一〇八一二六六
				七一〇號函主旨記
				載,本市自治法規及
				府名義行政規則之主
				管機關條款內容應明
				定為「本府之所屬一
				級機關」,增訂主管
				機關條款,以明權
				責。
第	<u>=</u>			條次變更。
		執照者,應依	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
		序申報基礎施	序申報基礎施	
		工勘驗、各層	工勘驗、各層	
		樓板施工勘驗	樓板施工勘驗	
		及屋頂或屋架	及屋頂或屋架	
		施工勘驗。申	施工勘驗。申	
		請雜項執照且	請雜項執照且	
		施工開挖深度	施工開挖深度	
		逾一公尺者,	逾一公尺者,	
		應申報基礎施	應申報基礎施	
		工勘驗。	工勘驗。	
		臺南市建	依臺南	
		築管理自治條	市建築管理自	
		例第十五條規	治條例第十五	

定免由建築師	條規定免由建	
設計、監造及	築師設計、監	
營造業承造之	造及營造業承	
建築物或雜項	造之建築物或	
工作物,免申	雜項工作物,	
報施工勘驗。	免申報施工勘	
	驗。	
第四條 申報施工	第 三 條 申報施工	一、條次變更。
勘驗應檢具下	勘驗應檢具下	二、配合第二條主管機關
列文件 <u>向主管</u>	列文件向臺南	條文,作文字修正。
機關為之:	市政府工務局	
一、建築	(以下簡稱工	
工程	務局)提出:	
勘驗	一、建	
申報	築工	
書及	程勘	
建築	驗申	
執照	報書	
書表	及建	
網路	築執	
傳輸	照書	
管理	表網	
系統	路傳	
檔案	輸管	
上傳	理系	
證	統檔	
明。	案上	
二、建	傳證	
築工	明。	
程應	二、建	
勘驗	築工	
部分	程應	
申報	勘驗	
表。	部分	

三、申	申報	
報勘	表。	
驗當	三、申	
日建	報勘	
築物	驗當	
監	日建	
造、	築物	
監督	監	
或查	造、	
核報	監督	
告	或查	
表。	核報	
四、申	告	
報勘	表。	
驗當	四、申	
日建	報勘	
築物	驗當	
施工	日建	
專任	築物	
工程	施工	
人員	專任	
督察	工程	
紀錄	人員	
表。	督察	
五、申	紀錄	
報勘	表。	
驗當	五、申	
日建	報勘	
築物	驗當	
施工	日建	
日	築物	
盐。	施工	
六、申	日	
報施	誌。	

工勘	六、申	
驗時	報施	
照片	工勘	
及施	驗時	
工勘	照片	
驗進	及施	
度現	工勘	
况照	驗進	
片。	度現	
七、鋼	况照	
筋	片。	
(鋼	七、鋼	
骨)	筋	
保證	(鋼	
書、	胃)	
鋼筋	保證	
無放	書、	
射性	鋼筋	
污染	無放	
證	射性	
明、	污染	
品質	證	
證明	明、	
書	品質	
(出	證明	
廠證	書	
明書	(出	
或	廠證	
TAF	明書	
認證	或	
試驗	TAF	
室檢	認證	
驗證	試驗	
明)	室檢	

۰	驗證	
八、前	明)	
施工	0	
階段	八、前	
之混	施工	
凝土	階段	
品質	之混	
保證	凝土	
書、	品質	
氣離	保證	
子含	書、	
量檢	氣離	
測報	子含	
告書	量檢	
(含	測報	
檢測	告書	
數據	(含	
單)	檢測	
、強	數據	
度試	單)	
驗報	、強	
告。	度試	
但申	驗報	
報屋	告。	
頂施	但申	
工勘	報屋	
驗	頂施	
者,	工勘	
應於	驗	
使用	者,	
執照	應於	
申請	使用	
時一	執照	
併檢	申請	

_			ı		
		具。		時一	
		九、原		併檢	
		核准		具。	
		建造		九、原	
		執		核准	
		照。		建造	
		十、其		執	
		他必		照。	
		要文		十、其	
		件。		他必	
				要文	
				件。	
第	<u>五</u>	條 建築工程	第四	條 建築工程	一、條次變更。
		賸餘土石方及		賸餘土石方及	二、文字修正。
		營建混合物 ,		營建混合物,	
		應依臺南市營		應依臺南市營	
		建工程賸餘土		建工程賸餘土	
		石方處理及資		石方處理及資	
		源堆置處理場		源堆置處理場	
		設置管理相關		設置管理相關	
		規定處理完成		規定處理完	
		後,始得申報		成,始得申報	
		基礎施工勘		基礎施工勘	
		驗。		驗。	
第	六	條 建築工程			一、本條新增。
		屬鋼筋混凝土			二、參考內政部訂定之強
		構造者,申報			化建築物施工管理作
		各層樓板及屋			業原則第參點施工勘
		頂勘驗間隔期			驗作業原則:「…
		間以十四日為			三、主管建築機關應
		原則。			訂定各項必須申報勘
		前項承造			驗部分之時限。混凝
		人及專任工程			土構造各層樓地板勘
		人員得檢具該			驗間隔以十四日為原則,承洪人知將統領
					則,承造人如擬縮短

建築物構造擬 具使用材料、 施工方法、拆 模期限、混凝 土強度測試報 告及施工安全 措施等說明 書,會同監造 人簽章確認施 工安全無慮 後,向主管機 關申報縮短勘 驗間隔期間, 最短間隔期間 不得少於十 日。

建築工程 非屬鋼筋混凝 土構造或使用 特殊工法之申 報勘驗間隔期 間應依施工計 書辦理。但經 承造人檢附使 用特殊工法相 關證明文件, 會同監造人簽 章確認施工安 全無慮後,於 申報施工勘驗 時併案辦理施 工計畫變更 者,主管機關 得酌予縮短申

該勘驗間隔,應另提 施工計畫經主管建築 機關同意。」增訂。 三、為保留混凝土凝固時 間,並參考其他地方 政府之規定,於第二 項新增最短間隔仍不 得小於十日。並為確 保施工安全性,有關 縮短勘驗間隔期間仍 應由專業工程人員確 認安全性後,再行辨 理實施。爰免設專任 工程人員之案件,不 得依第二項規定申報 縮短勘驗間隔期間。

報勘驗間隔期		
報		
經主管機		
關同意縮短申		
報勘驗間隔期		
間後,承造人		
應告知起造		
人。		
第 七 條 施工勘驗	第 五 條 施工勘驗	一、條次變更。
以書面審查為	以書面審查為	二、参考內政部訂定之強
原則。但有下	原則。但有下	化建築物施工管理作
列情形之一,	列情形之一,	業原則第參點施工勘
主管機關應指	工務局應指定	驗作業原則:「…
定現場勘驗:	現場勘驗:	五、經主管建築機關
一、供	一、供	指定之一定規模以下
公眾	公眾	之建築物,其必須勘
使用	使用	驗部分得由承造人及
建築	建築	專任工程人員依照核 准圖說施工,並送監
物放	物放	造人查核無訛後留存
樣、	樣、	查核資料,於竣工時
一樓	一樓	一併申報。」爰增訂
頂板	頂板	第四項及第五項。
及屋	及屋	
頂板	頂板	
施工	施工	
部	部	
分。	分。	
ニヽ゠	ニヽ゠	
樓以	樓以	
上非	上非	
供公	供公	
	眾使	
用建	用建	
築物	築物	

一樓	一樓	
頂板	頂板	
施工	施工	
部	部	
分。	分。	
三、十	三、十	
層樓	層樓	
以上	以上	
建築	建築	
物,	物,	
除依	除依	
前二	前二	
款規	款規	
定辨	定辨	
理	理	
外,	外,	
每五	每五	
層樓	層樓	
應增	應增	
加樓	加樓	
板勘	版勘	
驗一	驗一	
次。	次。	
四、經	四、經	
主管	工務	
機關	局認	
認有	有必	
必要	要	
者。	者。	
前項但書	前項但書	
第一款經指定	第一款經指定	
現場勘驗者,	現場勘驗者,	
因公共安全有	因公共安全有	
緊急施工必	緊急施工必	

要報意工次會書及件關定場,經後,日同面檢報審其勘承監先於十造明證主,樓。人人行施日人理明管並層人人人行施日人理明管並屬

指者應員之員現於記專或者造前現主三同任工勘造無工地應勘「場管日承工地驗執需程也會驗類的機內造程主,照設人主同。經驗關派人人任並註置員任承經驗關派人人任並註置員任承

要報意工次會書及件審其勘,經後,日同面檢報查餘驗承監先並起監敘具請,樓。造造先於十造明證工並層人人行施日人理明務指現

指者於會專及場建記專或者造前現工日承工地驗執無工地應勘「場務內造程主,執需程地會驗項勘局派人人任並照設人主同。經驗應員之員現於註置員任承

前項一定 規模以下建築 物之標準及執 行方式,由主 管機關另定 之。

第八條 未依規定 申報施工勘驗

申先除八處承業團全書證檢補報行依十罰造技體鑑、明具報施施建七外人師出定結文相勘工工築條,提公具定構件關驗勘者法規應出會之報強,文。驗,第定由專或安告度並件

前項安全 戴 結構強度 主音證明 文件經直管機 香香春

六 條 未依規定

第

申先除八處承業團全書證檢補報行依十罰造技體鑑、明具報施施建七外人師出定結文相勘工工築條,提公具定構件關驗勘者法規應出會之報強,文。驗,第定由專或安告度並件

前項安全或結構經工務。

一、條次變更。

二、配合第二條主管機關 條文,作文字修正。

者,起造人或	者,起造人或	
承造人應即停	承造人應即停	
工,並由設計	工,並由設計	
人提報結構補	人提報結構補	
強計畫或依法	強計畫或依法	
辨理變更設	辨理變更設	
計;不能補強	計;不能補強	
者,依建築法	者,依建築法	
第五十八條規	第五十八條規	
定處理。	定處理。	
第 九 條 本辦法自	第 七 條 本辦法自	條次變更。
發布日施行。	發布日施行。	