

## 臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例(增訂總說明)

- 一、 臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例(以下簡稱本條例)於民國 101 年 7 月 11 日公布施行迄今，惟公共工程建設實務推動，迭有因涉及用地範圍外民眾權益致肇生陳情抗議事件，影響建設工程推動效率。
- 二、 本條例原各條文中未就公共工程用地於開發過程中「影響用地範圍外」土地改良物所有權人權益做出規範，增訂條文可讓本條例更臻完整周延。
- 三、 需用土地人進行各項公共工程興辦開發案，易導致 開發區一定範圍外之土地或土地改良物價值受減損引起民怨。
- 四、 為使上開興辦公共工程用地一定範圍外之土地或土地改良物所有權人於公共工程興辦徵收時，能一併獲得合理補償。補償方式由主管機關以補償金、減免地價稅、提高容積或都市更新獎勵等方式辦理。
- 五、 至於公共工程用地之一定範圍，由主管機關公告之。
- 六、 增訂本條文讓執行機關進行補償與解決紛爭有其法源依據。

臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例增訂第三條之一草案對照表

增訂條文	現 行 條 文	說 明
<p>第三條之一</p> <p>需用土地人興辦公共工程致用地一定範圍外之土地或土地改良物價值減損者，主管機關依當地情形核實查估或委託專業機構查估，並得以補償金、減免地價稅、提高容積或都市更新獎勵等方式予以補償。</p> <p>前項公共工程用地之一定範圍，由主管機關公告之。</p>	<p>無</p>	<p>一、 本條新增。</p> <p>二、 需用土地人進行各項公共工程興辦開發案，易導致 <u>開發區一定範圍外之土地或土地改良物價值受減損</u>引起民怨。</p> <p>三、 使上開興辦公共工程用地一定範圍外之土地或土地改良物所有權人於公共工程興辦徵收時，能一併獲得合理補償。補償方式由主管機關以補償金、減免地價稅、提高容積或都市更新獎勵等方式辦理。</p> <p>四、 至於公共工程用地之一定範圍，由主管機關公告之。</p> <p>五、 增訂本條文讓執行機關進行補償與解決紛爭有其法源依據。</p>

# 臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例增訂第三條之一條文草案

**第三條之一**      需用土地人興辦公共工程致用地一定範圍外之土地或土地改良物價值減損者，主管機關依當地情形核實查估或委託專業機構查估，並得以補償金、減免地價稅、提高容積或都市更新獎勵等方式予以補償。

前項公共工程用地之一定範圍，由主管機關公告之。