

臺南市議會

第4屆第7次定期會

墊付案工務市提7號案

臺南市 115-116 年度「老宅延壽機

能復新計畫地方服務團」

補充資料

臺南市政府工務局

## 一、遴選專業團隊之辦理方式

本市地方服務團擬採用預算金額為 1,800 萬元整，屬查核金額以上未達巨額之勞務採購辦理，並準用最有利標精神，設置評選委員會透過評選會議，針對投標廠商之「廠商規模及實績、專案管理及執行力、計畫執行內容、經費分配合理性」進行評選，另廠商資格應具備「政府合法立案之公司行號、學術機構、非屬營利事業之法人或團體」，另其人員建議應具備「建築、土木、結構」等相關工程專業，因「老宅延壽機能復新計畫」係為針對 30 年以上合法建築物之修繕補助，部分施工項目涉及專業技術工程簽證，例：「公寓大廈增設昇降設備、增設無障礙設施或協助民眾申請建築物結構安全性能評估…等。」

## 二、計畫補助適用對象之詳細補充資料

### 申請人資格

#### 公寓 (2項擇一)

- 公寓大廈管理委員會或管理負責人
- 全體建築物區分所有權人共同推派代表人

#### 透天住宅

- 全體建築物所有權人共同推派代表人

### 補助條件

#### 1 30年以上合法建築物

#### 2 完成結構安全性能評估

#### +

#### +

#### 4-6層樓公寓

- ① 1/2以上住宅使用
- ② 至少1人符合以下條件
  - 65歲以上長者
  - 低收入或中低收入戶
  - 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象

公共空間  
「共有」部分

私人室內  
「專有」部分

- ① 限住宅使用
- ② 補助對象不得為法人

#### 6層以下透天住宅

- ① 全棟住宅使用
- ② 補助對象不得為法人

Note :

---

---

---

---

---

---

---

---

## 補助公寓

### 補助項目

### 額度上限

#### ▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. 初步評估 | 1萬5千元/棟 |
| 2. 詳細評估 | 40萬元/棟  |

#### ▼ 修繕補助 ▼ ※各項實際修繕經費65%為限且不得超過額度上限金額

##### 一、公共空間「共用」部分修繕 (必選3項)

- |                   |         |
|-------------------|---------|
| 1. 增設昇降設備         | 400萬元/棟 |
| 2. 樓梯間修繕          | 40萬元/棟  |
| 3. 公共管線修繕更新       | 50萬元/棟  |
| 4. 老舊招牌、違規物或違建拆除  | 40萬元/棟  |
| 5. 建築物立面修繕        | 300萬元/棟 |
| 6. 屋頂防水及隔熱        | 50萬元/棟  |
| 7. 外掛式空調及其管線之安全改善 | 40萬元/棟  |
| 8. 增設或改善無障礙設施     | 40萬元/棟  |

##### 二、私人室內「專有」部分修繕 (可加選)

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1. 居家安全及無障礙設施設備修繕 | 20萬元/戶             |
| 2. 管線修繕更新         | 註: 符合加碼補助<br>30萬/戶 |

## 補助透天住宅

### 補助項目

### 額度上限

#### ▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. 初步評估 | 1萬5千元/棟 |
| 2. 詳細評估 | 40萬元/棟  |

#### ▼ 修繕補助 ▼ ※各項實際修繕經費65%為限且不得超過額度上限金額

##### 一、室外修繕 (必選1項)

- |                   |         |
|-------------------|---------|
| 1. 立面修繕           |         |
| 五或六層透天住宅          | 300萬元/棟 |
| 三或四層透天住宅          | 200萬元/棟 |
| 一或二層透天住宅          | 100萬元/棟 |
| 2. 屋頂防水及隔熱        | 20萬元/棟  |
| 3. 外掛式空調及其管線之安全改善 | 5萬元/棟   |
| 4. 增設或改善室外無障礙設施   | 5萬元/棟   |

##### 二、室內修繕 (可加選)

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1. 居家安全及無障礙設施設備修繕 | 20萬元/戶             |
| 2. 管線修繕更新         | 註: 符合加碼補助<br>30萬/戶 |