

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：方錦雯
聯絡電話：02-87712636
電子郵件：wendy388@cpami.gov.tw
傳真：02-87712639

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國111年1月19日
發文字號：內授營宅字第1110801136號
速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一及說明四 (1111016025_1110801136_111D2002541-01.pdf、
1111016025_1110801136_111D2002542-01.pdf、
1111016025_1110801136_111D2002543-01.pdf)

主旨：有關行政院核復110年度「整合住宅補貼資源實施方案」

第1次受理申請租金補貼超額戶數所需經費，同意因疫情
專案由中央全數支應，地方政府免出配合款1案，請依說
明辦理，請查照。

說明：

- 一、依據行政院111年1月18日院臺建字第1100195415號函辦理。(如附件1)
- 二、本次受理申請補助踴躍，係因受嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響，為全數補助符合申請資格戶數，協助有租金補貼需求之家庭，故超額戶數原應由地方政府配合編列之自籌款改由中央全額負擔，以符合社會期待及住宅政策之意旨，且可強化地方政府配合意願，達成總統照顧青年居住政見之實踐，有其特殊性。
- 三、惟為避免類此案件爾後援引比照辦理，旨揭方案爾後仍應按原計畫戶數及中央與地方負擔比例辦理。貴府亦可考量

於未來編列次年度預算時，事先匡列超過計畫戶數之複審合格戶所需租金補貼經費，或以直接興建社會住宅或包租代管等租屋協助措施予以協助。

四、本次原計畫戶數內額度之戶數仍由中央及地方共同負擔，超額戶數則由中央全額負擔。依據系統資料顯示，本次各直轄市、縣(市)政府複審合格戶數共12萬1,776戶，除連江縣未超過計畫戶數外，其餘21直轄市、縣(市)政府皆超過計畫戶數，中央補助經費淨增加新臺幣9億8,270萬200元，原計畫戶數及全數補貼後經費分攤說明詳附件2。超額戶數所需經費將於預撥第二期租金補貼經費時，一次補撥予貴府。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府

副本：連江縣政府、威進國際資訊股份有限公司、本部花政務次長室、營建署(署長室、主計室、財務組、土地組)(均含附件)



檔 號：

保存年限：

行政院 函

地址：10058臺北市忠孝東路1段1號

傳真：02-33566920

受文者：內政部

發文日期：中華民國111年1月18日

發文字號：院臺建字第1100195415號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(attch1)

主旨：所報110年度「整合住宅補貼資源實施方案」第1次受理申請租金補貼符合資格者皆予以補貼，不受原直轄市、縣（市）之計畫戶數限制，超額戶數所需經費皆由中央負擔一案，原則同意。

說明：

一、復110年10月1日台內營字第1100815492號函。

二、下列事項，併請照辦：

（一）本案受理截止後，統計總申請戶數15萬1,034戶，超出計畫戶數高達5萬餘戶，考量政府資源有限，請積極規劃辦理包租代管整合租金補貼精進措施之可行性，俾利資源互補。

（二）後續請滾動檢討方案執行，通盤檢討各項住宅政策辦理之優先順序，確保住宅基金長期財務穩健。

（三）本次受理申請補助踴躍，係因受嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響，若無法全數補助符合申請資格戶數，將有部分家庭無法獲得照顧，又地方政府應配合編列之自籌款由中央全額負擔，不僅符合立法委員與社會之期待及住宅政策滾動檢討之意義，且可強化地方政府配合意願，達成總統照顧青年居住政見之實踐，有其特殊性。

國民住宅組



1110006121

(四)為避免類此案件爾後援引比照辦理，旨揭方案爾後仍應
按原計畫戶數及中央與地方負擔比例辦理。

三、檢附有關機關核提意見彙整表1份，併請卓參。

正本：內政部

副本：國家發展委員會、本院主計總處(均無附件)

電 2022/01/18 文
交 15:51:07 章

裝

訂

線



有關機關核提意見彙整表

本院主計總處	一、查住宅法第 9 條第 1 項規定略以，租金補貼係為協助一定所得及財產以下家庭或個人獲得適居之住宅，復查內政部營建署 101 年 3 月 5 日營署宅字第 1010012677 號函略以，租金補貼屬現金補助之福利措施。依上開意旨，政府辦理租金補貼主要為扶助弱勢族群獲得長期穩定適居住宅，屬社會福利措施；至紓困措施則在協助民眾因疫情影響，對其經濟條件所造成短暫性之衝擊，兩者補助目的不同。鑑於政府已針對各事業別提供相關紓困措施，受疫情影響民眾自可循相關管道申請補助，不應與旨揭方案租金補貼之福利措施混為一談，避免政府資源重複配置，並確保落實住宅政策目的。 二、另住宅基金於本年度及 111 年度各獲國庫撥補 50 億元，惟預估 111 年度期末現金餘額僅餘 8.9 億元，且內政部刻正研議運用既有旅館及公私有房舍轉型為社會住宅，所需新增經費達 33 億元。鑑於住宅基金高度仰賴國庫撥補，應本量入為出原則辦理住宅業務，爰本案仍請內政部依行政院 107 年 4 月 12 日函意旨，以中央補助額度不再擴大為前提下辦理，並請該部後續滾動檢討方案執行，應審慎評估申請資格所得標準條件設定為每人每月平均所得低於最低生活費 2.5 倍之合理性，並於住宅基金可用資金與穩定財源範圍內，通盤檢討各項住宅政策辦理之優先順序，確保落實政策目的及基金長期財務穩健。
財政部	一、本方案 110 年度第 1 次受理申請租金補貼符合資格者皆予以補貼，不受原直轄市、縣（市）之計畫戶數限制一節，衡酌疫情嚴峻影響民眾甚鉅，基於照顧弱勢族群考量，原則尊重。 二、查內政部前陳報 108 年度本方案租金補貼超額戶數所需經費，擬由單身婚育租金補貼賸餘經費調整支應，依行政院 109 年 2 月 14 日院臺建字第 1090000239 號函核復事項略以，原則同意，但地方政府應依規定配合編列自籌款，且不再以包租代管經費調整支應。110 年度本方案超額戶數所需經費新臺幣 8 億餘元，全數由 111 年度住宅基金支應，地方政府免配合款部分，建請內政部審酌上開行政院 109 年 2 月 14 日函示意旨辦理。 三、本方案自 109 年度起調整增加租金補貼戶數由 6 萬戶提高至 12 萬戶，且自 110 年度起租金補貼級距調整，並調升租金補貼上限，勢加重財務負擔，鑑於社福資源有限，社福政策易放難收，又本方案 110 年度尚有第 2 次受理申請租金補貼，資金需求恐將殷切，併請內政部妥慎評估基金財務能量。
新北市政府	本市 110 年度租金補貼第 1 次公告計畫戶數為 2 萬 644 戶，共計受理 3 萬 1,054 萬戶，目前尚在審查中，按 109 年度第 1 次公告核准率（約

	80%) 推估，符合資格者約有 2.5 萬戶以上，逾 4,000 戶以上無法獲得補貼，倘符合資格全數補貼需配合中央按比例分攤，本市須另籌編 6,000 萬元以上之補貼經費，財政恐無力負擔。考量符合資格者，均屬社會經濟弱勢家戶，建請貴會同意 110 年第 1 次受理之租金補貼合格戶均予以補貼，超額戶數所需經費由中央負擔。
臺中市政府	有關旨揭方案第 1 次受理申請租金補貼符合資格者皆予以補貼，惠請貴會同意超額戶數所需經費皆由中央負擔，本府免按中央及地方負擔比例分攤配合款。
桃園市政府	一、查本市 110 年度租金補貼第一次受理提供 14,167 戶名額，截至 110 年 8 月 31 日止，累計共有 22,314 戶(109 年度合格戶自動轉入 110 年度申請件數 16,906 戶+110 年度新申請戶 5,408 戶)，依經驗預估合格戶將達 21,000 戶，預估超額戶數外合格戶約 6,833 戶。 二、因新冠肺炎肆虐及回應社會對青年居住及弱勢家庭支持，本市支持 110 年度租金補貼第一次受理超額戶數外合格戶所需經費皆由中央負擔一案。另請第二次受理後如仍有超額戶數外合格戶比照辦理。
臺南市政府	案查本市 110 年度租金補貼第 1 次受理(110 年 8 月 2 日至 8 月 31 日)，因應疫情，取消臨櫃申請，採線上、郵寄及舊戶帶入方式辦理，受理截止本市申請計 10,651 戶，本市第 1 次計畫戶數為 6,881 戶，爰申請戶超出 3,770 戶為本市歷年來申請戶數新高。有關內政部陳報「『整合住宅補貼資源實施方案』次受理申請租金補貼符合資格者皆予以補貼，不受原直轄市、縣(市)之計畫戶數限制，超額戶數所需經費皆由中央負擔」一案，惠請貴委員會支持同意。

110年度第1次受理申請租金補貼計畫戶數、複審合格戶數及經費

內政部 製表日期：111.1.19

縣市別	中央補助比率	地方政府自籌款比率	110年度租金補貼平均每件金額(元/月)	第1次受理申請計畫戶數	第1次受理申請計畫戶數經費			110年第1次租金補貼複審合格戶數	110年第1次租金補貼核准戶數及經費				第1次受理申請增加之經費由中央全數支應		備註	
					中央補助	地方政府自籌	總計畫經費		原計畫戶數內之核准戶數	中央補助經費	地方政府自籌經費	原計畫戶數內之總計畫經費	計畫戶數外之增額戶數	中央補助經費		
新北市	70%	30%	3,952	20,644	685,314,739	293,706,317	979,021,056	24,877	20,644	685,314,739	293,706,317	979,021,056	4,233	200,745,792	886,060,531	
臺北市	60%	40%	5,669	14,768	602,782,502	401,855,002	1,004,637,504	15,636	14,768	602,782,502	401,855,002	1,004,637,504	868	59,048,304	661,830,806	
桃園市	70%	30%	3,990	14,167	474,821,172	203,494,788	678,315,960	19,052	14,167	474,821,172	203,494,788	678,315,960	4,885	233,893,800	708,714,972	
臺中市	80%	20%	3,885	13,895	518,227,920	129,556,980	647,784,900	16,901	13,895	518,227,920	129,556,980	647,784,900	3,006	140,139,720	658,367,640	
臺南市	80%	20%	3,413	6,881	225,454,589	56,363,647	281,818,236	8,968	6,881	225,454,589	56,363,647	281,818,236	2,087	85,475,172	310,929,761	
高雄市	80%	20%	3,508	13,651	459,721,997	114,930,499	574,652,496	16,455	13,651	459,721,997	114,930,499	574,652,496	2,804	118,037,184	577,759,181	
宜蘭縣	85%	15%	3,047	1,390	43,200,366	7,623,594	50,823,960	1,722	1,390	43,200,366	7,623,594	50,823,960	332	12,139,248	55,339,614	
新竹縣	80%	20%	3,641	933	32,611,709	8,152,927	40,764,636	1,157	933	32,611,709	8,152,927	40,764,636	224	9,787,008	42,398,717	
苗栗縣	90%	10%	2,841	828	25,405,358	2,822,818	28,228,176	997	828	25,405,358	2,822,818	28,228,176	169	5,761,548	31,166,906	
彰化縣	85%	15%	2,932	2,063	61,696,903	10,887,689	72,584,592	2,495	2,063	61,696,903	10,887,689	72,584,592	432	15,199,488	76,896,391	
南投縣	85%	15%	2,970	1,016	30,778,704	5,431,536	36,210,240	1,313	1,016	30,778,704	5,431,536	36,210,240	297	10,585,080	41,363,784	
雲林縣	85%	15%	2,885	1,018	29,956,686	5,286,474	35,243,160	1,153	1,018	29,956,686	5,286,474	35,243,160	135	4,673,700	34,630,386	
嘉義縣	90%	10%	2,818	643	19,569,319	2,174,369	21,743,688	709	643	19,569,319	2,174,369	21,743,688	66	2,231,856	21,801,175	
屏東縣	90%	10%	3,060	2,221	73,399,608	8,155,512	81,555,120	2,956	2,221	73,399,608	8,155,512	81,555,120	735	26,989,200	100,388,808	
臺東縣	90%	10%	2,983	571	18,395,564	2,043,952	20,439,516	631	571	18,395,564	2,043,952	20,439,516	60	2,147,760	20,543,324	
花蓮縣	90%	10%	3,079	1,104	36,711,533	4,079,059	40,790,592	1,520	1,104	36,711,533	4,079,059	40,790,592	416	15,370,368	52,081,901	
澎湖縣	90%	10%	2,912	212	6,667,315	740,813	7,408,128	228	212	6,667,315	740,813	7,408,128	16	559,104	7,226,419	
基隆市	85%	15%	3,116	1,335	42,430,572	7,487,748	49,918,320	1,653	1,335	42,430,572	7,487,748	49,918,320	318	11,890,656	54,321,228	
新竹市	80%	20%	3,834	1,059	38,977,978	9,744,494	48,722,472	1,284	1,059	38,977,978	9,744,494	48,722,472	225	10,351,800	49,329,778	
嘉義市	80%	20%	3,137	1,156	34,813,171	8,703,293	43,516,464	1,505	1,156	34,813,171	8,703,293	43,516,464	349	13,137,756	47,950,927	
金門縣	80%	20%	3,133	434	13,053,331	3,263,333	16,316,664	560	434	13,053,331	3,263,333	16,316,664	126	4,737,096	17,790,427	
連江縣	90%	10%	2,400	11	285,120	31,680	316,800	4	4	103,680	11,520	115,200	0	0	103,680	未達計畫戶數
合計				100,000	3,474,276,157	1,286,536,523	4,760,812,680	121,776	99,993	3,474,094,717	1,286,516,363	4,760,611,080	21,783	982,901,640	4,456,996,357	

中央補助經費淨增加 982,720,200 併年度決算

