

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：113/10/4

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	113年公告現值(評定現值)		使用 現況	申請人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
1	東區 府連段 375地號	8.29 (2.51坪)	全部	住宅區	35,700	295,953	占用	畸零地 申請人 黃O華	無	使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
2	安平區 新南段 504地號	19.55 (5.91坪)	全部	住宅區	50,460	986,493	空置	畸零地 申請人 OOO建設 股份有限 公司			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 52.65m ² ，擬分 割讓售面積約 19.55m ² （以實 際測量分割後 面積為準）。
3	關廟區 五甲段 2265-8地號	17.00 (5.14坪)	全部	商業區	15,000	255,000	空置	畸零地 申請人 OO建設股 份有限公 司			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
4	永康區 永大段 5地號	10.21 (3.09坪)	全部	住宅區	37,069	378,474	空置	畸零地 申請人 洪O豪			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 284.17m ² ，擬分 割讓售面積約 10.21m ² （以實 際測量分割後 面積為準）。
5	永康區 永大段 5地號	6.90 (2.09坪)	全部	住宅區	37,069	255,776	空置	畸零地 申請人 洪O吉			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 284.17m ² ，擬分 割讓售面積約 6.9m ² （以實際 測量分割後面 積為準）。

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：113/10/4

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	113年公告現值(評定現值)		使用 現況	申請人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
6	東區 府連段 350地號	73.04 (22.09坪)	全部	住宅區	36,800	2,687,872	租用	黃O華	鋼骨 造 黃O華	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
	東區 府連段 351地號	28.82 (8.72坪)	全部	住宅區	36,800	1,060,576	租用	黃O華		租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
7	中西區 保西段 439地號	6.37 (1.93坪)	全部	商業區	39,100	249,067	租用	余陳 O妃	鋼筋 混凝土 余陳O 妃	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
8	安平區 妙壽段 29地號	194.94 (58.97坪)	全部	特定 住宅 專用區	21,400	4,171,716	租用	陳O廷	磚石 造、 竹造 陳O廷	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
9	永康區 四維段 395地號	39.37 (11.91坪)	全部	住宅區	35,400	1,393,698	租用	方戴O娥	鋼鐵 造 方戴O 娥	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	

合計 土地：10筆