檔　　號:
保存年限:

內政部土地重劃工程處 函

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號4樓
聯絡人：陳錦梅
聯絡電話：04-22524985#2503
傳真：04-22517439
電子信箱：cm.chen@mail.lceb.gov.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國113年9月13日
發文字號：地工村字第1131635690號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴市官田區社子農村社區土地重劃區因鄰近疑似考古遺址，需依規定辦理地表調查案，所需經費同意納入農村社區土地重劃補助計畫補助辦理，詳如說明二，復請查照。

說明：

一、復貴府113年9月5日府地農字第1131159792號函。

二、經查本區依規定需辦理地表調查作業，所需經費新臺幣（以下同）65萬元同意納入113年度農村社區土地重劃補助計畫補助辦理，其中中央補助款為52萬元（65萬元×0.8=52萬元）及地方配合款為13萬元（65萬元×0.2=13萬元），請貴府依據「中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法」及「各直轄市及縣（市）政府財力分級表」籌編地方配合款，並儘速辦理地表調查之招標作業。

正本：臺南市政府
副本：電子公文交換章 2024/09/13 13:36:57

檔　　號:
保存年限:

內政部土地重劃工程處 函

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號4樓
聯絡人：何錦杭
聯絡電話：04-22524985#2507
傳真：04-22517439
電子信箱：lceb0075@mail.lceb.gov.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國113年4月30日
發文字號：地工村字第1131865051B號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (301000200G113186505102-1.pdf)

主旨：檢送113年度農村社區土地重劃補助計畫1份，請依計畫執行，請查照。

說明：

一、有關本處補助貴府執行本計畫各作業項目經費分配情形詳如本計畫表1，請依該表各月份之補助金額檢附相關資料函請本處撥款；另113年度農村再生基金預算尚未經立法院審議通過，屆時如經刪減或凍結，本處得調整計畫金額或配合調整撥付期程。

二、請各地方政府依本處訂頒之「內政部土地重劃工程處補助直轄市及縣（市）政府辦理農村社區土地重劃作業規定」辦理相關作業，需辦理委外招標地區，請儘速依規辦理。

三、請苗栗縣政府於113年6月30日前將竹南鎮海口區重劃工程與測量及地籍整理之預定進度表函報本處。

正本：臺中市政府、臺南市政府、苗栗縣政府、宜蘭縣政府、嘉義縣政府
副本：農業部、農業部農村發展及水土保持署、內政部地政司、本處秘書室、主計室、農村社區重劃科(均含附件) 電子公文交換章 2024/04/30 16:59:10

113 年度農村社區土地重劃補助計畫

一、計畫依據：農村再生基金計畫 113 年度單一計畫說明書（核定本）。

二、補助經費：農村再生基金獎補助費新臺幣（以下同）910 萬元；地方政府辦理地區及各月份補助經費詳表 1。

三、執行機關：臺中市政府、臺南市政府、苗栗縣政府、宜蘭縣政府、嘉義縣政府。

四、計畫內容

（一）計畫目標：先期規劃 2 區、工程設計 2 區、重劃工程 1 區、測量及地籍整理 1 區（如表 2）。

（二）作業項目

1、先期規劃：由地方政府辦理先期規劃招標事宜，並由委外廠商擬定先期規劃報告書，辦理期間應至少召開 2 場地方說明會說明規劃內容及聽取土地所有權人意見，且為加強向土地所有權人溝通及說明，可考量於委外契約納入廠商派員至社區駐點說明、家戶訪談或其他有助業務推動方式，另於召開各階段審查會議時，應邀請專家學者、農業部、農業部農村發展及水土保持署、內政部（地政司、國土管理署）及本處參加。先期規劃報告書則依權責由地方政府自行核定後函報本處備查。

2、非都市土地開發許可：由地方政府依核定之先期規劃報告書辦理開發計畫書圖、出流管制規劃書與環境影響說明書編製及審議等事宜。

3、工程設計：由地方政府辦理工程設計招標事宜，依開發計畫書圖、出流管制規劃書與環境影響說明書內容辦理出流管制計畫書編製及送審，並繪製工程設計圖說及編製工程預算書圖，邀請專家學者審議通過後，由地方政府自行核定。

4、重劃工程：由地方政府依核定之工程預算書圖及政府採購法規定辦理工程招標事宜，並辦理施工管理、工程驗收、移交、接管及工程決算

等。

5、測量及地籍整理：配合重劃工程進行，辦理重劃區土地權利關係及使用狀況調查、查定單位區段地價、土地交換分配與點交事宜。

表1：113年度農村社區土地重劃辦理地區各月份補助經費一覽表

（單位：千元）

作業項目	縣市別	鄉鎮別	社區別	面積（公頃）	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
先期規劃	臺中市	大安區	頂安	7.97								31					31
	嘉義縣	新港鄉	板頭	11.99								1,462					1,462
工程設計	臺南市	學甲區	大灣	7.41												54	54
	宜蘭縣	員山鄉	枕山	6.23							500				3,242		3,742
重劃工程	苗栗縣	竹南鎮	海口	3.13									100			3,211	3,311
測量及地籍整理	苗栗縣	竹南鎮	海口	3.13									500				500
合計					－	－	－	－	－	－	500	1,493	600	－	3,242	3,265	9,100

表2：113年度農村社區土地重劃辦理地區經費一覽表

（單位：千元）

作業項目	縣市別	鄉鎮別	社區別	面積（公頃）	中央補助款	地方配合款	總經費	經費性質	備註
先期規劃	臺中市	大安區	頂安	7.97	31	9	40	經常門	跨112及113年度。
	嘉義縣	新港鄉	板頭	11.99	1,462	238	1,700		
	小計				1,493	247	1,740		
工程設計	臺南市	學甲區	大灣	7.41	54	14	68		跨112及113年度。
	宜蘭縣	員山鄉	枕山	6.23	3,742	821	4,563		跨112及113年度。
	小計				3,796	835	4,631		
重劃工程	苗栗縣	竹南鎮	海口	3.13	3,311	539	3,850	資本門	跨113及114年度。（2年中央補助款計53,836千元）
	小計				3,311	539	3,850		
測量及地籍整理	苗栗縣	竹南鎮	海口	3.13	500	81	581	經常門	跨113及114年度。（2年中央補助款計2,632千元）
	小計				500	81	581		
合計					**9,100**	**1,703**	**10,803**		

（三）預定進度（詳表 3）

表3：預定進度

工作項目	工作比重(%)	預定進度(%)				備註
		1至3月	4至6月	7至9月	10至12月	
先期規劃	16.41	40	70	95	100	補助臺中市政府辦理頂安區（跨112及113年度）；嘉義縣政府辦理板頭區（113年度）。
工程設計	41.72	5	30	75	100	補助臺南市政府辦理大灣區（跨112及113年度）；宜蘭縣政府辦理枕山區（跨112及113年度）。
重劃工程	36.38	0	0	50	100	補助苗栗縣政府辦理海口區（跨113及114年度）。
測量及地籍整理	5.49	0	0	50	100	補助苗栗縣政府辦理海口區（跨113及114年度）。
累計總進度	100	9	24	68	100	

註：累計總進度＝Σ（重要工作項目之預定進度×工作比重）

五、工作會議、督導及業務說明

於計畫辦理期間，本處將視業務需要邀集地方政府召開工作會議，瞭解各區執行情形，協助及共同研商施工阻礙因應對策，另針對地方政府之執行狀況將不定期辦理督導。對於每年各項工作進度及預算執行予以控

管，並辦理業務說明事宜，使其達成預定目標。

六、預期效果

（一）透過整體規劃，改善農村社區道路、排水、污水處理系統，並設置公園、綠地及停車場等公共設施，改善生活環境，促進農村社區健全發展。

（二）透過土地交換分合，重新整理地籍，改善農村土地共有問題及減少土地經界糾紛，且重劃後土地均為適當之方整坵塊及面臨道路，適合建築使用之土地，提高土地利用價值，滿足社區居住需求及使農村聚落有序發展。

（三）美化觀瞻，消除農村社區髒亂景象。

（四）結合農村產業特色、文化資源、景觀維護及社區綜合發展，依據社區居民需求及社區發展願景留設產業銷售中心、集貨場等相關用地，促使農村活化再生，帶動地方農產業發展，提升其競爭力。

（五）提供社區活動、集會等之場所，增進村里民向心力，凝聚社區民眾意識，促進整體力量，維護建設成果。

七、執行後之評鑑機制

依本處訂頒之「內政部土地重劃工程處補助直轄市及縣（市）政府辦理農村社區土地重劃作業規定」辦理考評。