

計畫書一

112 年清潔隊備勤室環境改善及優化計畫

(永康區清潔隊)

機關名稱		台南市政府環保局永康區清潔隊	
職稱	隊長	姓名	張兼銘
電話	06-2547110	電子信箱	mannychang0213@gmail.com

壹、永康區清潔隊基本概況：

臺南市永康區佔地面積為 40 平方公里，位於臺南市中心略偏東北，東臨新化區、東南臨歸仁區、南臨仁德區、西南臨東區、西臨北區、西北臨安南區、東北與新市區相接，轄區內有 43 里，區內人口約有 23.5 萬人，是臺南市人口最多且唯一超過 20 萬人的行政區，目前清潔隊員 205 人，服務密為 1150 人(台南市最高)，相關機具及設備及區隊現況詳如表 2。

表 1、永康區清潔隊基礎資訊

場區	鄉鎮面積 (km ²)	轄內人口數	清潔隊 人數	服務密 度(人口 數/隊 員)	隊部管轄之環 保設施	環保設施地址或 地號
永康 區清 潔隊 (含回 收場)	40	235,800	205(編制 207人)	1,150	1.永康區隊辦公 廳舍及停車場 2.永康區回收場	1.台南市永康區三 民里和平東路 30 巷 2.台南市永康區三 民里水漾三路

表 2、永康區清潔隊作業機具表

永康區隊辦公廳舍及停車場興建工程		
編號	類型	型式內容
1	組合式建物搭建室內空間	隊長辦公室及行政人員辦公室 1 座
		清潔人員休息室 6 座
		男、女廁 2 座

		儲物空間 2 座
2	車隊出入口動線配置	出入口設置管制大門及警示號誌 2 座
		配置電動機車停車棚 1 座
3	車隊停放區	大型車 3.5x10M (共 45 部)
		中型車 3.5x7M (共 57 部)
		小型車 2.5x6M (共 13 部)
		電動機車 1x2M (共 30 部)
4	其他機能空間	約 200 坪及車輛出入洗車區

貳、現況說明：

臺南市政府環保局永康區清潔隊因配合內政部營建署北外環道第二期工程興建工程以致搬遷至南科聯絡道下空間(本案經申請多目標變更後經原土地管理機關-臺南市政府工務局同意使用)，另因原隊址空間不足及設備老舊，故規劃新址建置倉儲及隊員整備空間，藉此完善永康區清潔隊整體運作，並供永康區居民良善之廢棄物清運服務。



空拍圖 (1)



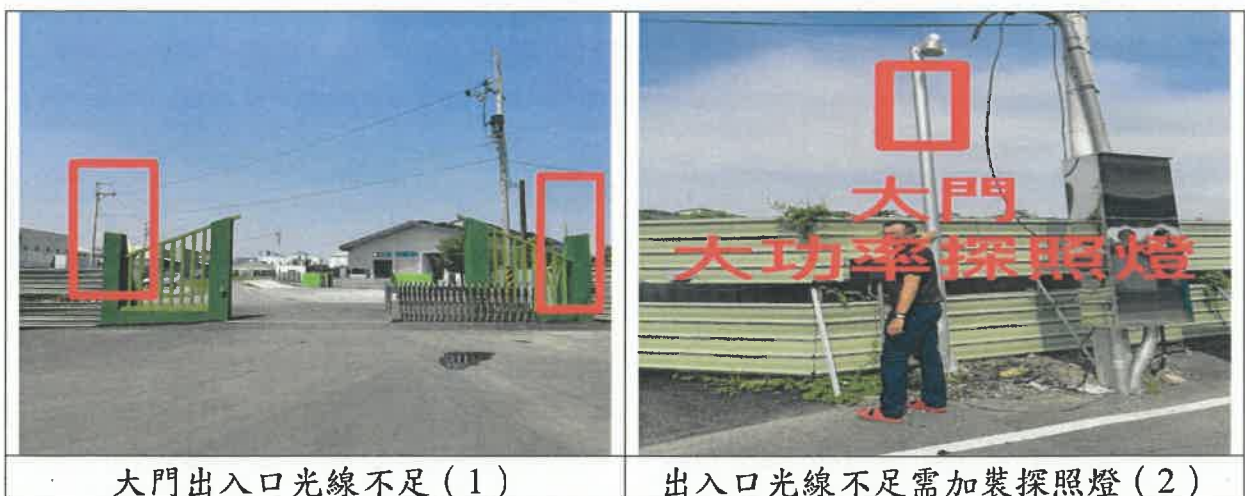
空拍圖 (2)



圖 1、永康區清潔隊場區配置圖

參、面臨問題說明

本新建工程案礙於原有預算不足以致相關照明設備及監視設備無法兼顧到整個場區需求，但為顧及值勤隊員之行車安全及各，實有增設相關設備之必要性。





休息室未設置監視設備 (3)



休息室未設置監視設備 (4)



休息室未設置監視設備 (5)



休息室未設置監視設備 (6)



照明設備不足 (7)



照明設備不足 (8)

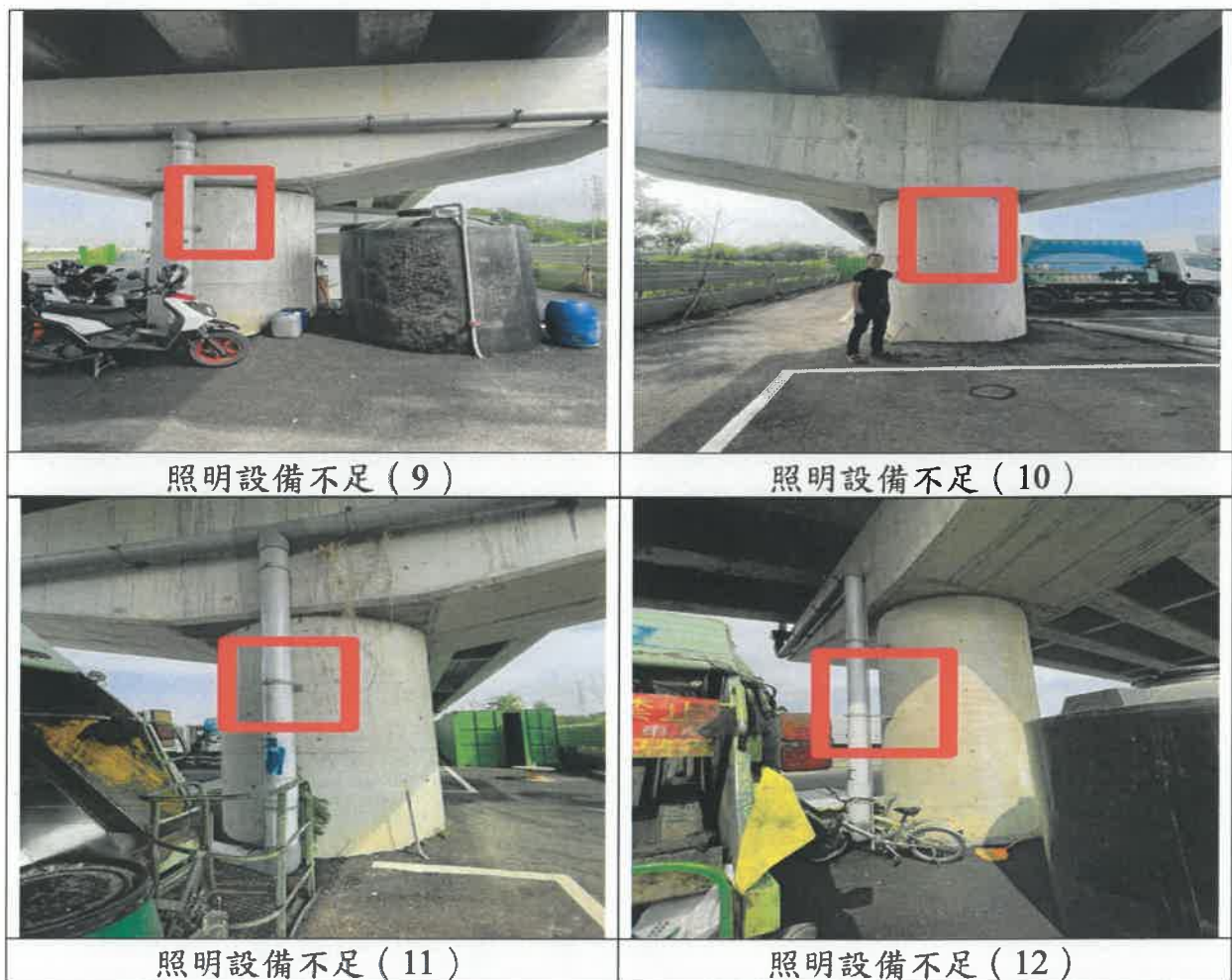


圖 2、面臨問題現況說明

肆、申請補助計畫項目

(一) 場區照明設備改善:

由於新隊址面積較大，場區內設置的光線不足，為保障隊員執勤之安全性，需要增設相關之探照設備。

(二) 場區監視設備改善:

由於新隊址形狀狹長，縱深約 400 公尺，各辦公設備空間分布永康區隊新隊址目前有辦公室一座、休息室六座、機具室二座、男女廁兩側，為維護廠區內人員安全及相關設備機具之保存，需增設相關監視設備。

伍、經費需求：

本計畫預定總經費共 20 萬 6,340 元，各項經費估價單詳如表 3，另依行政院主計處公布縣市之財力分級，本縣（市）屬於第三級，其補助比例為 84%，故向鈞署申請補助 17 萬 2,486 元，另自籌經費 3 萬 2,854 元，經費分析表詳表 4 所述，各年度財務計畫檢核表詳如表 5。上開補助款及配合款將依各年度分配經費確實編列於本機關預算內，並開立納入預算證明。

表 3、各項經費估價單

項次	項目及說明	單位	數量	單價 (元)	複價 (元)
1	場區照明設備改善	式	1		112,140
2	場區監視設備改善	式	1		93,200

表 4、經費分析表

項目	單價	數量	經費分配				小計 (D) = (A) + (B) + (C)	經費 編列 說明
			自籌經費 (A)	其他機關補助 (B)	環保署補助 (C)			
					金額	補助 額度 比率 (%) (C) / (D)		
1.場區 照明設備改善			32,854	0	172,486	84	205,340	
2.場區 監視設備改善								

--	--	--	--	--	--	--	--	--

表 5、財務計畫檢核表

年度別	環保署補助款	本機關配合款	小計
112	172,486	32,854	205,340
合計			205,340

陸、計畫期程：

表 6、預定期程表

時間 項目	112 年 8 月	112 年 9 月	112 年 10 月	112 年 11 月	112 年 12 月
場區照明設備 改善					
場區監視設備 改善					

柒、計畫預期效益：

(一) 由於新隊址面積較大，原工程規劃之照明設備無法滿足現行需求，另垃圾車停車空間位於南科聯絡道橋下，現行燈具數量不足以致光線較為灰暗，為改善或去除危害因子發生，讓同仁免去因工作環境不完備所造成的工作傷害與職災事故發生。

(二) 另因新隊址原規劃之監視設備僅針對部分主體建物，如增設

相關之監視設備，才能有效維護廠區內人員安全及相關設備機具之保存。

附件一：監視設備設備估價單 1 份

工程承攬報價單						
客戶名稱：臺南市政府環境保護局				報價日期：5月24日		
工程需求：				聯絡電話：06-2547116		
列府部組：—— 年						
項次	品名	規	明	單價	數量	金額
1	16路監控主機		81路監控主機	\$ 28,000	1	\$28,000
3	紅外線攝影機		50萬像素型	\$ 2,000	10	\$20,000
4	攝影機底座			\$ 8,500	2	\$17,000
5	配件及材料			\$ 6,000	2	\$12,000
6	4分銅管		10支	\$ 80	20	\$16,000
7	2p線			\$ 150	4	\$600
8	工資		三天	\$ 12,000	1	\$12,000
9						10
10						11
11						12
12						
合計(含稅)						\$125,000
備註(含稅)						
備註						

報價有效期為10天

公司名稱：達輝通訊行 81439494

公司地址：台南市鹽安路二段303號1樓

負責人：蔡佩璇

聯絡人：蔡佩璇

電話：0933668881

TEL：06-2591346

FAX：06-2509108

客戶簽名

與正本相符

隊長張景銘

附件二:照明估價單一份

報價單

客戶：台南市政府環境保護局

日期：112/5/24

	品名	數量	單位	單價	複價
1	100wled探照燈	12	個	2,400	28,800
2	200wled探照燈	1	個	6,500	6,500
3	定時器	5	個	1,900	9,500
4	漏電開關	5	個	700	3,500
5	白鐵開關箱	5	個	900	4,500
6	2.0電纜線	6	捲	4,000	24,000
7	五金配件	1	式	10,000	10,000
8	工資	1	式	20,000	20,000
	【以下空白】				
合計					106,800
稅額					5,340
總合計					112,140

1.此報價單效期一個月



與正本相符

隊長張兼銘

附件三:土地登記簿謄本及地籍圖

土地建物查詢資料
臺南市永康區東邊寮段 1065-0000地號

資料查詢時間：民國112年05月29日08時39分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年10月27日 登記原因：地籍圖重測
地 目：旱 等則：13 面 積：*****113.01平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國112年01月 公告土地現值：***19,600元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：車行段0434-0012地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國100年04月13日 登記原因：徵收
原因發生日期：民國099年11月18日
所有權人：臺南市
統一編號：0006700000
住 址：(空白)
管 理 者：臺南市政府工務局
統一編號：36724649
住 址：台南市安平區永華路二段6號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：111年01月***3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 *****3,541.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
(資料顯示完畢)

列印人員：簡智伸
收件號：112DK006499
查驗號碼：112DK006499REG2450C3D0ABB24975B9B926C22925E
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



(B2)

00

土地建物查詢資料
臺南市永康區東邊寮段 1068-0000地號

資料查詢時間：民國112年05月29日08時39分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年10月27日
地目：旱
使用分區：(空白)
民國112年01月公告土地現值：****7,656元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：車行段0434-0007地號

登記原因：地籍圖重測
面積：****5,164.36平方公尺
使用地類別：(空白)

等則：13

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月18日
所有權人：臺南市
統一編號：0006700000
住址：(空白)
管理：臺南市政府工務局
統一編號：36724649
住址：台南市安平區永華路二段6號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：111年01月****1,146.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****3,637.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
(資料顯示完畢)

登記原因：徵收

列印人員：簡智伸
收件號：112DK006499
查驗號碼：112DK006499REG2450C3D0ABB24975B9B926C22925E
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

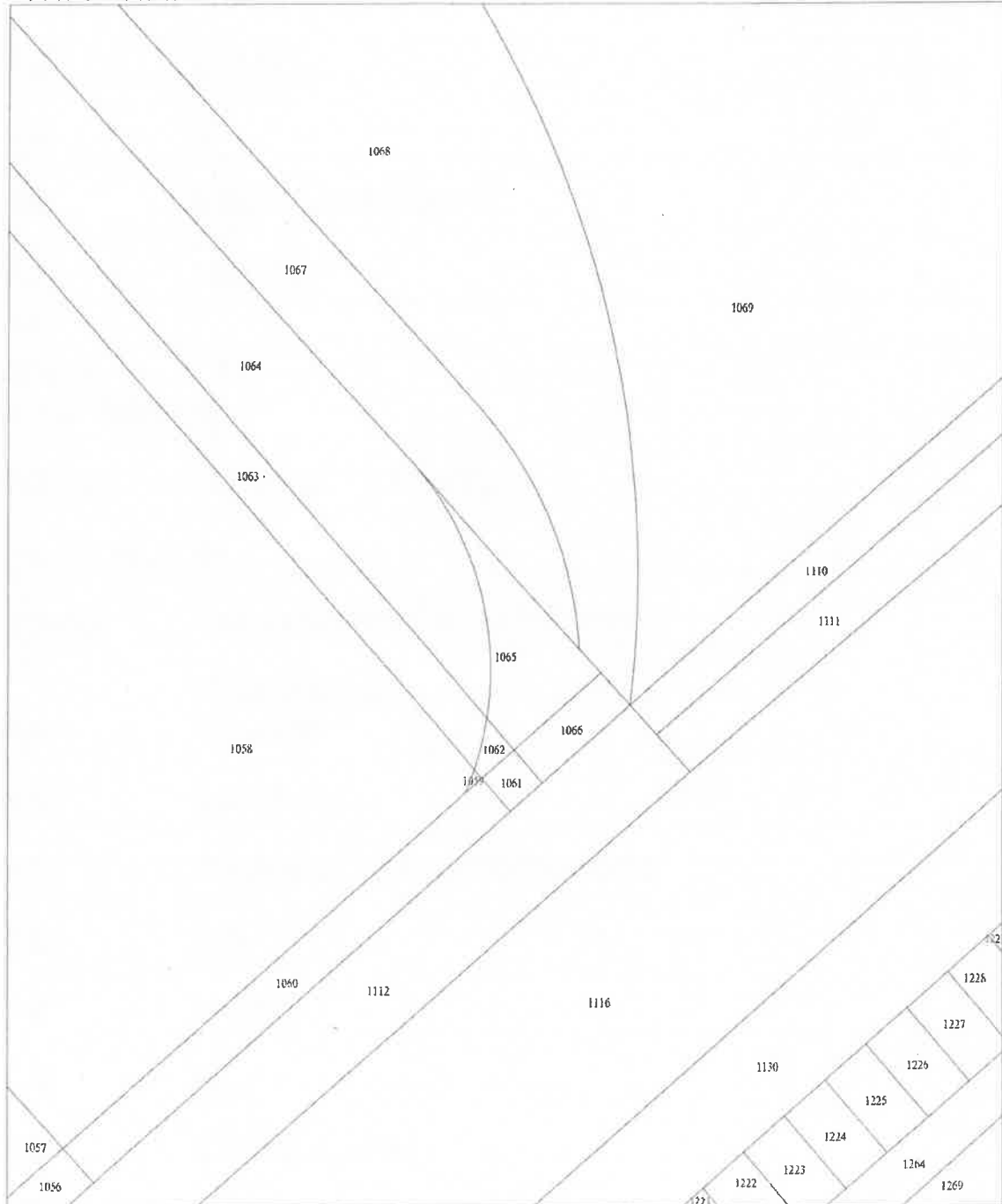
臺南市永康區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國112年05月29日08時39分 收件號：112DK006499

土地坐落：臺南市永康區東邊寮段1065地號共1筆



列印人員：簡智伸



比例尺：1/500

查驗碼：112DK006499PIC18B7AE137E067451AAE0247ABEF0B

臺南市永康區地籍圖查詢資料

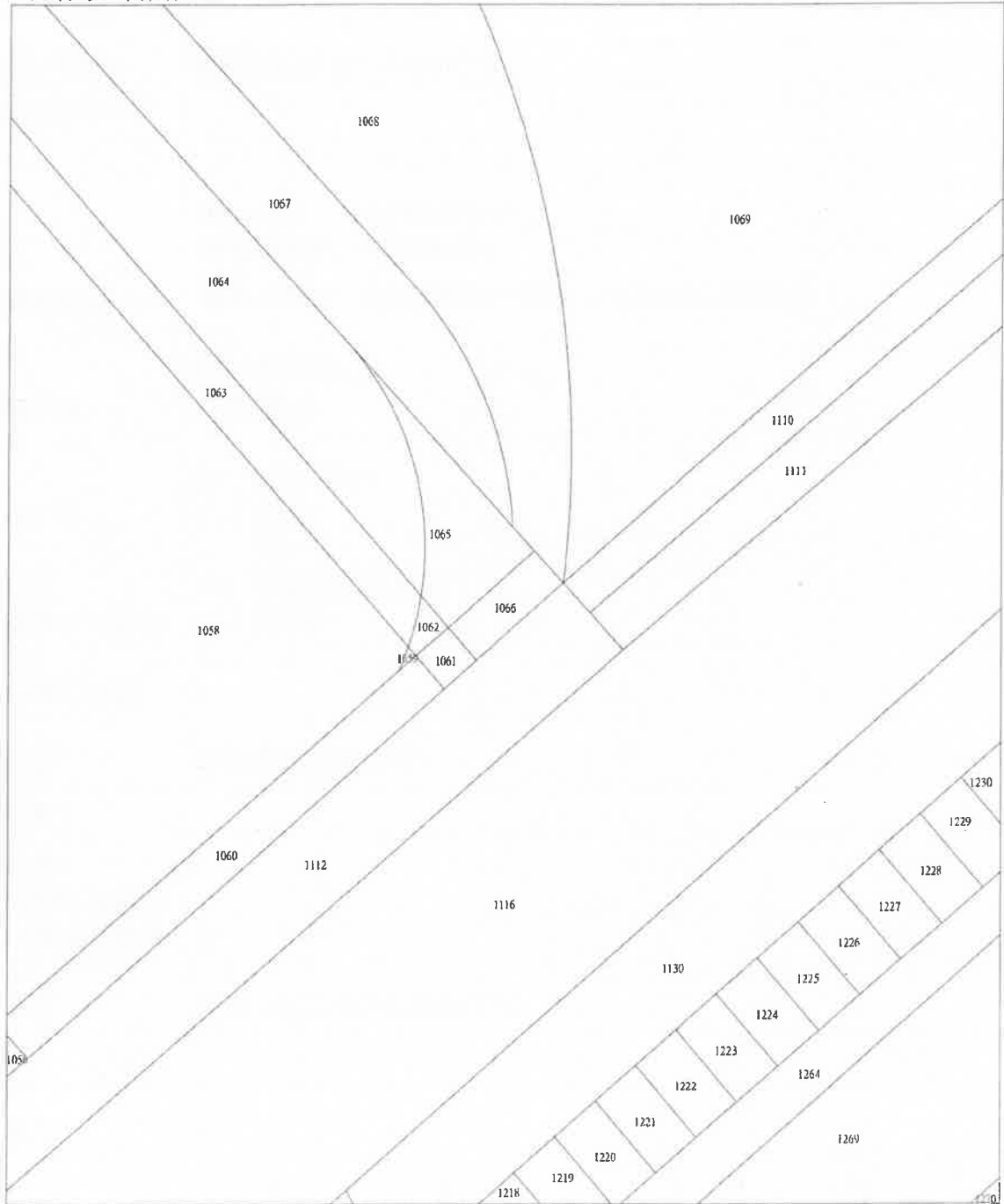
資料查詢時間：民國112年05月29日08時39分 收件號：112DK006499

土地坐落：臺南市永康區東邊寮段1066地號共1筆

北



列印人員：簡智伸



比例尺：1/500

查驗碼：112DK006499PIC18B7AE137E067451AAE0247ABEF0B

臺南市永康區地籍圖查詢資料

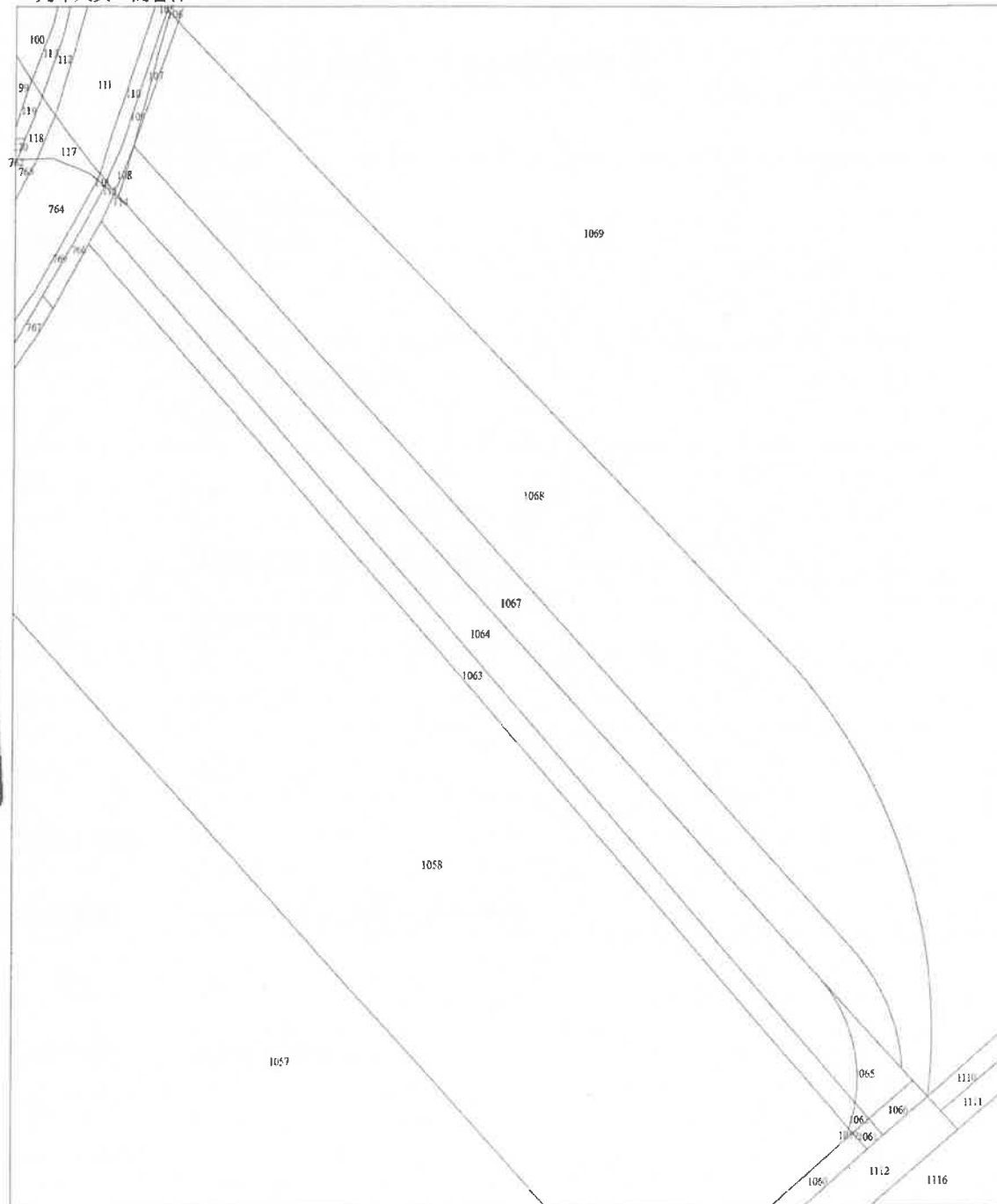
資料查詢時間：民國112年05月29日08時39分 收件號：112DK006499

土地坐落：臺南市永康區東邊寮段1067地號共1筆

北



列印人員：簡智伸



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

查驗碼：112DK006499PIC18B7AE137E067451AAE0247ABEF0B

臺南市永康區地籍圖查詢資料

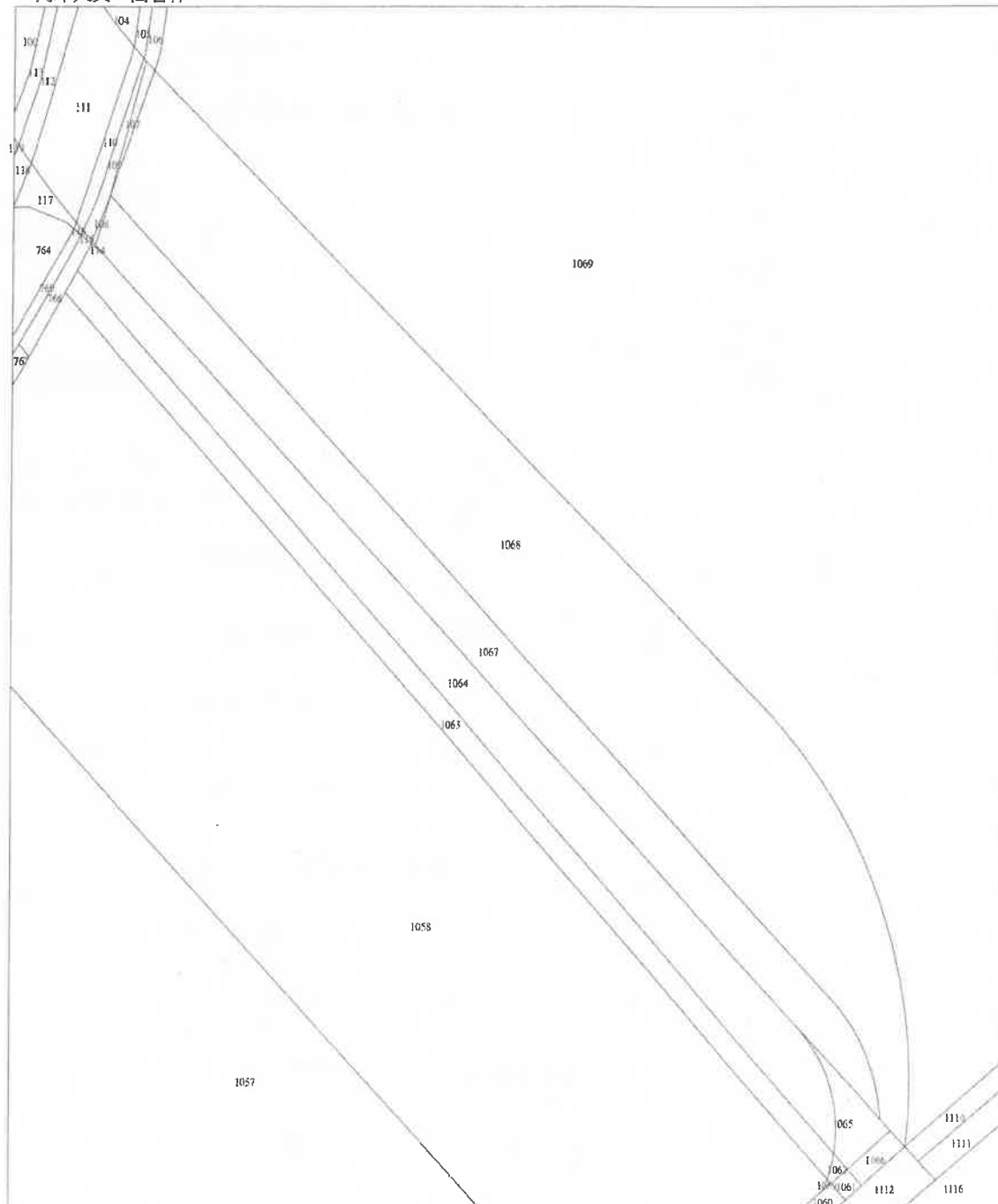
資料查詢時間：民國112年05月29日08時39分 收件號：112DK006499

土地坐落：臺南市永康區東邊寮段1068地號共1筆

北



列印人員：簡智仲



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

查驗碼：112DK006499PIC18B7AE137E067451AAE0247ABEF0B