

臺南市房屋稅徵收率自治條例修正草案條文對照表

| 修正條文 | 現行條文 | 說明 |
|---|---|--|
| 第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條規定制定之。 | 第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條規定制定之。 | 本條未修正 |
| 第二條 房屋稅徵收率規定如下： 一、住家用 (一) 自住或公益出租人出租用房屋，按其現值百分之一點二課徵之。 (二) 非自住用房屋，按其現值百分之一點五課徵之。 二、非住家用 (一) 營業用房屋，按其現值百分之三課徵之。 (二) 私人醫院、診所或自由職業事務所房屋，按其現值百分之三課徵之。 (三) 人民團體等非營業用房屋，按其現值百分之一點五課徵之。 (四) 合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，按營業用房屋減半課徵 | 第二條 房屋稅徵收率規定如下： 一、住家用 (一) 自住或公益出租人出租用房屋，按其現值百分之一點二課徵之。 (二) 非自住用房屋，按其現值百分之一點五課徵之。 二、非住家用 (一) 營業用房屋，按其現值百分之三課徵之。 (二) 私人醫院、診所或自由職業事務所房屋，按其現值百分之三課徵之。 (三) 人民團體等非營業用房屋，按其現值百分之二課徵之。 (四) 合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，按營業用房屋減半課徵之。 | 一、在房屋稅第五條未修正前，對於自住及非自住之住家用房屋稅率， <u>各地方政府均按法定最低稅率（即 1.2 %）課徵。</u> 二、103 年 6 月 4 日修正房屋稅第五條，規定非自住之住家用房屋（供人民團體等非營業使用者） <u>稅率以，最低不得少於其房屋現值百分之一點五，最高不得超過百分之二點五。</u> 是以參照過去政府課徵，非自住之住家用 |

之。

房屋(供人民團體等
非營業使用者)稅
率，採法定最低稅率，
按其現值百分之一點五
課徵之，自屬合理。

三、各人民團體
經費收入，因整體經濟
未顯著成長，年金改革
後捐贈變少且金額偏
低，對外籌募經費困難，
為期人民團體永續
經營促進台灣社會正
能量動能成長，特修正
「非住家用」人民團
體等非營業用房屋稅
率應按其現值百分之二
，調降為百分之一點五
，課徵之。

四、宜蘭縣「非
住家用」人民團體等非

| | | |
|---|------------------------|--------------------------------|
| | | 營業用房屋，亦是按其現值百分之一點五課徵。(採法定最低課徵) |
| 第三條 本自治條例自一百零三年七月一日施行。 本自治條例修正條文，自一百零八年三月一日施行。 | 第三條 本自治條例自一百零三年七月一日施行。 | 增訂本次修正條文之施行日期。 |