

臺南市房屋稅徵收率自治條例修正草案市府版與蔡育輝議員版稅額影響試算表

項目	全國持有戶數/ 持有年數	稅率(%)			稅收影響數(元)	
		1.0	2.0 市府版	2.0 蔡議員版	2.0市府版較1.0	2.0蔡議員版較1.0
出租申報達租金標準或繼承取得共有房屋	4戶以內	1.5%~2.4%	1.5%	1.5%	-4,420,780	-4,420,780
	5-6戶	2.4%~3.6%	2.0%	2.0%	-319,919	-319,919
	7戶以上	3.6%	2.4%	2.2%	-132,477	-182,902
	小計(1)				-4,873,176	-4,923,601
起造人待銷售房屋	1年以內	1.5%	2%	2%	15,541,308	15,541,308
	1-2年內	1.5%	2.4%	2.4%	4,709,501	4,709,501
	2-4年內	3年以內1.5% 超過3年2.4%	3.6%	2.6%	12,647,584	6,624,925
	4-5年內	2.4%	4.2%	3.0%	1,002,816	334,272
	超過5年	2.4%	4.8%	3.4%	2,517,192	1,048,830
	小計(2)				36,418,401	28,258,835
其他住家用房屋	2戶以內	1戶1.5% 2戶1.8%	3.2%	2.0%	163,685,502	43,297,801
	3-4戶	3戶1.8% 4戶2.4%	3.8%	2.4%	37,845,417	7,987,655
	5-6戶	5戶2.4% 6戶以上3.6%	4.2%	2.6%	13,814,894	-1,518,979
	7戶以上	6戶以上3.6%	4.8%	3.0%	77,273,056	-15,288,737
	小計(3)				292,618,869	34,477,740
差別稅率稅收小計 (4)=(1)+(2)+(3)					324,164,094	57,812,975
全國單一自住(5)			1.0%	1.00%	-170,000,000	-170,000,000
合計(6)=(4)+(5)					154,164,094	-112,187,025

註:1. 資料日期為113年3月5日，以財政部財政資訊中心提供程式及全國歸戶情形估算。

2. 本市113年期房屋稅應稅戶數為75萬260戶，課稅人數為59萬5,651人。