

臺南市
龍崎區清潔隊備勤室環境改善及優化計畫

機關名稱		臺南市政府環境保護局	
職稱	隊長	姓名	蔡明忠
電話	06-5940351	電子信箱	z528@mail.tnepb.gov.tw

中華民國112年12月

壹、龍崎區清潔隊基本概況

本市龍崎區位於臺南市東南隅，地處阿里山脈丘陵地帶，北臨新化區及左鎮區，東接高雄市內門區，西與關廟區接壤，南銜高雄市田寮區，總面積為64.0814平方公里，人口數約3,500人，轄內共計8里（崎頂、土崎、中坑、楠坑、牛埔、大坪、龍船、石槽里），清潔隊部位於本市龍崎區崎頂里新市子41-3號，平時進行龍崎區民生垃圾及區內環境清潔工作，並配合災害防救及環境消毒工作，本清潔隊現有清潔車輛6台、鏟裝機1台、機車2台等機具。

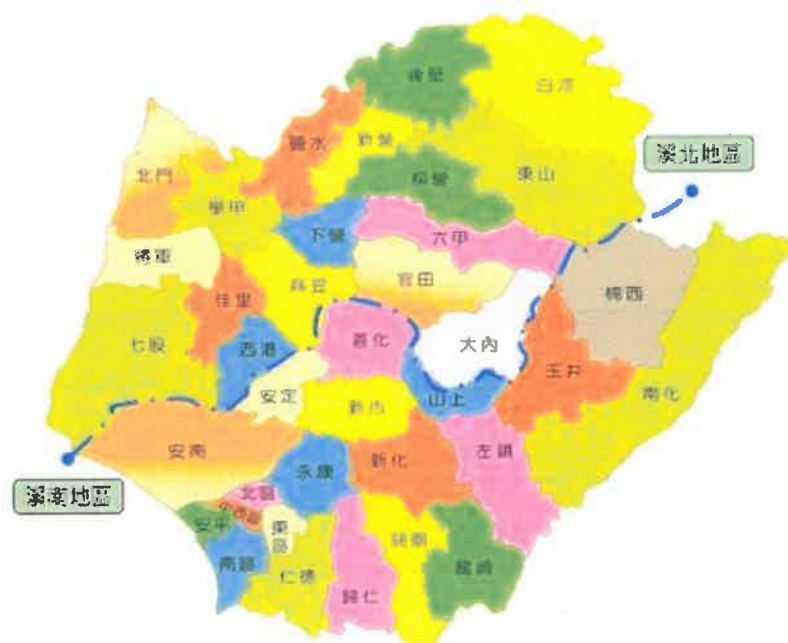


圖1、臺南市行政區域圖-龍崎區

表1、龍崎區清潔隊基礎資訊

場區	鄉鎮面積 (km ²)	轄內人口數	清潔隊人數	服務密度 (人口數/隊員)	隊部管轄之環保設施	環保設施地址或地號
隊部	64	3500	7	500	清潔車輛停車場	臺南市龍崎區崎頂段 1431-235地號

表2、龍崎區清潔隊作業機具表

類型	型式	數量
清運車	1台柴油壓縮垃圾車、2010年 1台柴油電壓式垃圾車、2021年	2
資源回收車	6.9噸回收車、2015年 6.9噸回收車、2008年 3.49噸回收車、2008年	3
鏟裝機	2004年	1
搬運車	2015年	1
機車	汽油	2

貳、現況說明

本次擬請補助本清潔隊進行廁所修繕、進場道路地坪改善、欄杆設置、廳舍油漆。

本土地龍崎區崎頂段1431-235地號及建物皆為本局管理，且進行改善區域為同仁備勤休息及垃圾車停車空間。



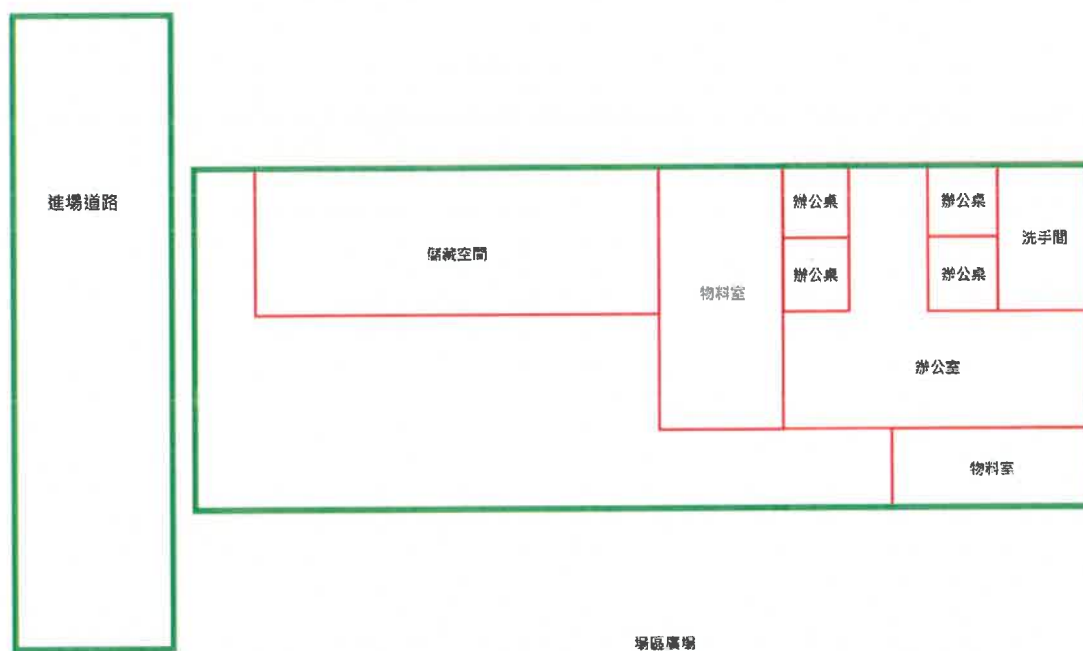


圖2、龍崎區清潔隊場區配置圖

參、面臨問題說明

- (一) 考量隊部辦公室空間不大，並內含一間廁所，導致同仁辦公休息環境不良。
- (二) 進入區隊上坡路段地面破損，道路坑洞，清潔車輛進出危險打滑。
- (三) 區隊廳舍後方落差大怕有墜落之虞。
- (四) 區隊廳舍支撐鋼架鏽蝕，重新上漆，提升區隊美質。



圖2、面臨問題現況說明

肆、申請補助計畫項目

- (一) 本區隊尚有空間，將另設廁所（坐式馬桶及小便斗各 1 個），另原廁所因老舊且易阻塞，後續是否拆除以提供同仁更大的休息及工作空間，續行討論。
- (二) 針對區隊進場道路之地坪進行改善，預計面積為 $20\text{m} \times 40\text{m} \times 0.2\text{m}$ (160M^3)，檔土牆上方增設欄杆，提供同仁安全的工作環境。

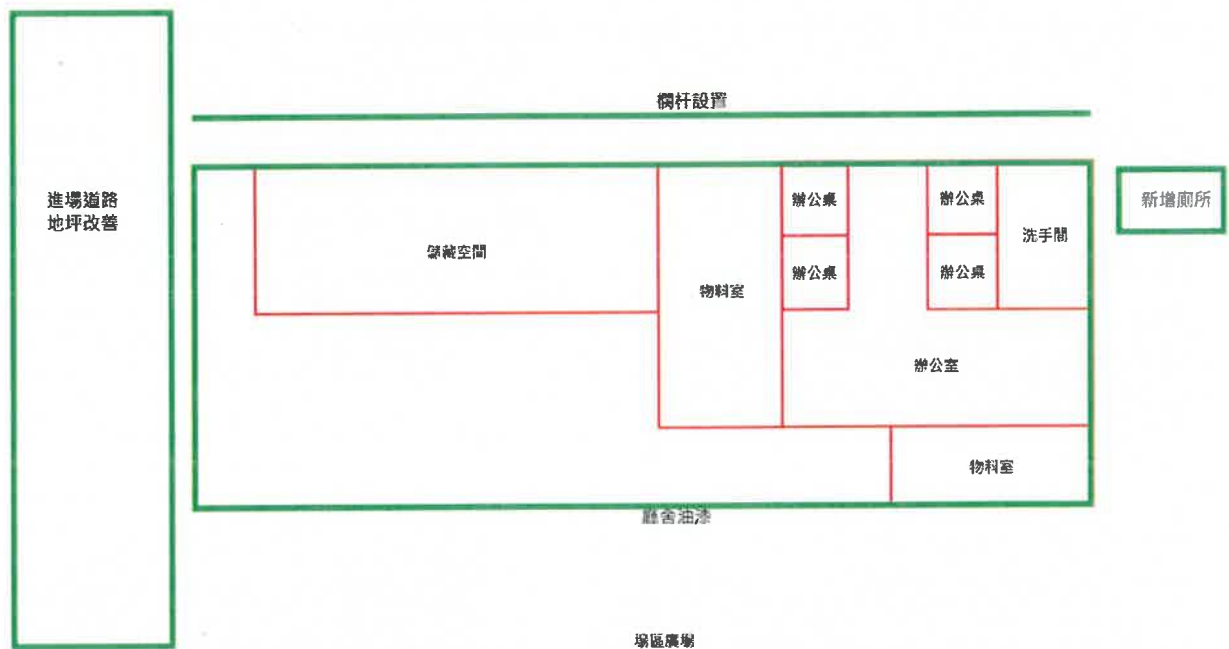


圖3、龍崎區清潔隊改善平面圖

伍、經費需求

本計畫預定總經費共150萬元，各項經費估價單詳如表3，另依行政院主計處公布縣市之財力分級，本市屬於第三級，其補助比例為84%，故向鈞署申請補助126萬元，另自籌經費24萬元，經費分析表詳表4所述，各年度財務計畫檢核表詳如表5。上開補助款及配合款將依各年度分配經費確實編列於本機關預算內，並開立納入預算證明。

表3、各項經費估價單

工程名稱	臺南市龍崎區清潔隊部改善補助計畫			會計科目		
施工地點	臺南市龍崎區			工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
壹	發包工程費					
一	假設工程(含放樣,臨時設施,告示牌…等)	式	1.00	30,000	30,000	
二	拆除工程(含清運,廢棄證明)	式	1.00	50,000	50,000	
三	新設廁所工程(4人份以上預鑄式廁所,含化糞池、蹲式馬桶*1、感應式小便斗*1、鏡子及洗臉盆*1、衛生紙盒*1、燈具*1、無障礙門扇*1、吸排兩用扇*1、整地)	式	1.00	503,000	503,000	

四	裝修工程(含面磚, 油漆, 防水, 隔間...等)	式	1.00	80,000	80,000	
五	新設欄杆	式	1.00	90,000	90,000	
六	地坪改善工程(3000PSI 鋼筋混凝土鋪面)	m3	160	2,569	411,000	
	合計				1,164,000	
七	職業安全衛生管理費(一~六之1.0%)	式	1.00	11,640	11,640	
八	工程品質管理費(一~六之1.0%)	式	1.00	11,640	11,640	
九	材料檢試驗費(一~六之0.2%)	式	1.00	2,328	2,328	
十	環境維護及交通維持費(一~六之0.3%)	式	1.00	3,492	3,492	
十一	包商利潤及管理費雜費(含保險, 一~十之7.5%)	式	1.00	89,483	89,483	
十二	包商營業稅(一~十一之5.0%)	式	1.00	64,129	64,129	
	發包總價(壹~十二之合計)				1,346,712	
貳	間接工程費					
一	工程管理費(500萬3%)	式	1.00	38,477	38,477	
二	設計監造費(500萬9.3%)	式	1.00	110,302	110,302	
三	空氣污染防治費	式	1.00	4,509	4,509	檢據核銷
	間接工程費合計				153,288	
	總計(壹~貳合計)				1,500,000	

各項經費惠予於總經費下同意流用。

表4、經費分析表

項目	單價	數量	經費分配				小計 (D) = (A) + (B) + (C)	經費編 列說明
			自籌經 費 (A)	其他機 關補助 (B)	環保署補助 (C)			
					金額	補助額度 比率 (%) (C) / (D)		
龍崎區清潔 隊備勤室環 境改善及優 化計畫	150萬	1	24萬		126萬	84	150萬	

表5、財務計畫檢核表

年度別	環保署補助款	本機關配合款	小計
113	126萬	24萬	150萬
合計	126萬	24萬	150萬

陸、計畫期程

表6、預定期程表

時間 項目	113年2月	113年3月	113年4月	113年5月	113年6月	113年7月	113年8月	113年9月	113年10月
設計監造發包	■								
工程發包		■							
開工		■	■						
廁所修繕			■	■	■				
進場道路地 坪改善			■	■	■				
欄杆設置				■	■	■			
廳舍油漆						■			
完工							■	■	
驗收							■	■	■
結案									■

柒、計畫預期效益

- (一) 提昇並推動優質公廁。
- (二) 提高區隊安全性，創造高品質上班工作場所。

土地建物查詢資料

臺南市龍崎區崎頂段 1431-0235地號

資料查詢時間：民國102年04月26日14時46分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國090年12月11日

登記原因：註記

地目：旱

等則：17

面積：****5,668.00平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：特定目的事業用地

民國102年01月

公告土地現值：****1,800元/平方公尺

地上建物建號：崎頂段 00101-000

其他登記事項：分割自：1431地號。

權狀註記事項：建築基地地號：崎頂段1431-235號

土地所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國069年05月21日

登記原因：分割轉載

原因發生日期：民國069年05月16日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：臺南市政府環境保護局

統一編號：69101735

住址：臺南市東區中華東路二段133巷72號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：102年01月*****280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

067年10月 *****10.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記。

(資料顯示完畢)

項濟

屋

台南縣政府工務局使用執照

90南工局使零第柒伍號

供公眾使用建築物
應由建築師簽證

起造人姓名	台南縣龍崎鄉新街	
	住戶	
使用分區	山坡地保育區特種用途事業區	
	層棟戶數	
建築地點	龍崎鄉新街	
	地號	
基地面積	其地	
	建築要項	
建築物概要	各層用途	各層面積
	防空避難	防空避難
設計人姓名	華國正	
	事務所名稱	
監造人姓名	華國正	
	建築師事務所	
承造人姓名	華國正	
	建築執照字號	
建築執照字號	89南工局造字	
	右列建築物經查	
右給		
本建築係依八十八年十二月二十九日		
修正前之建築法規則建築構造編耐震		
設計規範與解說設計建造		
中華民國		

在核圖說建築完竣後茲
南縣龍崎鄉新街
局長
年
竣工圖乙份准予給照使用

新台幣0仟0佰捌拾零萬捌仟0佰0元

日

201局收建使第 8292