

本府就「爭取打造副都心、東區商四複合式商業設施招商」案，敬答覆如下：

一、

提案內容	回覆機關	回覆意見
一、交通樞紐	交通局	(一)南臺南車站預計 119 年 9 月啟用，未來車站啟用後將由臺鐵公司評估南臺南站停靠列車，本府亦將持續協調臺鐵配合當地需求妥適規劃列車班次。 (二)另本市捷運於 R2 站(近生產路)規劃與臺鐵南臺南車站相互轉乘，爰此，未來臺鐵南台南車站亦可透過捷運銜接轉乘串聯本市南區、東區、仁德、永康等區。
二、文教設施	財政稅務局	文教設施用地刻由本府財政稅務局依促參法辦理「臺南市運動藝文休閒園區 BOT 案」，規劃 2 萬席之大型室內體育場館及文教設施，已辦理可行性評估及先期規劃，預計於 114 年 8 月公告招商。
三、綠地與休閒	工務局	(一)東區陽光公園土地由本市東區區公所於今(114)年 4 月 23 日於認養區域闢建特色公園兒童遊戲場完成，以供周邊孩童嬉戲遊憩之用。 (二)再者，巴克禮紀念公園腹地廣大，面積達 9 公頃，是台南的城市之肺，有都市自然生態公園之稱。 (三)上開二個公園提供南臺南副都心優質的自然、休憩、教育場所，帶動副都心產業活動的資源。
四、住宅與社會住宅	都市發展局	社會住宅「新都安居 A」已興建中，「新都安居 B」則辦理相關建築設計及審議作業中。
五、商業發展	地政局	車站專用區土地面積為 6,590.13 平方公尺，依據土地使用管制規定可做商場、觀光旅館、辦公大樓、出租住宅等，目前本府地政局持續辦理設定地上權招商作業，預計於今年第三季公告招商。

提案內容	回覆機關	回覆意見
六、招商引資、 產 業 升 級 COSTCO、IKEA 爭取進駐	經濟發展局	南臺南副都心為本市重點發展區域，其中「商四」用地位於東區生產路旁，鄰近南臺南車站，區位條件優越，具備大型複合式商業設施潛力。因應民眾對大型購物中心進駐期待，市府積極辦理促參招商，盼引進零售市場、物流中心、購物中心、會展設施等多元商業設施，活絡東區發展、帶動區域就業與經濟。
	財政稅務局	「臺南市東區商四商業設施促參案」係由市府向台糖公司承租本市東區新都心段 25、26 地號土地，並由本府財政稅務局依促參法辦理公告招商，由申請人規劃提出相關商業設施(零售市場、國際展覽中心、國際會議中心、購物中心…等)，預計於今年第三季辦理甄審作業。

二、承蒙貴會暨議座對市政建設之關切，併予致謝。