

臺南市113年房屋稅查定表

製表日期：114. 9. 22  
單位：元

| 類別      |                              |                            | 本市持有戶數/<br>持有年數 | 稅率%              | 應稅      |         |               |               |
|---------|------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|---------|---------|---------------|---------------|
|         |                              |                            |                 |                  | 件數      | 件數占比    | 稅額            | 稅額占比          |
| 住家      | 自住與公益出租                      |                            |                 | 1.2              | 615,894 | 81.97%  | 2,584,707,707 | 39.38%        |
|         | 起造人持有待銷售<br>非自住住家用房屋2<br>年以內 |                            | 1年以內            | 1.5              | 3,557   | 0.47%   | 45,936,548    | 0.70%         |
|         |                              |                            | 1-2年以內          | 1.5              | 585     | 0.08%   | 7,733,448     | 0.12%         |
|         |                              |                            | 小計(1)           |                  | 4,142   | 0.55%   | 53,669,995    | 0.82%         |
|         | 其他非自<br>住住家用                 | 起造人持<br>有待銷售<br>房屋超過<br>2年 | 2-3年以內          | 1.5              | 42      | 0.01%   | 1,395,658     | 0.02%         |
|         |                              |                            | 3-4年以內          | 2.4              | 174     | 0.02%   | 7,505,144     | 0.11%         |
|         |                              |                            | 4-5年以內          | 2.4              | 33      | 0.00%   | 1,317,375     | 0.02%         |
|         |                              |                            | 超過5年            | 2.4              | 75      | 0.01%   | 2,480,082     | 0.04%         |
|         |                              | 小計(2)                      |                 |                  | 324     | 0.04%   | 12,698,260    | 0.19%         |
|         |                              | 起造人以<br>外                  | 2戶以內            | 1戶1.5<br>2 戶1.8  | 31,942  | 4.25%   | 207,299,241   | 3.16%         |
|         |                              |                            | 3-4戶            | 3戶1.8<br>4戶2.4   | 4,582   | 0.61%   | 41,539,340    | 0.63%         |
|         |                              |                            | 5-6戶            | 5戶2.4<br>6戶以上3.6 | 1,593   | 0.21%   | 22,047,851    | 0.34%         |
|         |                              |                            | 7戶以上            | 6戶以上3.6          | 5,489   | 0.73%   | 91,106,716    | 1.39%         |
|         |                              |                            | 小計(3)           |                  | 43,606  | 5.80%   | 361,993,148   | 5.52%         |
|         | 住家小計                         |                            |                 |                  |         | 663,966 | 88.37%        | 3,013,069,110 |
| 非住<br>家 | 營業用                          |                            |                 | 3                | 64,481  | 8.58%   | 2,985,337,266 | 45.49%        |
|         | 私人醫院、診所或                     |                            |                 | 3                | 1,108   | 0.15%   | 60,884,635    | 0.93%         |
|         | 非住家非營業用                      |                            |                 | 2                | 21,798  | 2.90%   | 503,456,062   | 7.67%         |
| 非住家小計   |                              |                            |                 |                  | 87,387  | 11.63%  | 3,549,677,963 | 54.09%        |
| 總計      |                              |                            |                 |                  | 751,353 | 100%    | 6,562,747,073 | 100.00%       |

備註：依113年5月9日HOU611查定表統計。